



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

**Zmluva č. 2012\_MAT\_BA\_TT\_071**  
**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa**  
**zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**1. Základná škola F. E. Scherera**

**E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany**

**Zastúpená: PaedDr. Gizela T a l a č o v á , riaditeľka**

DIČ: 2020538707

IČO: 35602651

Č. ú.: 262 773 9334/1100 – TATRA BANKA /nájom/

Č. ú.: 262 673 9332/1100 – TATRA BANKA. /služby/

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Metodicko-pedagogické centrum,**

**Ševčenkova 11**

**850 05 Bratislava**

**RP BA DP TT**

v zastúpení:

PaedDr. Ivanom Pavlovom, PhD. generálnym riaditeľom MPC

IČO: 00164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000182192/8180, 7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne, o výmere 83 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v priestoroch ZŠ F. E. Scherera , E. F. Scherera 4874/40 , 92101 v Piešťanoch . Prenajímateľ je správcou majetku Mesta Piešťany – budovy na ul. E. F. Scherera 4874/40, (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č. 10078/3 v kat. úz. Piešťany, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 8453.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

## **Článok II.**

### Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl ako súčasť reformy vzdelávania”, kód ITMS: 26110130087.

## **Článok III.**

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01. júla 2012 do 30. novembra 2012.

Predpokladaný počet osôb minimálne cca: 12, maximálne cca: 35 denne.

Nájomca vždy do 20. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží s prenajímateľom vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

## **Článok IV.**

### Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 17,36 € / 1 deň a náklady spojené s nájomom /energie atď. 2,64 € / 1 deň (pozri kalkulačný list). Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

## **Článok V.**

### Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

## **Článok VI.**

### Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Piešťanoch, dňa 08.06.2012

#### **Prenajímateľ:**

Základná škola F. E. Scherera  
E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany  
PaedDr. Gizela T a l a č o v á , riaditeľka

.....  
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa .....

#### **Nájomca:**

Metodicko-pedagogické centrum,  
Ševčenkova 11  
850 05 Bratislava  
RP BA DP TT  
PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.

.....  
pečiatka, podpis

Prenajímateľ:

Základná škola F. E. Scherer  
 E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany  
 PaedDr. Gizela T a l a č o v á , riaditeľka

**Kalkulačný list**

vyhotovený k zmluve č. 2012\_MAT\_BA\_TT\_071 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi  
 Základnou školou F. E. Scherera , E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany  
 a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle Smernice č. 1/2012/ZŠ F. E. Scherera Piešťany na určovanie nájmu s užívaním nebytových priestorov v súlade so Zásadami o hospodárení majetku mesta Piešťany podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods.1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré boli schválené uznesením MsZ č.59/2011 zo dňa 27.04.2011 s účinnosťou dňa 01.05.2011.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 deň prevádzky prenajatej miestnosti.

| max. počet účastníkov | nájomné | elektrická energia | vodné | ostatné (paušál) | spolu   |
|-----------------------|---------|--------------------|-------|------------------|---------|
| 35                    | 17,36 € | 0                  | 0     | 2,64 €           | 20,00 € |

V Piešťanoch, dňa 08.06. 2012

Vypracovala: PaedDr. Gizela Talačová