

**Dohoda**  
**o ukončení Nájomnej zmluvy č. 290/2015, uzatvorenej dňa 16.06.2015**

Účastníci dohody :

**Prenajímateľ** : **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,  
identifikačné číslo: 00 321 796,  
číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001,  
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne – primátor  
kontaktná osoba: Mgr. Monika Knížová  
[monika.knizova@zilina.sk](mailto:monika.knizova@zilina.sk)

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca** : **BRESMAN s.r.o.**  
sídlo : Pod hájom 1369/181, Dubnica nad Váhom 018 41  
identifikačné číslo: 31 616 992  
zapísaná v OR OS Trenčín v odd. Sro, vložka č. 2831/R  
v jeho mene konajúci : Vojtech Breska, M.B.A, konateľ  
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a právny predchodca nájomcu spoločnosť TOPAS, spol. s r.o. dňa 16.06.2015 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 290/2015 týkajúcu sa prenájmu časti pozemku parc.reg. KNC č. 7934/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4,8 m<sup>2</sup> v kat. území Žilina za účelom umiestnenia predajného stánku, ktorý bol využívaný na predaj tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov (ďalej ako „**Nájomná zmluva**“).
2. Dňa 27.11.2024 bola prenájomateľovi doručená písomná žiadosť nájomcu o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.12.2024, ktorú žiadosť prenájomateľ akceptoval, a preto pristupujú účastníci dohody k uzatvoreniu tejto dohody s nasledovným obsahom:

**II.**

**Predmet dohody**

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli v zmysle čl. 6 bod (1) Nájomnej zmluvy na ukončení vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy ku dňu **31.12.2024**.
2. Nájomca sa zaväzuje v zmysle čl. 6 bod (4) Nájomnej zmluvy na vlastné náklady odstrániť predajný stánok z pozemku prenájomateľa **v lehote do 31.12.2024**. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi v zmysle čl. 5 bod (2) Nájomnej zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy.

**III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 31.12.2024 podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto Dohoda bola vyhotovená v 3-och rovnopisoch, 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 11-12-2024 .....

V Žiline, dňa 12-12-2024 .....

**Mesto Žilina**  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

**BRESMAN s.r.o.** IČ  
Vojtech Breska, M.B.A.,  
konateľ spoločnosti