

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 031/2024

uzavretá v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Prenajímateľ: Obec Lukáčovce
Zastúpená starostkou obce: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.
Lukáčovce, č.2
IČO: 00308188
DIČ: 2021102842
Sídlo banky: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: 7956000000000804328001

Nájomca: Meno a priezvisko: Tóthová Miriam
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Bytom: [REDAKOVANÉ]

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi hrobové miesto určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Lukáčovciach:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 54/B, Druh: jednohrob

Sektor: 1

1. Miesto 1, Poch.: Tóth Štefan, dát.nar. 19.07.1973, dát.úmrtnia: 20.11.2024

II.

Doba a výpoveď nájmu

- Nájom vzniká dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
- Nájomný pomer končí:
 - dohodou
 - výpoveďou.
- Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - pohrebisko sa ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom:
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
- Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.
Nájomné

Nájomca na základe tejto zmluvy uhradil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na 10 rokov. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že s nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi a to : odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, vysadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

V.

Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný: - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta, - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
4. Pri úmrtí nájomcu prednostné právno na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomného dodatku. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej, s jej obsahom súhlasia a nemajú žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

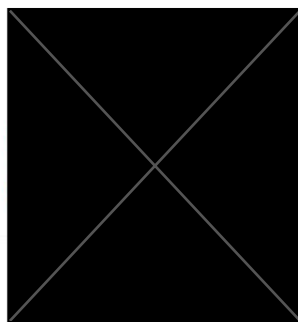
V Lukáčovciach, dňa 26.11.2024

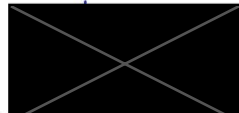

.....

starostka obce

Tóthová Miriam






.....

Nájomca

Nájomca, dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.


.....

Nájomca