

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzavretá podľa § 659 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

Požičiavateľ: **CULTUS Ružinov, a.s.**
Sídlo: Ružinovská 26, 820 09 Bratislava
ICO: 35 874 686
DIČ: 2021773941
IČ DPH: SK2021773941
Bankové spojenie (IBAN):
BIC:
Zastúpený: Ing. Richard Bednár, predseda predstavenstva
Mgr. et Mgr. Marek Machata, člen predstavenstva
Ing. Martin Patoprstý, člen predstavenstva
IČO: 35 497 896
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo 326/B

(ďalej len ako „Požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie (IBAN):
Zastúpená: Ing. Martinom Chrenom, starostom

Kontakt vo veciach vecných: Mgr. Henrieta Valková, vedúca odboru sociálnych vecí
henrieta.valkova@ruzinov.sk
Bc. Alena Hrevušová
alena.hrevusova@ruzinov.sk

Kontakt vo veciach zmluvných: Ing. Andrea Becko, vedúca odboru majetkového
andrea.becko@ruzinov.sk
Mgr. Jana Biharyová, vedúca odd. nájmov pozemkov
a ost. nehnuteľností,
jana.biharyova@ruzinov.sk,
majetok.pozemky@ruzinov.sk

(ďalej len ako „Vypožičiavateľ“)

Požičiavateľ a Vypožičiavateľ spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok I

Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ sa zaväzuje bezodplatne prenechať do užívania Vypožičiavateľovi nebytové priestory špecifikované v tejto Zmluve v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania

a Vypožičiavateľ sa zaväzuje tieto nebytové priestory užívať výhradne v súlade s touto Zmluvou.

2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa v **Spoločenskom dome Prievoz**, katastrom nehnuteľností evidovanom ako stavba so súpisným číslom 1131 na pozemku registra C KN parc. č. 3143/1, katastrálne územie Ružinov, list vlastníctva číslo 1201, a to **miestnosť s dvoma osobitnými vstupmi označenými číslom 4 a 6 vo výmere 40,50 m²** (ďalej len ako „Predmet výpožičky“).

Článok II Účel a doba užívania

1. Vypožičiavateľ je oprávnený Predmet výpožičky užívať výhradne za účelom prevádzkovania Denného centra, ako podpornej sociálnej služby, ktorú Vypožičiavateľ poskytuje vo verejnom záujme. Vypožičiavateľ v Dennom centre spravidla zabezpečuje záujmovú činnosť, najmä nie však výlučne kultúrne, spoločenské, športové a rekreačné činnosti, ktoré sú zamerané na rozvoj schopnosti a zručnosti prijímateľov sociálnej pomoci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť 01.01.2025.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu zo strany Vypožičiavateľa, pričom sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota je v tomto prípade dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď Požičiavateľovi;
 - c) písomnou výpoveďou zo strany Požičiavateľa z dôvodu, že Vypožičiavateľa užíva Predmet výpožičky na iný ako touto Zmluvou dohodnutý účel, pričom Požičiavateľa na túto skutočnosť Vypožičiavateľa písomne vopred upozornil a vyzval Vypožičiavateľa k náprave, avšak k náprave tohto stavu nedôjde ani v lehote 30 dní odo dňa doručenia takejto písomnej výzvy. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď Vypožičiavateľovi.
4. Vypožičiavateľ je povinný Predmet výpožičky vrátiť v posledný deň trvania tejto Zmluvy v stave, v akom ho prevzal a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne uprataný a v prípade vnesených vecí aj vypratany.
5. Skončením tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od okamihu skončenia tejto Zmluvy, okrem prípadných povinností Vypožičiavateľa vyplývajúcich z nárokov na náhradu škody.

Článok III Podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje Predmet výpožičky užívať len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý účel podľa tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy najmä nie však výlučne v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti ochrany životného prostredia, hygienické a protipožiarne predpisy, tak aby Požičiavateľovi a ani tretím osobám nevznikla škoda. Všetky skutočnosti, ktoré by

mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb a/alebo majetok, ktorý sa počas trvania tejto Zmluvy bude nachádzať na Predmete výpožičky, je Vypožičiatel' povinný bezodkladne oznámiť Požičiatel'ovi. Pre tento účel oznámenia si strany dohodli komunikáciu formou mailov.

2. Požičiatel' sa zaväzuje Predmet výpožičky Vypožičiatel'ovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje na Predmet výpožičky udržiavať poriadok
4. Vypožičiatel' zodpovedá za škody, ktoré na Predmete výpožičky spôsobí on, alebo osoby, ktorým umožnil do Predmetu výpožičky vstup/prístup. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniknutej škody, je Vypožičiatel' povinný sa pokúsiť o tzv. naturálnu reštitúciu, teda o uvedenie poškodenej veci a/alebo Predmetu výpožičky do pôvodného stavu. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ktoré by v budúcnosti mohli vzniknúť, Požičiatel' podpisom tejto Zmluvy vyslovene a bez akýchkoľvek pochybnosti vyjadruje požiadavku, aby Vypožičiatel' v prípade vzniknutej škody, ak je to fyzicky možné a účelné, poskytol naturálnu reštitúciu (najmä vykonal opravu a/alebo obnovu poškodenej veci.
5. Vypožičiatel'ovi sa zakazuje, aby v Predmete výpožičky umiestňoval a/alebo používal akékoľvek nebezpečné látky, ako sú napr. jedy a prekursori, toxické látky, výbušniny a pod..
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vypožičiatel' **sa nepodieľa** na nákladoch spojených s užívaním Predmetu výpožičky, ako je napr. úhrada elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, doručením na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím 3 dní odo dňa uvedeného na podacom lístku alebo potvrdení o prevzatí zásielky na poštovú prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Akékoľvek zmeny v tejto Zmluve je možné uskutočniť iba vo forme písomných a očíslovaných dodatkov a po dohode zmluvných strán, pokiaľ nie je v tejto Zmluve zmluvnými stranami dohodnuté inak.
6. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dodatkom nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Vypožičiavateľ a jeden (1) rovnopis Požičiavateľ.
8. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 20.12.2024

V Bratislave, dňa: 20.12.2024

Požičiavateľ:

CULTUS Ružinov, a.s.

Vypožičiavateľ:

Mestská časť Bratislava Ružinov

Ing. Richard Bednár, v.r.
predseda predstavenstva

Ing. Martin Chren, v.r.
starosta

Mgr. et Mgr. Marek Machata, v.r.
člen predstavenstva

Ing. Martin Patoprstý, v.r.
člen predstavenstva