

DODATOK č. 04255/2024-PNZ -P40182/23.02

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00524/2023-PNZ -P40182/23.00

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a
o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGREF PLUS, s.r.o.

sídlo podnikania: Hlavná č. 60, 945 01 Komárno – Ďulov Dvor
štatutárny orgán: Ing. Koloman Olegra, konateľ spoločnosti
Peter Olegra, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK29 7500 0040 2484 2737
IČO: 51 004 755
DIČ: 2120557340
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 43713/N
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II
Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 4,1458 ha v k.ú. Komárno od 1.11.2024.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Koloman Olegra
konateľ spoločnosti

Peter Olegra
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04255/2024-PNZ -P40182/23.02

Z10

Obec: Komárno

Okres: Komárno

Kat. územie: Komárno

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10660/1	2453	14	I	6508	10	2453,00	2453,00	0,00	2453,00
10660/2	414	13	I	6508	10	414,00	414,00	0,00	414,00
10660/3	1448	14	I	6508	0	1448,00	1448,00	0,00	1448,00
12901/1	4226	14	E	6508	4324	4226,00	4226,00	0,00	4226,00
12901/2	257	13	E	6508	7179	257,00	257,00	0,00	257,00
12901/3	261	13	E	6508	7179	261,00	261,00	0,00	261,00
12901/4	66	13	E	6508	7179	66,00	66,00	0,00	66,00
12901/5	927	13	E	6508	4324	927,00	927,00	0,00	927,00
12901/6	108	14	E	6508	4324	108,00	108,00	0,00	108,00
12901/7	18	13	E	6508	7179	18,00	18,00	0,00	18,00
12901/8	513	14	E	6508	4324	513,00	513,00	0,00	513,00
12902/1	692	14	E	6508	4324	692,00	692,00	0,00	692,00
12902/2	639	14	E	6508	4324	639,00	639,00	0,00	639,00
12902/3	643	14	E	6508	4324	643,00	643,00	0,00	643,00
12902/4	632	14	E	6508	4324	632,00	632,00	0,00	632,00
12902/5	629	14	E	6508	4324	629,00	629,00	0,00	629,00
12902/6	672	14	E	6508	4324	672,00	672,00	0,00	672,00
12902/7	751	14	E	6508	4324	751,00	751,00	0,00	751,00
12902/8	356	14	E	6508	4324	356,00	356,00	0,00	356,00
12902/9	369	14	E	6508	4324	369,00	369,00	0,00	369,00
12902/10	32	13	E	6508	7179	32,00	32,00	0,00	32,00
12902/11	42	13	E	6508	7179	42,00	42,00	0,00	42,00
12902/12	723	14	E	6508	4324	723,00	723,00	0,00	723,00
12902/13	580	14	E	6508	4324	580,00	580,00	0,00	580,00
12902/14	217	14	E	6508	4324	217,00	217,00	0,00	217,00
12902/15	676	14	E	6508	4324	676,00	676,00	0,00	676,00
12902/16	92	13	E	6508	7179	92,00	92,00	0,00	92,00
12902/19	127	14	E	6508	4324	127,00	127,00	0,00	127,00
12902/20	295	14	E	6508	4324	295,00	295,00	0,00	295,00
12902/21	2589	14	E	6508	4324	2589,00	2589,00	0,00	2589,00
12902/22	58	13	E	6508	7179	58,00	58,00	0,00	58,00
12902/23	655	14	E	6508	4324	655,00	655,00	0,00	655,00
12902/24	33	13	E	6508	7179	33,00	33,00	0,00	33,00
12902/25	3523	13	E	6508	4324	3523,00	3523,00	0,00	3523,00
12902/26	1344	14	E	6508	4324	1344,00	1344,00	0,00	1344,00
12902/27	740	14	E	6508	4324	740,00	740,00	0,00	740,00
12902/28	2385	14	E	6508	4324	2385,00	2385,00	0,00	2385,00
12902/29	2117	14	E	6508	4324	2117,00	2117,00	0,00	2117,00
12902/30	404	13	E	6508	4324	404,00	404,00	0,00	404,00
12902/31	26	13	E	6508	7179	26,00	26,00	0,00	26,00
12902/32	1360	14	E	6508	4324	1360,00	1360,00	0,00	1360,00
12902/33	546	14	E	6508	4324	546,00	546,00	0,00	546,00



12902/34	2108	13	E	6508	4324	2108,00	2108,00	0,00	2108,00
12902/35	2815	13	E	6508	4324	2815,00	2815,00	0,00	2815,00
12902/36	685	14	E	6508	4324	685,00	685,00	0,00	685,00
12902/37	891	14	E	6508	4324	891,00	891,00	0,00	891,00
12902/38	86	14	E	6508	4324	86,00	86,00	0,00	86,00
12902/39	194	13	E	6508	0	194,00	194,00	0,00	194,00
12902/40	467	13	E	6508	0	467,00	467,00	0,00	467,00
12902/41	16	13	E	6508	0	16,00	16,00	0,00	16,00
12902/42	26	13	E	6508	0	26,00	26,00	0,00	26,00
12902/43	46	13	E	6508	0	46,00	46,00	0,00	46,00
12902/44	22	13	E	6508	0	22,00	22,00	0,00	22,00
12902/45	21	13	E	6508	0	21,00	21,00	0,00	21,00
12902/46	32	13	E	6508	0	32,00	32,00	0,00	32,00
12902/47	802	13	E	6508	0	802,00	802,00	0,00	802,00
12902/48	743	13	E	6508	0	743,00	743,00	0,00	743,00
12903	240	13	E	6508	7179	240,00	240,00	0,00	240,00
12904	303	13	E	6508	7179	303,00	303,00	0,00	303,00
12905	81	13	E	6508	7179	81,00	81,00	0,00	81,00
12906	80	13	E	6508	7179	80,00	80,00	0,00	80,00
12907	1190	13	E	6508	7179	1190,00	1190,00	0,00	1190,00
12908	907	13	E	6508	7179	907,00	907,00	0,00	907,00
12909	4617	13	E	6508	8361	4617,00	4617,00	0,00	4617,00
12910/1	2625	13	E	6508	7179	2625,00	2625,00	0,00	2625,00
12910/2	2288	13	E	6508	7179	2288,00	2288,00	0,00	2288,00
12910/3	2526	13	E	6508	7179	2526,00	2526,00	0,00	2526,00
12910/4	550	13	E	6508	7179	550,00	550,00	0,00	550,00
12911	1744	13	E	6508	7179	1744,00	1744,00	0,00	1744,00
12912	1693	13	E	6508	7179	1693,00	1693,00	0,00	1693,00
12913	6166	13	E	6508	7179	6166,00	6166,00	0,00	6166,00
12914	447	14	E	6508	4324	447,00	447,00	0,00	447,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Komárno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	3 8455	40	3 8455		3 8455
ostatná plocha	3 0594	32	3 0594		3 0594
Spolu: 2	6 9049	72	6 9049		6 9049

Celkom za nájomnú zmluvu: 04255/2024-PNZ -P40182/23.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	3 8455	40	3 8455		3 8455
ostatná plocha	3 0594	32	3 0594		3 0594
Spolu: 2	6 9049	72	6 9049		6 9049

Legenda pre druh pozemku:

13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

