

Kúpná zmluva č. 29/2024

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim : **OBEC Liešťany**
972 27 Liešťany č. 1
IČO : 00318230
Zastúpená starostom obce Ľubomírom Noskom

(ďalej len predávajúci)/

a

Kupujúcim :

Meno a priezvisko: **Mária Žemberová, rod.**
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len kupujúci)

t a k t o : **I.**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dobročná, obec Liešťany, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru na LV č. 1 nasledovne:

katastrálne územie Dobročná

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA
Parcela registra „E“

parcela číslo 670 Trvalý trávny porast o výmere 995 m²

ČASŤ B : VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

OBEC Liešťany, Liešťany č.1 972 27 Liešťany, SR, IČO : 00318230
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

II.

Predávajúca obec predáva kupujúcej časť svojho vlastníckeho podielu 1/1-ina na nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy a to na parcele číslo 670, trvalý trávny porast v k. ú. Dobročná, obec Liešťany na základe geometrického plánu č. 93/2024 na obnovu hraníc pôvodnej E KN p. č. 637/2 a oddelenie pozemkov – p. č. 637/2, 637/4, 637/5, 637/10, 637/15, 637/20, ... a zameranie stavieb – p. č. 637/23 až 637/25, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 26.03.2024, ktorý bol autorizačne overený Ing. Jozefom Bernatom dňa 26.03.2024 a úradne overeným podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézií a kartografií Ing. Barborou Petriskovou pod č. 400/2024 dňa 09.04.2024 a to novovytvorené pozemky KN-C par.č. 637/10 v k. ú. Dobročná, obec Liešťany o výmere 35 m², KN-C par.č. 637/20 v k. ú. Dobročná, obec Liešťany o výmere 82 m² a KN-C par.č. 637/23 v k. ú. Dobročná, obec Liešťany o výmere 6 m² a kupujúca vlastnícky podiel v 1/1-ine kupuje do svojho vlastníctva.

Geometrickým plánom boli od pozemku parcely registra „E“, par. č. 670 trvalý trávny porast o výmere 995 m², zapísaná na LV č. 1 katastrálne územie Dobročná oddelené novovytvorené parcely registra „C“, par. č. 637/10 záhrada o výmere 35 m², par. č. 637/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m² a par. č. 637/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m².. s tým, že pôvodnej parcele registra „E“, par. č. 670 trvalý trávny porast sa znížila výmera na 872 m².

Predaj vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti do vlastníctva Márie Žemberovej, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany uznesením č. 68/2024 dňa 20. novembra 2024 v zmysle Článku 5, ods. 1, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany: <https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/>.

III.

Kúpna cena za predaj vlastníckeho podielu bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch č. 68/2024 zo dňa 20.11.2024 na základe znaleckého posudku číslo 236/2024 zo dňa 10.10.2024, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva. Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 13,63 EUR/m². V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, v tomto prípade vo výške 45,00 EUR znáša kupujúci, taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúca vyplatí „predávajúcej Obci Liešťany sumu 13,63 EUR za každý 1 m², teda sumu 1 676,49 EUR, slovom jedentisícšesťstosedemdesiatšesť eur štyridsaťdeväť centov (123 m² x 13,63 EUR) a sumu 45,00 EUR, slovom štyridsaťpäť eur za vypracovanie znaleckého posudku.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 1 676,49 EUR, a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 45,00 EUR bude uhradená kupujúcimi najneskôr do piatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy predávajúcej bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Liešťany: IBAN SK43 0200 0000 0000 1692 5382.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre poznajú a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzanej nehnuteľnosti, že predmet zmluvy nie je nijak inak

zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na úradnej tabuli obce Liešťany, na internetovej stránke obce Liešťany www.liestany.sk a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (CRZ). Obec Liešťany bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Dobročná, obec Liešťany, na listoch vlastníctva nasledovné zápisy:

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo 637/10	záhrada	o výmere 35 m ²
parcela číslo 637/20	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 82 m ²
parcela číslo 637/23	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 6 m ²

ČASŤ B : Vlastník

Bez zápisu zmien

ČASŤ C : Ľarchy

Bez zápisu zmien

Ďalej na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú aby Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor povolil na novovytvorené pozemky v k. ú. Dobročná, obec Liešťany:

pozemok KN-C par. číslo 637/10 o výmere 35 m² ako záhrada,
pozemok KN-C par. číslo 637/20 o výmere 82 m² ako zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok KN-C par. číslo 637/23 o výmere 6 m² ako zastavaná plocha a nádvorie,

vklad v prospech kupujúcej - spoluvlastnícky podiel : 1/1

Meno a priezvisko: **Mária Žemberová, rod.**
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liešťanoch, dňa

.....
za „predávajúceho“
(pečiatka obce, podpis starostu obce)

Kupujúca:

Mária Žemberová,
Prievidza