

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej v texte tiež ako „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PDP s.r.o.**
Sídlo: Družstevná 393, 972 23 Dolné Vestenice
IČO: 36 295 981
DIČ: 2020079655
IČ DPH: SK2020079655
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 10256/R
Peňažný ústav: VÚB Banka a.s.
IBAN: SK67 0200 0000 0013 3988 8453
Zastúpený: Marek Polacký, konateľ

(ďalej v texte tiež ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **Obec Dolné Vestenice**
Sídlo: Záhumenská 154/74 97223 Dolné Vestenice
IČO: 00 318 086
DIČ: 2021211676
Peňažný ústav: VÚB Banka a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0000 1882 4382
Zastúpený: Viliam Šuhajda, starosta obce

(ďalej v texte tiež ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej v texte tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo tiež ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, stavby so súpisným číslom 602, druh stavby: iná budova, popis stavby: dielne, ktorá je postavená na pozemkoch parcely reg. „C“, parc. č. 1135/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m², parc. č. 1135/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 53 m², parc. č. 1135/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m², parc. č. 1135/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m², parc. č. 1135/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m² a parc. č. 1135/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1363, okres: Prievidza, obec: Dolné Vestenice, katastrálne územie: Dolné Vestenice, evidovaný Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor (ďalej v texte tiež ako „**Dielne**“). Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1363, na ktorom sú zapísané Dielne, tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s nájom nehnuteľností uvedených v bode 1.2 tohto článku.
- 1.2 Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí:
 - a) Časť Dielní o výmere 159 m², tak ako je graficky znázornené v situačnom pláne, ktorý je uvedený v Prílohe č. 2, a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy; (ďalej v texte tiež ako „**Predmet nájmu**“).
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za podmienok špecifikovaných v tejto Zmluve.

Článok II. Doba nájmu

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, pričom nájom podľa tejto Zmluvy začne dňa **1.1.2025** a skončí sa **31.12.2025** (ďalej v texte tiež ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2. Zmluvné strany vyhotovia v deň začatia nájmu podľa tejto Zmluvy Protokol s popisom stavu Predmetu nájmu podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany môžu v Protokole uviesť aj iné informácie alebo údaje, ktoré považujú za dôležité.
- 2.1 V preberacom protokole zmluvné strany uvedú najmä (avšak nie výlučne):
 - a) popis stavu, v akom sa Predmet nájmu v čase jeho odovzdania Nájomcovi nachádza;
 - b) dátum prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom;
 - c) akékoľvek iné skutočnosti odôvodnene požadované ktoroukoľvek zmluvnou stranou
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí Doby nájmu má Nájomca prednostné právo na nájom Predmetu nájmu (vrátane prípadných budúcich zmien). Za týmto účelom sa Prenajímateľ zaväzuje, že na základe písomného oznámenia doručeného Prenajímateľovi najneskôr 4 (štyri) mesiace pred uplynutím Doby nájmu, bude s Nájomcom prednostne rokovať o pokračovaní nájmu podľa podmienok tejto Zmluvy v predĺženej Dobe nájmu alebo o nových podmienkach nájmu.

Článok III. Zmluvné dojednania, účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu bude Nájomca užívať za účelom skladu a vykonávania menších údržieb strojov vo vlastníctve Nájomcu.
- 3.2 Nájomca je oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu a prenajíma si ho v stave, v akom sa nachádza v súlade s ďalšími podmienkami tejto Zmluvy.
- 3.3 Prenajímateľ prehlasuje, že si nie je vedomý žiadnych technických a iných závad na Predmete nájmu ani spoločných priestorov, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich jeho využívanie v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 3.4 Nájomca je oprávnený vykonať opravy a úpravy Predmetu nájmu iba po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení Prenajímateľa, to platí aj v prípade realizácie úpravy Predmetu nájmu, ktoré si vyžadujú vydanie stavebného povolenia. Nájomca je v každom z vyššie uvedených prípadov povinný zabezpečiť postup podľa príslušných predpisov a dodať Prenajímateľovi podrobný opis plánovaných prác (pred začatím plánovaných prác), ako aj technický projekt inštalácií a zariadení (ak sa v danom prípade vyhotovuje) a na vlastné náklady zabezpečiť všetky povolenia vyžadovaného všeobecne záväznými právnymi predpismi na vykonanie týchto úprav. V prípade, že

- Nájomca počas Doby nájmu v súlade s touto Zmluvou použije svoje vlastné finančné prostriedky na úpravu Predmetu nájmu, súhlasí Prenajímateľ s tým, aby si Nájomca počas trvania nájmu uplatňoval príslušné účtovné odpisy vo svojom účtovníctve.
- 3.5 Prenajímateľ týmto oprávňuje Nájomcu uplatniť si na daňové účely a v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, zníženie základu dane odpočtom výdavkov vynaložených na technické zhodnotenie Predmetu nájmu a súhlasí, že si ich sám nebude uplatňovať. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť v tejto súvislosti Nájomcovi všetku nevyhnutnú súčinnosť voči príslušnému daňovému úradu.
- 3.6 Nájomca po skončení nájmu nemá voči Prenajímateľovi nárok na žiadnu finančnú náhradu, za prípadné zhodnotenie Predmetu nájmu, čo platí aj v prípade predčasného ukončenia nájmu, pokiaľ si Zmluvné strany písomne nedohodnú iné podmienky.

Článok IV. Nájomné a splatnosť nájomného

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnom nájomnom (ďalej v texte tiež ako „**Nájomné**“) za užívanie Predmetu nájmu vo výške **9.160,- EUR/rok s DPH** (slovom: deväťtisícstošesťdesiat eur). Nájomné za pol roka (šesť mesiacov) je **4.580,- EUR s DPH** (slovom: štyritisícpäťstoosemdesiat eur).
- 4.2 Po Dobu nájmu sa bude Nájomné platiť vopred raz za pol roka, na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť Nájomcovi faktúru za obdobie od 01.01.2025 do 30.06.2025 najneskôr do 15.01.2025 a faktúru za obdobie od 01.07.2025 do 31.12.2025 najneskôr do 15.06.2025. Faktúra bude splatná do 15-tich dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 4.3 V prípade, ak faktúra podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy nebude obsahovať všetky náležitosti požadované právnymi predpismi Slovenskej republiky, Nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi a Prenajímateľ je povinný doručiť opravenú faktúru Nájomcovi bez zbytočného dokladu, pričom lehota splatnosti opravenej faktúry začína plynúť odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 4.4 Nájomné sa považuje za uhradené v deň, kedy bude pripísané na účet Prenajímateľa uvedený v príslušnej faktúre.
- 4.5 K Nájomnému bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.6 V prípade omeškania so zaplatením Nájomného má Prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z hodnoty Nájomného, s platbou ktorého je Nájomca v omeškaní, a to za každý začatý deň omeškania po dni splatnosti.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov bude uhrádzať Prenajímateľ, ako vlastník Predmetu nájmu v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 4.8 V prípade predčasného ukončenia nájmu podľa tejto Zmluvy pred uplynutím Doby nájmu, Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť samostatnú písomnú dohodu, na základe ktorej Prenajímateľ vráti Nájomcovi alikvotnú časť nespotrebovaného Nájomného za daný pol rok, v ktorom došlo k predčasnému ukončeniu nájmu podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a Nájomca za zaväzuje prevziať Predmet nájmu.

- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti tejto Zmluvy Predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plynulý a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.
- 5.4 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi prístup do Predmetu nájmu za účelom vykonania opráv a údržby Predmetu nájmu a zaväzuje sa znášať obmedzenia v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností.
- 5.5 Prenajímateľ je oprávnený vykonať prehliadku Predmetu nájmu výlučne po predchádzajúcom oznámení Nájomcovi o zamýšľanej prehliadke 3 dni vopred a v sprievode Nájomcu počas doby nájmu po dohode s Nájomcom, spravidla počas hodín pracovného dňa. V prípade živeľnej pohromy, havarijných stavov alebo bezprostredne hroziaceho nebezpečenstva škody na Predmete nájmu má Prenajímateľ právo nevyhnutného vstupu do Predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho ohlásenia.
- 5.6 Nájomca má právo užívať Predmet nájmu, požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu nájmu, riadne a na dohodnutý účel tak, aby pri výkone svojich práv nerušil výkon práv ostatných vlastníkov a nájomcov Dielní.
- 5.7 Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu.
- 5.8 Nájomca je po dobu účinnosti tejto Zmluvy zodpovedný za všetky škody na Predmete nájmu, ktoré vzniknú inak než bežným opotrebením, najmä za tie, ktoré spôsobil na Predmete nájmu sám alebo osoba, ktorej Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Tieto škody sa zaväzuje nahradiť. Ak sa tak nestane, má Prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení Nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu.
- 5.9 Nájomca sa zaväzuje, že na Predmete nájmu nebude vykonávať akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny bez predošlého písomného súhlasu Prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady, s výnimkou tých, ktorých vykonanie predpokladá táto Zmluva.
- 5.10 Náklady spojené s bežnou údržbou Predmetu nájmu ako aj náklady drobných opráv na Predmete nájmu súvisiacich s jeho užívaním znáša Nájomca. Ak sa Nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnej údržby Predmetu nájmu, má Prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení Nájomcu na svoje náklady a požadovať od neho náhradu. Drobnými opravami sa pre účely tejto zmluvy považujú opravy do výšky 200,- EUR.
- 5.11 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, na ktoré je povinný Prenajímateľa upozorniť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vyplývajú z nesplnenia tejto povinnosti. V prípade, ak tieto opravy vykoná Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov.
- 5.12 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so zmluvou a všeobecne platnými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.
- 5.13 Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa umožniť akejkoľvek tretej osobe podnájom Predmetu nájmu.
- 5.14 Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi, ak si to situácia vyžaduje, potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností.
- 5.15 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu uviesť Predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie Predmetu nájmu.
- 5.16 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zákony o ochrane životného prostredia pri využívaní Predmetu nájmu, ako sú zákony o vedení evidencie o odpadoch, o ochrane

- spodných vôd, ovzdušia a ďalšie a niest' zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí nedodržaním uvedených zákonov.
- 5.17 Nájomca sa zaväzuje vykonať revízie vlastných elektrických zariadení a spotrebičov, umiestnených resp. používaných v Predmete nájmu, v termínoch podľa príslušnej normy s následným bezodkladným odstránením prípadných závad.
 - 5.18 Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, resp. podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - 5.19 Nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať Nájomné v lehote splatnosti, v súlade s touto Zmluvou.
 - 5.20 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo, ani inak tento majetok zaťažiť.
 - 5.21 Prenajímateľ na vlastné náklady uzatvorí a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu na Predmete nájmu. Nájomca na vlastné náklady uzatvorí a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu na vnesený hnutel'ný majetok a zariadenia nachádzajúce sa v Predmete nájmu.
 - 5.22 Nájomca je povinný zabezpečiť si potrebné povolenia a rozhodnutia súvisiace s podnikaním v Predmete nájmu.
 - 5.23 Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly ich stavu a odpisu stavu meračov dodávky elektrickej energie a vody.
 - 5.24 Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať opravy zariadení, ktoré sú súčasťou Predmetu nájmu.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom podľa tejto Zmluvy je možné ukončiť výlučne:
 - a) uplynutím Doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
 - c) odstúpením od Zmluvy podľa bodov zmluvy,
 - d) písomnou výpoveďou podľa bodu 6.5 a 6.6 Zmluvy,
 - e) zánikom Zmluvy podľa bodu 6.11 Zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ môže kedykoľvek písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu alebo ak trpí užívanie Predmetu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká značná škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
- 6.3 Nájomca môže písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak by bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
- 6.4 V prípade ukončenia Zmluvy odstúpením, nájom Predmetu nájmu zanikne ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 6.5 Prenajímateľ môže túto Zmluvu vypovedať, ak:
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou;
 - b) Nájomca o viac ako 30 dní mešká s platením polročného Nájomného;
 - c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa a nedôjde k zjednaniu nápravy v dodatočnej lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na nápravu.
- 6.6 Nájomca môže túto Zmluvu vypovedať, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal;
 - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) doručí prenajímateľovi návrh na vypovedanie zmluvy,

- 6.7 Výpovedná lehota podľa bodu 6.5 a 6.6 sú 2 (dva) mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola doručená výpoveď druhej Zmluvnej strane.
- 6.8 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu riadne vypratáť a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní od zániku nájmu. Prenajímateľovi ostáva nárok na úhradu pomernej časti Nájomného zachovaný za čas, pokiaľ Nájomca protokolárne Predmet nájmu neodovzdá Prenajímateľovi.
- 6.9 Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu uviesť do stavu, ktorý zodpovedá stavu pri jeho prevzatí, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
- 6.10 Ak Nájomca Predmet nájmu neodovzdá najneskôr v deň skončenia nájmu a ani v dodatočnej lehote 30 dní, je Prenajímateľ oprávnený vypratáť Predmet nájmu na náklady Nájomcu bez akéhokoľvek predchádzajúceho upozornenia, pričom Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté v dôsledku tohto opatrenia. Za takto uskladnené veci z Predmetu nájmu má Prenajímateľ nárok na odmenu za skladovanie a to vo výške dvojnásobku ceny Nájomného, ako aj nárok na úhradu nákladov za sťahovanie vecí z Predmetu nájmu.
- 6.11 Nájom zaniká:
- a) zánikom/zničením Predmetu nájmu,
 - b) zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzné prejavy vôle, vyvolávajúce právne účinky v zmysle jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy (ďalej v texte tiež ako „**Písomnosť**“) ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, je potrebné uskutočniť v písomnej forme a doručiť ich druhej Zmluvnej strane osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo na poslednú Zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu na doručovanie.
- 7.2 Písomnosť bude považovaná za riadne doručenú:
- a) pri osobnom doručení alebo pri použití kuriérskej služby v deň, ktorý osoba poverená Zmluvnou stranou prevezme Písomnosť, alebo momentom odmietnutia prevzatia Písomnosti,
 - b) pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia alebo v prípade, že nebude Písomnosť doručená, alebo v prípade odoslania Písomnosti doporučené bez doručenky tak uplynutím lehoty 3 (troch) dní odo dňa jej podania na pošte, pričom táto lehota v oboch prípadoch začína plynúť v deň nasledujúci po odovzdaní tejto Písomnosti Zmluvnou stranou na poštovú prepravu; toto ustanovenie sa použije aj vtedy, ak sa adresát o tejto skutočnosti nedozvie, alebo ak sa zásielka vráti ako nedoručená,
 - c) pri odoslaní elektronickou poštou (e-mailom) potvrdením doručenia prijímajúcou stranou.
- 7.3 Každá Zmluvná strana sa zaväzuje písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu zmenu všetkých údajov súvisiacich s plnením predmetu tejto Zmluvy. Ak Zmluvná strana túto povinnosť nesplní, považuje sa doručenie Písomnosti za vykonané, ak je Písomnosť doručená na poslednú Zmluvnej strane známu adresu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory alebo nezrovnalosti budú riešiť prioritne zmierlivo a dohodou a za naplnením účelu tejto Zmluvy si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnocenných exemplároch, jeden exemplár pre Nájomcu a jeden exemplár pre Prenajímateľa. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy.
- 8.4 Túto Zmluvu možno meniť len na základe dohody Zmluvných strán, a to písomnou formou v podobe riadne očíslovaných dodatkov.
- 8.5 Ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov tejto Zmluvy ako aj budúcich vlastníkov Predmetu nájmu označeného v tejto Zmluve.
- 8.6 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 8.7 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo sa takým stalo neskôr, nebude tým právna účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá. Neúčinné ustanovenie Zmluvné strany nahradia takým ustanovením, ktoré sa najviac približuje zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom pozorne prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli, že Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

1. Príloha č. 1 - Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1363, k.ú. Dolné Vestenice
2. Príloha č. 2 – Situačný plán Predmetu nájmu

V Dolných Vesteniciach, dňa 20.12.2024

Prenajímateľ:

V Dolných Vesteniciach, dňa 20.12.2024

Nájomca:

PDP s.r.o.

Marek Polacký, konateľ

Obec Dolné Vestenice

Viliam Šuhajda, starosta obce