

ZMLUVA O DIELO

č. 17122024 o dňa 17.12.2024

pre vypracovanie **Zmeny a doplnku č.2** Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obstarávateľ :

Štatutárny zástupca :
Osoby oprávnené na rokovanie:
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach technických:
Číslo účtu :
IČO :
DIČ:

Obec Vysoká nad Kysucou
Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou
Mgr. Anton Varecha - starosta obce
Mgr. Anton Varecha
Mgr. Dávid Nekoranec
IBAN: SK08 5600 0000 0002 3325 4001
00314340
2020553326

1.2. Zhotoviteľ:

adresa:
Štatutárny zástupca :
Osoby oprávnené na rokovanie:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :
IČ DPH :

ARCH KRAJČ s.r.o.
M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Krajč
Prima banka a. s. Žilina
SK12 5600 0000 0018 9119 5001
56631707
SK2122367456

2. PREDMET OBSTARÁVANIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá návrh Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Vysoká nad Kysucou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a poskytne zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť a spolupôsobenie.

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia : dielo bude pozostávať z dvoch etáp :

1. etapa - Zmena a doplnok č.2 ÚPN –O Vysoká nad Kysucou – návrh

2. etapa - Zmena a doplnok č.2 ÚPN –O Vysoká nad Kysucou - dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)

ÚPN –O Vysoká nad Kysucou - návrh, čistopis

A. Textová časť :

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

B. Grafická časť

- | | |
|---|--------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | m 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | m 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | m 1 : 5 000 |
| 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | m 1 : 5 000 |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | m 1 : 5 000 |
| 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie | m 1 : 5 000 |
| 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | m 1 : 10 000 |
| 8. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov | |

na poľnohospodárskej pôde

m 1 : 5 000

3.2 Predmet plnenia sa týka využitia 2 lokalít v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou.

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1 Textová bude dodané vo formáte A4.

4.2 Grafická časť ÚPN bude spracovaná digitálnym spôsobom. Verziu vo formáte PDF obdrží obstarávateľ. Obstarávateľ obdrží kompletnú sadu výkresov ako farebné tlačené originály.

4.3 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté výkresy navyše: v č.1 – 1x, v č.2 – 1x a v č.8– 4x

5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Obstarávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

etapa	čas trvania etapy
1. etapa: Zmena a doplnok č.2 ÚPN O Vysoká nad Kysucou - návrh	20 týždňov od podpisu zmluvy a jej zverejnení na stránke obce
2. etapa: Zmena a doplnok č.2 ÚPN O Vysoká nad Kysucou – dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)	12 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok

Poznámka: 2. etapa bude realizovaná priebežne podľa potreby OSO na získanie §9, §13, §25

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo v prípade zmeny % DPH..

6.2 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

Etapa	Cena etapy
I. ZaD č.2 Územný plán obce Vysoká nad Kysucou – Návrh	2500 ,-€
II. ZaD č.2 Územný plán obce Vysoká nad Kysucou - Dopracovanie po pripomienkach	1200 ,-€
Spolu	3700 ,-€
DPH 23%	851 ,-€
Spolu s DPH	4551 ,-€

Uvedené ceny sú za tri sady dokumentácie v každej etape (predpokladaná cena za jednu sadu je 100-120,-€, sadu tvorí textová a výkresová časť podľa bodu 3.1). DPH je uvedené pre rok 2025.

6.3. Faktúry vystaví zhotoviteľ obstarávateľovi po dokončení jednotlivej etapy.

6.4. Faktúry zhotoviteľa sú splatné do 14 dní od ich doručenia obstarávateľovi.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie obstarávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých obstarávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z ceny etapy predmetu obstarávania za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.

9.2 V prípade omeškania obstarávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

10. ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky.

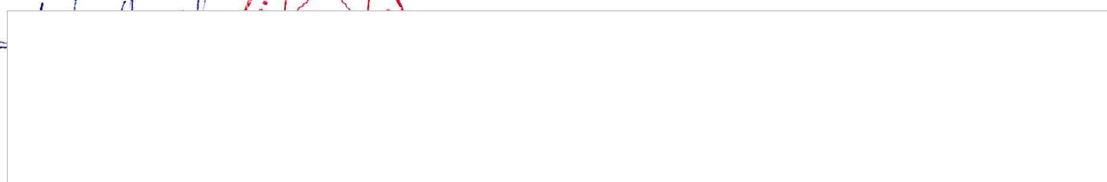
10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:



V dňa 18.12.2024

V Žiline dňa. 17.12.2024