

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

---

## I.

### Zmluvné strany

#### 1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Lenka Dóková r. Birešíková

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: 919 32 Opoj č. 144

Štátna príslušnosť: občianka SR

Číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

Banka: [REDACTED]

(ďalej aj len „*predávajúci*“)

#### 2. Kupujúci:

Názov: Obec Opoj

Sídlo: 919 32 Opoj č. 115

IČO: 00 682 217

DIČ: 2021147700

Zastúpený: Klaudia Teovanovič, starostka obce

Číslo účtu (IBAN): SK44 0200 0000 0000 23927212

Banka: VÚB a.s.

(ďalej aj len „*kupujúci*“)

## II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci (ďalej aj len „*zmluvné strany*“) sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „*zmluva*“) podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obec Opoj, kat. úz. Opoj, zapísanej na liste vlastníctva č. 876 (v podiele 1/2) a to konkrétne parcely E-KN č. 538/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 723,5 m<sup>2</sup> a parcely 538/1 druh pozemku – orná pôda o výmere 636,5 m<sup>2</sup> (ďalej spolu tieto pozemky iba ako „*predmet kúpy*“).

## III.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti uvedené ďalej v zmluve.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho predmet kúpy a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu ustanovenú v bode IV. zmluvy, ako aj splniť ostatné povinnosti uvedené ďalej v zmluve.

## IV.

### Kúpna cena

Kupujúci uhradí predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 5358,40 €. Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Opoj č.79/2024 zo dňa 09. decembra 2024. V lehote do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, a to na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v čl. I. bode 1. zmluvy.

## V.

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - 1.1 na predmete kúpy neviaznu žiadne t'archy ani iné práva v prospech tretích osôb,
  - 1.2 neprebíha súdne konanie, exekučné konanie alebo iné konanie vedené proti predávajúcemu, ktoré by svojím účinkom mohlo znemožniť, obmedziť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho,
  - 1.3 predávajúcemu nie sú známe žiadne právne alebo faktické vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil s faktickým stavom predmetu kúpy a že predmet kúpy v tomto stave kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor podaný kupujúcim na čo predávajúci touto zmluvou kupujúceho výslovne splnomocňuje, pričom ho splnomocňuje aj na opravu prípadných chýb v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu, doplnenie a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve (v prípade, ak to bude potrebné na základe rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru) a na predloženie všetkých potrebných dokumentov pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany sa podpisom zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzatvorenia dodatku k zmluve v prípade, ak to bude potrebné na odstránenie nezrovnalostí uvedených v zmluve.

## VI.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími príslušnými právnymi predpismi SR.
3. Dodatky a zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne len v písomnej podobe.
4. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnosť zverejnenia zmluvy zabezpečí kupujúci.
5. Ak je niektoré ustanovenie zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto tohto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov SR zodpovedajúce účelu zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzatvorenie zmluvy riadne zväžili, pred podpisom si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Opoji dňa 20.11.2024 .....

Predávajúci:



.....  
Lenka Dóková

Kupujúci:



.....  
Obec Opoj  
Kludia Teovanović, starostka obce

