

Zmluva o výpožičke

Požičiavateľ:

názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

(ďalej len „*požičiavateľ*“)

a

Vypožičiavateľ:

obchodné meno: **VUJE, a.s.**
sídlo: Okružná 5, 918 64 Trnava
štatutárny orgán: Ing. Matej Korec, PhD., člen predstavenstva
Adrian Kovalyk, člen predstavenstva
IČO: 31 450 474
zápis: obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka č. 164/T

(ďalej len „*vypožičiavateľ*“; požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej aj „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 659 a nasl. s primeraným použitím ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 476/2024 zo dňa 25. 6. 2024 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 578/2024 zo dňa 29. 10. 2024 túto

zmluvu o výpožičke

I.

Úvodné ustanovenia

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na *liste vlastníctva* č. 11228, pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označenej ako pozemok *parc. registra „E“* č. 1311/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 592 m² (ďalej len „*Pozemok*“ alebo aj „*predmet výpožičky*“).
- Vypožičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve Pozemku, pričom Pozemok užíva vypožičiavateľ na prístup k obslužným vchodom na nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve.
- Vypožičiavateľ má záujem realizovať úpravu povrchu Pozemku vrstvou štrku.

II.

Predmet a účel zmluvy

- Požičiavateľ na základe tejto zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 476/2024 zo dňa 25. 6. 2024 v platnom znení prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky, do bezodplatného užívania.
- Účelom výpožičky podľa tejto zmluvy je zabezpečenie úpravy povrchu Pozemku vrstvou štrku.

III. Doba výpožičky

Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi na dobu určitú **odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby plnohodnotnej komunikácie** podľa platných právnych predpisov – v prípade, ak na Pozemku bude vybudovaná miestna alebo účelová cesta podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, **najdlhšie však na dobu 5 (päť) rokov.**

IV. Základné práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

- 1) Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a vypožičiavateľ ho v takomto stave preberá.
- 2) Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku II. odsek 2 tejto zmluvy; iné nakladanie s predmetom výpožičky, ako je dohodnuté v tejto zmluve, je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa, pričom požičiavateľ berie na vedomie, že Pozemok užíva vypožičiavateľ na prístup k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve.
- 3) Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením a na svoje náklady ho udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Za poškodenie alebo ničenie podľa predchádzajúcej vety sa nepovažuje zabezpečenie úpravy povrchu Pozemku v súlade s účelom výpožičky dohodnutým v článku II. odsek 2 tejto zmluvy.
- 4) Vypožičiavateľ je povinný v deň skončenia výpožičky vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a realizáciu úpravy povrchu Pozemku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretej osobe.
- 6) V prípade ukončenia výpožičky založenej touto zmluvou a súvisiaceho uvoľnenia Pozemku pre inú stavbu vo verejnom záujme, je vypožičiavateľ povinný v nevyhnutnom prípade na základe výzvy požičiavateľa, odstrániť nanesenú vrstvu štrku.

V. Skončenie výpožičky

- 1) Výpožičku založenú touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

VI. Záverečné ustanovenie

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2) Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4) Účastníci s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží požičiavateľ a jedno vyhotovenie obdrží vypožičiavateľ.
- 6) Táto zmluva bola zverejnená dňa

Trnava

Trnava

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M
primátor mesta

VUJE, a.s.
Ing. Matej Korec, PhD.
člen predstavenstva

Adrian Kovalyk
člen predstavenstva

