

Zmluva o nájme bazéna vo verejnom záujme 628/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany: Nájomca:

<i>Názov/Obchodné meno:</i>	Mesto Banská Štiavnica
<i>Sídlo:</i>	Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
<i>Štatutárny zástupca:</i>	Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
<i>Oprávnený zástupca k podpisu:</i>	Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
<i>IČO:</i>	00320501
<i>DIC:</i>	2021107308
<i>Bankové spojenie, IBAN</i>	SK53 0200 0000 0000 1452 5422 (ďalej: „nájomca“ alebo „Mesto Banská Štiavnica“)

Prenajímateľ:

<i>Názov/Obchodné meno:</i>	TIDLY SLOVAKIA, a. s.
<i>Sídlo:</i>	Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica
<i>Štatutárny zástupca:</i>	Ing. Janka Tynkovan, predseda predstavenstva
<i>Osoba oprávnená uzatvárať a meniť zmluvné vzťahy;</i>	Ing. Janka Tynkovan, predseda predstavenstva
<i>IČO:</i>	35 976 161
<i>DIC:</i>	2022124148

Bankové spojenie, IBAN (ďalej: „prenajímateľ“ alebo „TIDLY SLOVAKIA“)

Uzatvárajú

zmluvu o nájme bazéna vo verejnom záujme s cieľom zabezpečiť podporu plaveckého športu a zdravého životného štýlu obyvateľov mesta Banská Štiavnica v zmysle § 4 ods, 3 písm. h) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov v areáli Súkromnej základnej školy Guliver, A. Trúchleho - Sytnianskeho 2867/4, 969 01 Banská Štiavnica, v rozsahu: plavecký bazén.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený používať spolu s plaveckým bazénom aj spoločné priestory, priestory šatní a sociálnych zariadení priamo slúžiace plaveckému bazénu.
3. Touto zmluvou sa prenájomca zaväzuje prenechať predmet zmluvy uvedený v bode 1. tohto článku nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenájomcovi zaplatiť odplatu, teda

nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v Čl. III. tejto Zmluvy a plniť ďalšie povinnosti, ktoré sú v tejto zmluve ustanovené.

4. Účelom nájmu je podľa tejto zmluvy vo verejnom záujme zabezpečenie podpory plaveckého športu a zdravého životného štýlu obyvateľov mesta Banská Štiavnica v období realizácie komplexnej rekonštrukcie na objekte: Mestské kúpele - plaváreň, Mládežnícka 10, 969 01 Banská Štiavnica.

Článok II.

Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, kedy prenajímateľ prenechá predmet nájmu uvedený v Čl. I. bod 1. a bod 2., nájomcovi na užívanie počas doby, ktorá je bližšie špecifikovaná. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.1.2025 do 31.05.2025 nasledovne:

Plnenie predmetu nájmu bude prebiehať:

V termíne od **01.01.2025 do 31.05.2025:**

Streda	Piatok	Sobota
18.00-20:00	18.00-20:00	17.00-19:00

Prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť (aj dlhodobo) vyhradené hodiny prenájmu nájomcovi z dôvodu rekonštrukcie, havárií prípadne nepredvídaných skutočností, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu na dohodnutý účel alebo z dôvodu konania plánovaných športových podujatí a akcií.

2. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o prípadnom zrušení vyhradených hodín bazéna ihneď (v prípade havárií), v ostatných prípadoch minimálne 7 kalendárnych dní pred dohodnutým termínom.

Článok III.

Výška, splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - Nájomné sa účtuje vo výške 300€/deň (2 hodiny)+ 23%DPH, tj. spolu 369,-EUR/2 hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude fakturovať nájomné nájomcovi za využité hodiny bazéna a za nevyužívané hodiny bazéna v prípade, ak nájomca písomne neoznámi prenajímateľovi aspoň 7 kalendárnych dní vopred zrušenie alebo zmenu dohodnutých hodín.
3. Nájomné za poskytnutie bazéna podľa Článku II. bod 1., bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po poskytnutí bazéna. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis hodín, vyhotovený nájomcom.
4. V prípade omeškania platby sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy, ktorú bol nájomca povinný uhradiť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné za užívanie predmetu nájmu v prípade zmeny cien dodávaných služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. O zvýšení nájomného je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu v lehote minimálne 15 dní predtým, ako dôjde k úprave výšky nájomného.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušené využitie predmetu nájmu tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Prenajímateľ je povinný v termínoch určených v Článku II. bod 2., Zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných

- právných predpisov.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí alebo finančnej hotovosti nájomcovi a osobám, ktorým nájomca umožnil užívať predmet nájmu.
 5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len za účelom a v súlade s Čl. I. bod 4., dodržiavať prevádzkový poriadok, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny a ochrany majetku.
 6. Nájomca je v čase prenájmu povinný v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny pracovníkov prenajímateľa alebo osôb určených prenajímateľom. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany nájomcu bude považované za hrubé porušenie prevádzkového poriadku a ustanovení tejto nájomnej zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia nájomcovi. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou neobstarávanosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady a to ihneď po výzve zo strany prenajímateľa.
 7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu a počínať si tak, aby nevznikli škody tretím osobám.
 8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu /užívania/ tretiemu subjektu / osobe bez súhlasu prenajímateľa. V opačnom prípade si prenajímateľ voči nájomcovi vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.
 9. Nájomca vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s kompletným znením, obsahom Prevádzkového poriadku pre plavecký bazén, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve. Kópiu prevádzkového poriadku doručí prenajímateľ nájomcovi, ďalej prenajímateľ oznámi nájomcovi každú jeho zmenu. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť vystavenie prevádzkového poriadku v priestoroch predmetu nájmu, tak aby návštevníci boli s týmto prevádzkovým poriadkom pred vstupom do bazéna a spoločných častí oboznámení.
 10. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prítomnosť plavčíka počas užívania bazéna.

Článok V.

Riešenie sporných otázok

Spory, alebo sporné otázky týkajúce sa napĺňania obsahu a zmyslu tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú riešiť prednostne vzájomným rokovaním a uzavretím dohody. Zmeny zmluvy upravujú formou písomného dodatku k tejto zmluve. Spory odborného a organizačného charakteru riešia prednostne osoby zodpovedné za plnenie zmluvy.

Článok VI.

Iné náležitosti zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem nájomného za užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi náklady-odmenu plavčíka vo výške podľa skutočne odpracovaných hodín, v zmysle Zákonníka práce. Náklady na odmeňovanie sa budú prefakturovať mesačne na základe priloženej rekapitulácie mzdových nákladov ceny práce na plavčíka. Nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na základe faktúry náklady, ktorú vystaví prenajímateľ najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po poskytnutí bazéna. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa vystavenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude vyberať vstupné za každého návštevníka plaveckého bazéna vo výške 5 € vrátane DPH za každý vstup (2 hodiny). Evidenciu výberu vstupného bude realizovať prenajímateľ za príslušný kalendárny mesiac, pričom o tom upovedomí nájomcu, pričom výšku vybraného vstupného je prenajímateľ oprávnený jednostranne si započítať na úhradu nájomného za príslušný kalendárny mesiac s čím nájomca výslovne súhlasí. Následne sa nájomca zaväzuje uhradiť rozdiel sumy vzniknutý po vykonanom jednostrannom započítaní vybraného vstupného a nájomného.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 01. 01. 2025 – 31.05.2025.
2. Na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu táto nájomná zmluva môže zaniknúť len:
 - a) uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán; zmluvné strany sa dohodli na tom, že kedykoľvek môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť na základe písomnej dohody, pričom nájom zanikne ku dňu dohodnutému zmluvnými stranami v písomnej dohode o ukončení nájmu,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve alebo v zákone.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať tak, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmysle plne porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Ak sa vykonáva v zmysle tejto zmluvy doručovanie akýchkoľvek písomností, zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo dňom márneho uplynutia úložnej lehoty na pošte ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, alebo dňom v ktorom adresát odmietol zásielku prevziať. Zásielky sa doručujú na adresu trvalého sídla zmluvného účastníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak zmluvný účastník neoznámí písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy svojho sídla.
5. Táto Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi stranami zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. Občianskeho Zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Banskej Štiavnici, dňa 19.12.2024

Ing. Janka Tynkovan
TIDLY SLOVAKIA

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta