

Zmluva o nájme lesných pozemkov
podľa zákona č. 326/2003 Z. z. o lesoch a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1694
Zb. Občiansky zákonník

medzi:

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Urbársky spolok Bátorove Kosihy pozem. spol.

sídlo: M. R. Štefánika 30, 940 02 Nové Zámky

IČO: 37 965 361

Zastúpený: Ing. Bertalan Bóna, predseda pozem. spol.

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK60 0900 0000 0051 7547 8834

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obec Bátorove Kosihy

sídlo: 873, 946 34 Bátorove Kosihy

IČO: 00 306 711

Zastúpený: Mgr. Roland Labancz – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajíateľ a nájomca ďalej len „Zmluvné strany“)

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, ktoré tvoria lesný pôdny fond alebo do neho patria v zmysle platných právnych predpisov.

Účelom nájmu je aj realizácia projektového zámeru: „**Náučný chodník Bátorove Kosihy**“, pričom prenajíateľ súhlasí s vybudovaním všetkých stavebných prvkov náučného chodníka v zmysle projektu.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy o nájme lesných pozemkov (ďalej len „Zmluva“) je prenájom lesných pozemkov vedených Okresným úradom Komárno,

katastrálny odbor, obec Bátorove Kosihy, k. ú. Bátorove Kosihy, evidované na LV č. 3931, ako:

- Parc. „C“ KN č. 3071/4, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 16,846 ha
- 2. Prenajímateľ je vlastníkom lesných pozemkov, predmetu nájmu, v spoločnom vlastníctve.
- 3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania premet nájmu a nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2025 na dobu 20 rokov t.j. do 31.12.2044.
2. Ak Prenajímateľ alebo Nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na rovnaký čas, ako bola pôvodne dohodnutá, teda na ďalších 20 rokov.
3. Zmluvu môže Nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. októbru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
4. Počas trvania zmluvy ju môže vypovedať Prenajímateľ len v prípade dokázania nespôsobilého hospodárenia na lesných pozemkoch s nárokom na odškodné, pričom nespôsobilé hospodárenie Nájomcu musí byť nespochybniteľne dokázané.

V.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za 1 rok a za 1 ha predmetu nájmu bude 25 EUR (slovom: dvadsaťpäť eur).
2. Ročné nájomné za predmet nájmu s rozlohou 16, 846 ha predstavuje sumu vo výške 421,15 EUR (slovom: štyristodvadsaťjeden eur)
3. Výška nájomného bola stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených lesným hospodárskym plánom za obdobie od 2024 do 2044.
4. Nájomca zaplatí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, č.úctu: SK60 0900 0000 0051 7547 8834
5. Nájomné sa platí ročne pozadu a je splatné najneskôr do 31.03. toho ktorého roka.
6. Nájomné sa bude desaťročne, vždy k 1. januáru nasledujúceho roka, zvyšovať o mieru inflácie meranú v Slovenskej republike, zverejnenú Štatistickým úradom SR.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - Užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a v súlade s predmetom podnikania,
 - Platiť prenajíateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v čl. V Zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Zmluvné strany sú povinné viesť evidenciu pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu.
5. Prenajíateľ splnomocňuje Nájomcu na predloženie tejto zmluvy katastrálnemu úradu, Správe katastra v Komárne na vykonanie záznamu a príslušného orgánu lesného hospodárstva.
6. V prípade, ak by Prenajíateľ chcel prenajaté pozemky predať, zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
7. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.

VII.

Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany prehlasujú, že skutočný stav predmetu nájmu súhlasí s popisom porastov uvedených v Lesnom hospodárskom pláne (ďalej len „LHP“) pre Lesný hospodársky celok Vojnice platného na roky 2024-2044.
2. Pri odovzdaní a preberaní predmetu nájmu sa vyhotoví odovzdávací a preberací protokol o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva a preberá.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré sú identické. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom origináli.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto Zmluve je možné vyhotoviť len formou písomných, postupne očíslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory medzi sebou budú riešiť primárne vzájomnou dohodou a mediáciou, inak platným slovenským právom.
6. S prenájomom predmetu nájmu je spojené aj právo obhospodarovania podľa ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. Zákona o lesoch.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č.1- Grafická identifikácia prenajatých pozemkov na porastovej mape,

9. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán.

V Bátorových Kosihách, dňa ..20.12.2024

Prenajímateľ:

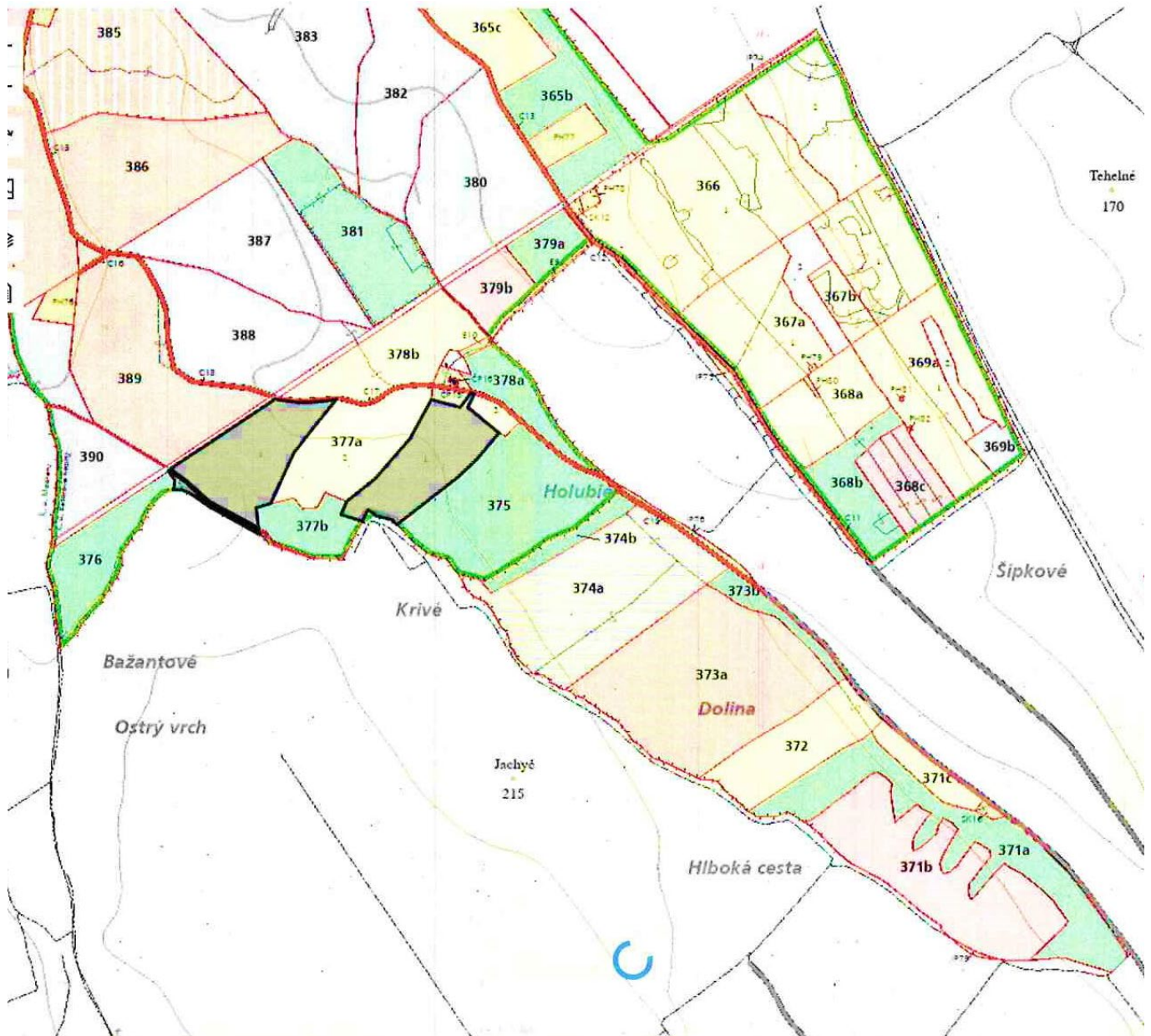
.....
Urbársky spolok Bátorove Kosihy
pozem. spol.
Ing. Bertalan Bóna- predseda poz.spol.

.....
Urbársky spolok Bátorove Kosihy
pozem. spol.
Attila Szenci- člen výboru

Nájomca:

.....
Mgr. Roland Labancz
starosta obce

Príloha č. 1
Grafická identifikácia prenajatých pozemkov na porastovej mape



Príloha č. 2

Tabuľkový súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového určenia rozdelenia
lesa

KPL	Číslo JPRL	Výmera JPRL v ha	Prenajatá výmera JPRL v ha