

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve evidovanej pod č. 226/2017/MAJ

uzatvorenej dňa 11.04.2017, ktorá nadobudla účinnosť dňa 12.04.2017 v znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 226/2017/MAJ, evidovaného pod č. 2680/2018/MAJ zo dňa 21.11.2018, ktorý nadobudol účinnosť dňa 24.11.2018 (ďalej ako „Nájomná zmluva“) uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Branislavom Becíkom, PhD., predsedom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549
IČO: 37 861 298

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: A R A V E R a. s.
Sídlo: M. R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín
IČO: 00 679 291
Zastúpená: Ing. Jaroslavom Závodským, predsedom predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK75 1100 0000 0026 2727 1217
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 69/R

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

V súlade s Čl. VII. ods. 1 Nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 v nasledovnom znení:

Čl. II Predmet dodatku

1. V Čl. I. Predmet a účel nájmu Nájomnej zmluvy sa nahrádza pôvodné znenie ods. 1 novým znením:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV. Č. 3957, k. ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra ako pozemok registra C KN parc. č. 4849/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465 m².“

2. V Čl. I. Predmet a účel nájmu nájomnej zmluvy sa nahrádza pôvodné znenie ods. 3 novým znením:

„3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku, a to pozemok registra C KN parc. č. 4849/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465 m², za účelom užívania pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcu, a to parkoviska a nablíacích staníc a ich užívania nájomcom a verejnosťou, vrátane učiteľov a žiakov SOŠ veterinárnej.“

3. V Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia nájomnej zmluvy sa pôvodné znenie ods. 1 a ods. 2 tohto článku ruší, a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Nájomné za prenajatý pozemok uvedený v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy je stanovené dohodou v sume 3,32 EUR/m²/rok, čo vzhľadom k výmere predmetnej nehnuteľnosti predstavuje sumu vo výške 1 543,80 EUR/rok (slovom: jedentisícpäťsto štyridsaťtri eur a osemdesiat centov).“

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vo výške 1 543,80 EUR/rok najneskôr do 30. septembra príslušného kalendárneho roka počnúc rokom 2025. Nájomca bude uhrádzať nájomné bez fakturácie na základe tejto zmluvy. Nájomca je povinný za rok 2024 uhradiť alikvotné nájomné za obdobie od 01.01.2024 do dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v k. ú. Zobor - pozemky registra C KN: parcelné č. 4849/41 o výmere 215 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; parcelné č. 4849/40 o výmere 3062 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; parcelné č. 4849/48 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, t. j. do 28.08.2024 vo výške 8 146,52 EUR, a zároveň je nájomca povinný uhradiť alikvotné nájomné vypočítané zo sumy 1 543,80 EUR za obdobie od 28.8.2024 do 31.12.2024 vo výške 531,47 EUR.

4. Vzhľadom k tomu, že nájomca dňa 27.09.2024 uhradil nájomné vo výške 12 423,44 EUR za celý rok 2024, sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že prenajímateľ vráti alikvotnú čiastku nájomného za obdobie od 28.08.2024 do 31.12.2024, a to sumu vo výške

3 745,45 EUR (slovom: tritisíc sedemstoštyridsaťpäť eur a štyridsaťpäť centov), najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom je podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 179/2024 na 15. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 28.10.2024.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ, 2 vyhotovenia dostane nájomca a 1 vyhotovenie pripojí prenajímateľ k návrhu na vykonanie záznamu nájomného práva Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, a s jeho obsahom súhlasia, uzatvárajú ho slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú vlastnoručné podpisy.

Nájomca:
V Nitre, dňa

Prenajímateľ 19-12-2024
V Nitre, dňa

ARAVER a. s.
Zastúpená: Ing. Jaroslav Závodský
predseda predstavenstva

Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

