

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE**o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 IČO: 36 442 151
 DIČ:
 IČ DPH:
 Číslo účtu:
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia

SSD a. s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

Mesto Nová Dubnica

Adresa: Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR
 IČO: 00 317 586
 IBAN:
 Bankové spojenie:
 V zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom **Ilava** pre katastrálne územie **Nová Dubnica** nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m ²
1000	KNC č. 394	Ostatná plocha	1/1	6150 m ²	8 m ²
1000	KNC č. 362	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1968 m ²	110 m ²
1000	KNC č. 389	Ostatná plocha	1/1	2174 m ²	12 m ²
1000	KNC č. 390	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	4682 m ²	56 m ²
1000	KNC č. 396	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	703 m ²	

1000	KNC č. 393	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	295 m ²	
1000	KNC č. 360/1	ostatná plocha	1/1	3661 m ²	
1000	KNC č. 363	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2789 m ²	
1000	KNC č. 411/1	Ostatná plocha	1/1	6117 m ²	
1000	KNC č. 395	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	300 m ²	
1000	KNC č. 366	Ostatná plocha	1/1	2121 m ²	

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**15550 – Nová Dubnica – Ul. Jilemnického – rekonštrukcia NN zemného vedenia**“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 1 roka po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- d) odplata za zriadenie v. b.: bližšie určuje Článok II tejto Zmluvy;
- e) doba: neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude stanovená na **10€/m²**, ktorý zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

2.2 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena.

Článok III.

Ďalšie dojednania

- 3.1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 3.2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 3.3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 3.4. Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 3.5. Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 3.6. Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 3.7. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 3.8. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 3.9. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, dve vyhotovenia pre budúceho povinného.
- 3.10. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.
- 3.11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 3.12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 – *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 43 zo dňa 26. 06. 2024.*
 - b) Príloha č. 2 – *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 66 zo dňa 18. 09. 2024.*

Budúci povinný:

V Novej Dubnici, dňa 20. 12. 2024

Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 13. 12. 2024

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne