

ZMLUVA O DIELO č.106/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)



Článok I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Mestská časť Bratislava - Vajnory

sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36
zastúpená: Ing. Michal Vlček, starosta mestskej časti
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 4853985006/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006
IČO: 00304565

(ďalej ako „objednávateľ alebo ako mestská časť“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

MIDAFI s. r. o.

sídlo: 121, Divina 013 31
zastúpená: Milan Ovečka, konateľ
IČO: 53 310 799
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2939636502 / 1100
IBAN: SK66 1100 0000 0029 3963 6502
Kontakt: ovecka@midafi.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)

Zmluva je výsledkom prieskumu trhu s názvom: Stavebné práce rekonštrukcia vstupnej haly a sociálnych zariadení Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory v súlade so z.č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako zákazka malého rozsahu.

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo dielo s názvom: „Stavebné práce rekonštrukcia vstupnej haly a sociálnych zariadení Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory“ (ďalej len „dielo“). Stavebné práce pozostávajú z :

- búracie práce sociálneho zariadenia,
- stavebné práce sociálne zariadenie,
- vstupná hala - búracie práce,
- vstupná hala - stavebné práce.

Presná špecifikácia stavebných prác je uvedená v Prílohe č. 1.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce na základe pokynov Objednávateľa.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo, ktoré bude bez väd a nedorobkov, prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie v tejto Zmluve dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
- 2.4 Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „zástupcovia zmluvných strán“ rozumejú osoby na strane Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti smeruje k účelnému a úspešnému plneniu predmetu tejto zmluvy. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že **zástupcami zmluvných strán** pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu a riadnu realizáciu tejto zmluvy sú:

a) za objednávateľa :

meno a priezvisko : Martin Tvrdoň
 e-mail : tvrdon@vajnory.sk
 telefónne čísla : 02/212 95 223

b) za zhotoviteľa:

meno a priezvisko : Milan Ovečka
 e-mail : ovecka@midafi.sk
 telefónne číslo : +421 905 160 520

- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že na základe ním preštudovaných súťažných podkladov je schopný dielo riadne a včas zhotoviť.

Článok III

Miesto plnenia

- 3.1 Miesto vykonania Diela plnenia je budova Miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Vajnory. (ďalej v texte aj „stavenisko“)

Článok IV

Čas plnenia a práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko **do 5 (piatich) pracovných dní** vyzvania Objednávateľom.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou Diela najneskôr **do 5 (piatich) dní** od odovzdania staveniska zo strany Objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ sa **zaväzuje dokončiť a odovzdať Dielo do 60 dní od prevzatia staveniska** (vrátane predloženia konečnej faktúry). Riadne vykonané Dielo bude odovzdané Objednávateľovi.
- 4.4 O riadnom odovzdaní zhotoveného a dokončeného diela spíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán **Protokol o odovzdaní dokončeného Diela.**

- 4.5 Protokol o odovzdaní dokončeného Diela musí obsahovať zhodnotenie stavebných prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd a prehlásenie objednávateľa, že Dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, tak zmluvné strany spíšu Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia (ďalej len „Zápis“), v ktorom uvedú aj zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 4.6 Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady alebo nedorobky, Objednávateľ je oprávnený od Zhotoviteľa Dielo neprevziať. Objednávateľ v tomto prípade spíše so zhotoviteľom Zápis. Objednávateľ v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní.
- 4.7 Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa čl. 4.6 tejto Zmluvy a odovzdať Dielo Objednávateľovi po odstránení väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 4.8 Ak Zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené a dokončené Dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v ods. 4.3 tejto zmluvy, tak objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať od zhotoviteľa aj v takomto skoršom termíne.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa, ktorých príčina nie je preukázateľne na strane zhotoviteľa a ktoré súčasne neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN a ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné, posunie sa termín dokončenia diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku takýchto okolností na upozorní objednávateľa o ich existencii a preukáže predložením príslušných STN zástupcovi Objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred opustením tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.
- 4.10 Vzhľadom na dôvody uvedené v čl. 4.8 tejto Zmluvy a ktoré by mohli viesť predĺženiu času dohodnutého na ukončenie diela, je Zhotoviteľ povinný písomne požiadať Objednávateľa o predĺženie lehoty na ukončenie diela, pričom zároveň musí Objednávateľovi podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by málo k takejto úprave dôjsť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie lehoty na ukončenie diela, inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia diela zostane nezmenený a Zhotoviteľ je povinný ich dodržiavať.
- 4.11 Ak sa po splnení dôvodov uvedených v ods. 4.8 tejto zmluvy mení konečný termín zhotovenia Diela, zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavrujú očíslovaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt, vrátane konečného termínu odovzdania diela.
- 4.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu tejto Zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.13 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní Diela samostatne, pričom je viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať či pokyny dané mu Objednávateľom sú vhodné k vykonaniu Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, zodpovedá sám za vady diela, ktoré boli týmto pokynom zapríčinené.

Článok V Cena diela

- 5.1 Cena diela je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača.
- 5.2 Cena diela je stanovená ako maximálna pre rozsah prác uvedených v rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluve a je platná počas celej doby realizácie diela.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že jednostranné dodatočné navýšenie ceny Zhotoviteľom nie je možné a cena Diela je pevná. Takto určená cena Diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 5.4 Celková cena za dielo predstavuje:

Celková cena vrátane DPH : 16.985,17 EUR s DPH

(slovom: šestnásttisíc deväťstoosemdesiatpäť eur sedemnášť centov) (ďalej len „celková cena“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú, ktorá sa nemení ani v prípade zmeny sadzby DPH.

- 5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne iné ďalšie finančné čiastky ako tie, ktoré sú dojednané v tejto Zmluve.
- 5.6 Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká včasným a riadnym vykonaním diela, bez väd a nedorobkov a jeho prevzatím objednávatelom na základe Protokolu o odovzdaní dokončeného diela.

Článok VI Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok.
- 6.2 Objednávateľ je povinný po dokončení celého diela a riadneho odovzdaní na základe Protokolu o odovzdaní dokončeného diela **vystaviť faktúru pre mestskú časť Bratislava Vajnory ako objednávateľa** podľa výšky z ceny za Dielo uvedenej v čl. 5.4 tejto Zmluvy.
- 6.3 Cena za dielo uplatnená faktúrou je splatná do 30 dní od doručenia faktúry objednávatelom.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením aj jej čísla u objednávateľa. Prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác.
- 6.5 Prílohou faktúry na zaplatenie ceny diela, ktorú Zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdaní diela ako celku v súlade s dojednaniami podľa článku 4.5 tejto Zmluvy, musí byť aj Protokol o odovzdaní dokončeného Diela.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) na tretiu stranu, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.
- 6.7 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie v prípade chybného vyúčtovania ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, pričom nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia správnej faktúry objednávatelovi.
- 6.8 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.

- 6.9 Všetky zmeny, práce a výkony požadované Objednávateľom podľa predchádzajúceho odseku, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto zmluvy zistená (ďalej len „naviac práce“) budú riešené dodatkom k tejto zmluve. Navyac práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí príslušného dodatku k tejto zmluve.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi k cene za dielo účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov, t. j. pri každom vzniku daňovej povinnosti DPH platnú v deň vzniku daňovej povinnosti. V prípade zmeny DPH zhotoviteľ bude k fakturovanej cene za dielo uplatňovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo spolu s DPH v zmenenej výške ako bude platná v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 6.11 V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli nacenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok pôjde o naviac práce alebo dodávky. Ak jednotková cena naviac prác bola zahrnutá v rozpočte, zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť vykonávanie diela počas riešenia potreby naviac prác.
- 6.12 Všetky naviac práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku k Zmluve, inak zhotoviteľ nemá nárok na úhradu naviac prác.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo riadne a včas, bez vád a nedorobkov, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy odovzdať dielo Objednávateľovi. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti potrebné na riadne zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj ustanovenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri zhotovovaní diela sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, podmienkami uvedenými v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela či jeho časti tretiu osobu (ďalej len „**subdodávateľ**“). Pri vykonávaní diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť za jeho práce, akoby dielo vykonával sám.
- 7.4 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska počas realizácie diela až po odovzdanie diela objednávateľovi. Po celú dobu výstavby zhotoviteľ zaistí bezpečnosť zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať nariadenie

vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora bezpečnosti na stavenisku počas doby realizácie predmetu zmluvy a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení.

- 7.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela.
- 7.6 Objednávateľ má právo kontrolovať dielo na každom stupni vykonania a právo zhotovovania podrobnej fotodokumentácie pred zakrytím jednotlivých častí diela.
- 7.7 Právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vykonávaním diela v rozpore s touto zmluvou na vlastné náklady, ak zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podstatným spôsobom.
- 7.8 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
 - a) Poskytnúť zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania diela, tiež za účelom odstránenia vád diela, odovzdať zhotoviteľovi stavenisko celé naraz tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať dielo.
 - b) Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní diela zhotoviteľom.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo inak súvisia s plnením tejto zmluvy alebo sa akýmkoľvek spôsobom tejto zmluvy týkajú alebo môžu týkať. Zmluvné strany následne vzájomne prerokujú bez zbytočného odkladu ďalšie možnosti a spôsoby plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 7.10 Materiály, stavebné diely a výrobky použité na realizáciu diela musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nebudú dokladované podľa predchádzajúcej vety, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto dôvodu znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže v tomto prípade stanoviť termín na odstránenie vád primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok VIII

Zodpovednosť za vady, záručná doba a zodpovednosť za škodu

- 8.1 Zhotoviteľ od podpísania Protokolu o odovzdaní Diela zodpovedá za to, že Dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické parametre, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným spôsobom na určený účel. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas celej záručnej doby.
- 8.2 Dielo musí byť počas celej záručnej doby v plnom rozsahu spôsobilé na riadne užívanie a musí mať zachované dohodnuté vlastnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ poskytuje na riadne zhotovené dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávatelom.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie vád diela a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 8.5 Reklamáciu vady diela sa objednávateľ zaväzuje uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť presne uvedený popis vady, ako aj termín požadovaného odstránenia vady diela.

- 8.6 V prípade, ak sa počas záručnej doby uvedenej v ods. 8.3 tejto zmluvy vyskytnú na diele vady, tak je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania reklamácie objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú na kratšej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd najneskôr do 3 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa. Na základe reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky vady a nedostatky diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, ak tieto vady a nedostatky vznikli chybným prevedením prác, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo z iného dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
- 8.7 V prípade, ak zhotoviteľ nezačne opravu v termíne podľa ods. 8.6 tejto zmluvy, tak je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 8.8 V prípade, ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami má právo na dodatočné bezodplatné odstránenie týchto väd.
- 8.9 Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom do dňa odstránenia reklamovanej vady.
- 8.10 Dielo má vady, najmä ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, najmä nie je v súlade s touto zmluvou, vrátane jej príloh,
 - b) spôsob vykonania diela nezodpovedá dohodnutému predmetu plnenia,
 - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - d) vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
 - e) dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažená právami tretích osôb.
- 8.11 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zapríčinená zhotoviteľom, tak je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi aj náhradu škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.12 Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady alebo nedorobky, Objednávateľ je oprávnený od Zhotoviteľa Dielo neprevziať. Objednávateľ v tomto prípade spíše so zhotoviteľom Zápis. Objednávateľ v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa predchádzajúcej vety tejto Zmluvy a odovzdať Dielo Objednávateľovi po odstránení väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou pri plnení povinností podľa tejto zmluvy.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnostiach k ohrozeniu života alebo zdravia oprávnených zástupcov objednávateľa alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky okolitých objektov alebo bezpečnostného stavu technických zariadení či objektov objednávateľa alebo tretích osôb.
- 8.15 Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bude použitá pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

Článok IX

Ukončenie zmluvy

- 9.1 Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy. V prípade skončenia zmluvy odstúpením sa táto zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle s odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak :
- zhotoviteľ je viac ako 10 dní v omeškaní s prevzatím staveniska,
 - zhotoviteľ do 10 dní od protokolárneho odovzdania staveniska nezačne práce na stavbe,
 - zhotoviteľ omešká so splnením povinnosti odovzdať dielo v dohodnutom termíne o 10 dní,
 - zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote, ktorá mu bola objednávateľom poskytnutá,
 - na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela,
 - zhotoviteľ nedodá Dielo v požadovanej kvalite alebo neodstráni v lehote reklamované vady.
- 9.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- objednávateľ sa dostane do omeškania s odovzdaním staveniska o viac ako 30 dní,
 - objednávateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi, pričom Objednávateľ musí byť písomne upozornený Zhotoviteľom na omeškanie s úhradou splatných záväzkov a Objednávateľovi musí byť určená dodatočná lehota na úhradu všetkých záväzkov.
- 9.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 9.5 Bez ohľadu na spôsob ukončenia tejto zmluvy je zhotoviteľ po jej skončení povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od jej skončenia opustiť stavenisko.

Článok X

Zmluvné sankcie

- 10.1 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť odovzdať riadne zhotovené dielo v dohodnutom termíne, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH podľa ods. 5.4 tejto zmluvy, a to za každý, aj začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.
- 10.2 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd diela alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela podľa ods. 8.6 tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa.
- 10.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, tak je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % zo splatnej a neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti zo strany objednávateľa. Uplatneniu úroku z omeškania musí predchádzať písomné upozornenie Zhotoviteľa.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluvy alebo vyplývajúcej zo všeobecne

- záväzných právnych predpisov. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 10.6 Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyše vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov verejnej správy zo strany zhotoviteľa.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými štatutármi oboch zmluvných strán, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na riešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená s návrhom na riešenie sporu obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Táto zmluva sa uzatvára v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy dostane zhotoviteľ.
- 11.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na jej doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a ni pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Objednávateľ:

V Bratislave, dňa 19. 11. 2024

Mest

Ing. Michal Vlček
Starosta



Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa 19. 11. 2024

MIDAFI, s.r.o.
Mílan Ovečka
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: Vajnory
Stavba: Obecný úrad Vajnory

JKSO:
Miesto: Bratislava

KS:
Dátum: 10.12.2024

Objednávateľ:
Obecný úrad Vajnory, Bratislava

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
MIDAFI s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Milan Ovečka

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena celkom	16 985,17
-------------	-----------

Cena celkom	v	EUR	16 985,17
-------------	---	-----	-----------

Nie som platca DPH

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: Vajnory

Stavba: Obecný úrad Vajnory

Miesto: Bratislava

Dátum: 10.12.2024

Objednávateľ: Obecný úrad Vajnory, Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: MIDAFI s.r.o.

Spracovateľ:

Milan Ovečka

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

16 985,17

16 985,17

1 Búracie práce socialneho zariadenia

1 932,15

1 932,15

2 Stavebné práce socialne zariadenie

9 863,14

9 863,14

3 Vstupná hala - búracie práce

1 218,25

1 218,25

4 Vstupná hala - stavebné práce

3 971,63

3 971,63

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obecný úrad Vajnory

Objekt:

1 - Búracie práce socialneho zariadenia

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 10.12.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad Vajnory, Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIDAFI s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Milan Ovečka

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena celkom

1 932,15

Cena celkom

v EUR

1 932,15

Nie som platca DPH

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obecný úrad Vajnory

Objekt:

1 - Búracie práce socialneho zariadenia

Miesto:

Bratislava

Dátum:

10.12.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad Vajnory, Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIDAFI s.r.o.

Spracovateľ:

Milan Ovečka

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

1 932,15

HSV - Práce a dodávky HSV

1 580,64

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 580,64

PSV - Práce a dodávky PSV

178,71

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

19,68

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

111,00

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

48,03

M - Práce a dodávky M

172,80

21-M - Elektromontáže

172,80

ROZPOČET

Stavba:

Obecný úrad Vajnory

Objekt:

1 - Búracie práce socialneho zariadenia

Miesto:

Bratislava

Dátum:

10.12.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad Vajnory, Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIDAFI s.r.o.

Spracovateľ:

Milan Ovečka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 932,148

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 580,638

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 580,638

1	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	2,800	12,600	35,280
	WV		2*2,60-0,60*2*2		2,800		
	WV		Súčet		2,800		
2	K	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	5,000	9,950	49,750
3	K	965044291.S	Príplatok k brúseniu existujúcich betónových podláh, za každý ďalší 1 mm hrúbky -0,00200t	m2	10,000	4,550	45,500
	WV		5*2		10,000		
	WV		Súčet		10,000		
4	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	5,000	10,150	50,750
	WV		2,5*2		5,000		
	WV		Súčet		5,000		
5	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	2,000	2,300	4,600
6	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	2,400	50,100	120,240
	WV		0,60*2*2		2,400		
	WV		Súčet		2,400		
7	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej ometky nad 2 m2, -0,06800t	m2	25,000	11,300	282,500
	WV		(1+1,25)*2*2*2		18,000		
	WV		-0,60*2*2		-2,400		
	WV		(2+1,25)*2*2		13,000		
	WV		-0,60*2*3		-3,600		
	WV		Súčet		25,000		
8	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,876	23,850	68,593
9	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	169,684	1,350	229,073
	WV		2,876*59		169,684		
	WV		Súčet		169,684		
10	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,876	21,190	60,942
11	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,876	2,250	6,471
12	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	2,876	49,440	142,189
13	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	2,876	168,550	484,750

D PSV

Práce a dodávky PSV

178,710

D 721

Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

19,680

14	K	721171808.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo pripojovacieho nad kanalizačného	m	4,000	4,920	19,680
----	---	-------------	---	---	-------	-------	--------

D 722

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

111,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	K	722130801.S	Demontáž potrubia vodovodného	m	18,500	6,000	111,000
D 725			Zdravotechnika - zariadenie predmety				48,030
16	K	725110815.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, na ďalšie použitie	súb.	2,000	16,250	32,500
17	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	1,000	8,950	8,950
18	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	1,000	6,580	6,580
D M			Práce a dodávky M				172,800
D 21-M			Elektromontáže				172,800
19	K	210964322.S	Demontáž do sítě - svietidla interiérového na strop do 1,0 kg vrátane odpojenia -0,00100 t	ks	1,000	3,100	3,100
20	K	E210960001.S	Demontáž - elektroinštalácie komplet	kpl	1,000	169,700	169,700

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obecný úrad Vajnory

Objekt:

2 - Stavebné práce socialne zariadenie

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 10.12.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad Vajnory, Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIDAFI s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Milan Ovečka

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena celkom

9 863,14

Cena celkom

v EUR

9 863,14

Nie som platca DPH

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obecný úrad Vajnory

Objekt:

2 - Stavebné práce socialne zariadenie

Miesto:

Bratislava

Dátum:

10.12.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad Vajnory, Bratislava

Projektant:

Spracovateľ:

Milan Ovečka

Zhotoviteľ:

MIDAFI s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

9 863,14

HSV - Práce a dodávky HSV

459,76

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

459,76

PSV - Práce a dodávky PSV

8 423,37

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

2 880,00

763 - Konštrukcie - drevostavby

2 799,75

771 - Podlahy z dlaždíc

487,13

781 - Obklady

2 222,75

783 - Nátery

33,75

M - Práce a dodávky M

980,00

21-M - Elektromontáže

980,00

ROZPOČET

Stavba:

Obecný úrad Vajnory

Objekt:

2 - Stavebné práce socialne zariadenie

Miesto:

Bratislava

Dátum: 10.12.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad Vajnory, Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIDAFI s.r.o.

Spracovateľ: Milan Ovečka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 863,136

D	HSV		Práce a dodávky HSV				459,762
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				459,762
1	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	22,200	3,150	69,930
	W		22,20		22,200		
	W		Súčet		22,200		
2	K	612460242.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	22,200	17,560	389,832
	W		22,20		22,200		
	W		Súčet		22,200		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				8 423,374
D	721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				2 880,000
3	K	721-1	Nové rozvody kanalizácia, voda, 2xWC geberit+misa, umyvadlo a batéria umyvadlová	kpl	1,000	2 880,000	2 880,000
D	763		Konštrukcie - drevostavby				2 799,749
4	K	763116-1	HPL sáitárna priečka s dverami	m2	4,000	620,000	2 480,000
	W		2*2		4,000		
	W		Súčet		4,000		
5	K	763119210.S	SDK priečka stropy základný penetračný náter	m2	5,000	2,050	10,250
	W		5		5,000		
	W		Súčet		5,000		
6	K	763134030.S	Podhľad SDK, odhlučnený, doska impregnovaná H2 12,5 mm	m2	5,000	56,150	280,750
	W		5		5,000		
	W		Súčet		5,000		
7	K	998763403.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	15,131	1,900	28,749
D	771		Podlahy z dlaždíc				487,130
8	K	77154-1	Škárovanie	m2	5,000	5,900	29,500
	W		5		5,000		
	W		Súčet		5,000		
9	K	771541211.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného	m2	5,000	42,200	211,000
	W		5		5,000		
	W		Súčet		5,000		
10	M	597740001800.S	Dlaždice keramické, gresové	m2	5,200	44,500	231,400
	W		5*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		5,200		
11	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,046	5,000	15,230
D	781		Obklady				2 222,745
12	K	77154-2	Škárovanie	m2	22,200	5,880	130,536
	W		2,60*(2+2,5)*2-0,60*2		22,200		
	W		Súčet		22,200		
13	K	781445067.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	22,200	45,500	1 010,100
	W		2,60*(2+2,5)*2-0,60*2		22,200		
	W		Súčet		22,200		
14	M	597640000700.S	Obkladačky keramické	m2	23,088	44,900	1 036,651

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			22,2*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		23,088		
15	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	16,235	2,800	45,458
	D	783	Nátery				33,750
16	K	783894112.S	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou umývateľnými stropov dvojnásobný	m2	5,000	6,750	33,750
	W		2*2,5		5,000		
	W		Súčet		5,000		
	D	M	Práce a dodávky M				980,000
	D	21-M	Elektromontáže				980,000
17	K	2100-EK2	Elektroinštalácia D+M	kpl	1,000	980,000	980,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obecný úrad Vajnory

Objekt:

3 - Vstupná hala - búracie práce

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 10.12.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad Vajnory, Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIDAFI s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Milan Ovečka

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena celkom

1 218,25

Cena celkom

v EUR

1 218,25

Nie som platca DPH

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obecný úrad Vajnory

Objekt:

3 - Vstupná hala - búracie práce

Miesto:

Bratislava

Dátum:

10.12.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad Vajnory, Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIDAFI s.r.o.

Spracovateľ:

Milan Ovečka

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

1 218,25

HSV - Práce a dodávky HSV

392,50

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

392,50

PSV - Práce a dodávky PSV

547,15

783 - Nátery

382,19

784 - Maľby

164,96

M - Práce a dodávky M

278,60

21-M - Elektromontáže

278,60

ROZPOČET

Stavba:

Obecný úrad Vajnory

Objekt:

3 - Vstupná hala - búracie práce

Miesto:

Bratislava

Dátum: 10.12.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad Vajnory, Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIDAFI s.r.o.

Spracovateľ: Milan Ovečka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 218,247

D	HSV		Práce a dodávky HSV				392,498
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				392,498
1	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	2,000	2,370	4,740
2	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	4,800	50,700	243,360
	W		0,60*2*4		4,800		
	W		Súčet		4,800		
3	K	979081111.S	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,418	23,800	9,948
4	K	979081121.S	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	24,662	1,350	33,294
	W		0,418*59		24,662		
	W		Súčet		24,662		
5	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,418	21,200	8,862
6	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,418	2,300	0,961
7	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	0,418	49,500	20,691
8	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,418	169,000	70,642
D	PSV		Práce a dodávky PSV				547,149
D	783		Nátery				382,185
9	K	783801812.S	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	25,650	14,900	382,185
	W		1,50*(6,9+4,10*2+2)		25,650		
	W		Súčet		25,650		
D	784		Maľby				164,964
10	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	18,810	8,770	164,964
	W		1,10*(6,9+4,10*2+2)		18,810		
	W		Súčet		18,810		
D	M		Práce a dodávky M				278,600
D	21-M		Elektromontáže				278,600
11	K	210964322.S	Demontáž do suti - svietidla interiérového na strop do 1,0 kg vrátane odpojenia -0,00100 t	ks	3,000	6,200	18,600
12	K	E210960001.S	Demontáž - elektroinštalácie presun	kpl	1,000	260,000	260,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obecný úrad Vajnory

Objekt:

4 - Vstupná hala - stavebné práce

JKSO:

Miesto:

Bratislava

Objednávateľ:

Obecný úrad Vajnory, Bratislava

Zhotoviteľ:

MIDAFI s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Milan Ovečka

Poznámka:

KS:

Dátum:

10.12.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena celkom

3 971,63

Cena celkom

v EUR

3 971,63

Nie som platca DPH

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obecný úrad Vajnory

Objekt:

4 - Vstupná hala - stavebné práce

Miesto:

Bratislava

Dátum:

10.12.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad Vajnory, Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIDAFI s.r.o.

Spracovateľ:

Milan Ovečka

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

3 971,63

HSV - Práce a dodávky HSV

1 247,61

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 247,61

PSV - Práce a dodávky PSV

2 408,42

763 - Konštrukcie - drevostavby

1 433,97

783 - Nátery

276,35

784 - Maľby

698,10

M - Práce a dodávky M

315,60

21-M - Elektromontáže

315,60

ROZPOČET

Stavba:

Obecný úrad Vajnory

Objekt:

4 - Vstupná hala - stavebné práce

Miesto:

Bratislava

Dátum:

10.12.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad Vajnory, Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIDAFI s.r.o.

Spracovateľ:

Milan Ovečka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							3 971,628
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 247,610
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 247,610
1	K	612451082.S	Vyspravenie murovaných vnútorných stien, pilierov alebo stĺpov z tehál alebo kameňa	m2	68,550	18,200	1 247,610
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 408,418
D	763		Konštrukcie - drevostavby				1 433,968
2	K	763134010.S	Podhľad SDK, , doska štandardná A 12,5 mm odhučnená	m2	28,290	49,850	1 410,257
	W		6,9*4,10		28,290		
	W		Súčet		28,290		
3	K	998763403.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	11,291	2,100	23,711
D	783		Nátery				276,350
4	K	783313330.S	Nátery vykurovateľné olejové rebrovaneho radiatora 2x email - 140µm	m2	1,500	42,500	63,750
5	K	783313730.S	Nátery vykurovateľné olejové rebrovaneho radiatorazákladné - 35µm	m2	1,500	8,770	13,155
6	K	783894112.S	Nátery farbami ekologickými riediteľnými vodou umývateľnými stropov dvojnásobný	m2	28,290	7,050	199,445
D	784		Maľby				698,100
7	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	89,500	1,850	165,575
	W				89,500		
	W		Súčet		89,500		
8	K	784426110.S	Maľby ručne nanášané, dvojnásobné základné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	89,500	5,950	532,525
D	M		Práce a dodávky M				315,600
D	21-M		Elektromontáže				315,600
9	K	21M1	Svietidlá LED D+M	ks	4,000	78,900	315,600