

## **Dodatok č. 2/632/2024 k Nájomnej zmluve č. 613/2022 o nájme technologických zariadení na výrobu tepla**

(ďalej len „Dodatok“) uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

<b>Prenajímateľom:</b>	<b>Mestská časť Bratislava-Staré Mesto</b>
Sídlo:	Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	35-1526012/0200
IBAN:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomcom:</b>	<b>MH Teplárenský holding, a.s.</b>
Sídlo:	Turbínová 3, 831 04 Bratislava - Nové Mesto
IČO:	36 211 541
Zapísaná:	Obchodný register Okresný súd Bratislava I Oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B
DIČ:	2020048580
IČ DPH:	SK2020048580
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2627064293/1100
IBAN:	SK17 1100 0000 0026 2706 4293
Konajúci:	Ing. Miroslav Kavula - predseda predstavenstva Mgr. Peter Matúš – člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

### **Čl. I Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ ako správca zverených technologických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody pre tretie subjekty (ďalej len „TEZ“) a nájomca ako obchodná spoločnosť zameraná o. i. na výrobu, výkup a rozvod tepla uzavreli dňa 07.12.2022 Zmluvu č. 613/2022 o nájme technologických zariadení na výrobu tepla (ďalej len „Zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal do užívania nájomcovi TEZ špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy.

2. Uzavretie Zmluvy a zmluvné podmienky boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 56/2022 zo dňa 28.06.2022 v znení jeho zmien vykonaných uznesením č. 11/2022-U zo dňa 28.11.2022 a uznesením č. 113/2023 zo dňa 07.11.2023. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú jeden rok so začiatkom plynutia od 01.01.2023.
3. Dňa 17.12.2024 schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesenie č. 77/2024, ktorým odsúhlasilo zmenu doby nájmu na tri roky, so začiatkom plynutia od 01.01.2023.
4. Zmluvné strany sa preto v súlade s článkom X ods. 3 Zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 2 k Zmluve, ktorý zohľadní odsúhlasený zámer predĺžiť dobu nájmu.

## **Čl. II Zmeny Zmluvy**

1. V článku IV sa znenie odseku 1 nahrádza novým znením, ktoré znie:  
*„1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára **na dobu určitú tri roky a začne plynúť 1. januára 2023.**“*
2. V článku IV sa znenie odseku 4 dopĺňa novým písm. f), ktoré znie:  
*„f) ak dôjde k úspešnému ukončeniu procesu verejného obstarávania na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre prenajímateľa.“*
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

## **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny Zmluvy upravené týmto Dodatkom boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č.77/2024 zo dňa 17.12.2024.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po podpísaní dostane dva rovnopisy.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná

voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami, neuzatvárajú ho v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Prenajímateľ:  
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Nájomca:  
MH Teplárenský holding, a.s.

---

Ing. Matej Vagač  
starosta mestskej časti

---

Ing. Miroslav Kavuliša  
predseda predstavenstva

---

Mgr. Peter Matúš  
člen predstavenstva