

KÚPNA ZMLUVA č. 10/2024
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

OBEC Veľké Uherce

zastúpená starostkou obce:

sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

E-mail:

(ďalej len „predávajúci“)

Lýdia Korcová

958 41 Veľké Uherce č. 360

00 311 294

Prima Banka Slovensko, a. s.

IBAN SK35 5600 0000 0008 0267 6010

038/7486201

starosta@velkeuherce.sk

a

Kupujúci:

1./ Vallo Tomáš,

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

2./ Vallová Lucia,

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

(ďalej spoločne len „kupujúci“)

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Opis nehnuteľnosti

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Uherce a to podielu 1/1 a predáva:
- **parcelu registra KN C č. 3603/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², podiel 1/1**, novovytvorenú geometrickým plánom č. 53439601-91/2024 zo dňa 01.07.2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOSANA s.r.o., so sídlom R. Jašíka 155/2A, 958 01 Partizánske, IČO: 53439601, úradne overeného dňa 15.07.2024 pod č. G1 254/24. Novovytvorená parcela vznikla z parcely registra KN E č. 3603 – ostatná plocha o výmere 723 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1118 v katastrálnom území Veľké Uherce, v prospech predávajúceho v podiele 1/1,
 - **parcelu registra KN C č. 3603/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², podiel 1/1**, novovytvorenú geometrickým plánom č. 53439601-91/2024 zo dňa 01.07.2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOSANA s.r.o., so sídlom R. Jašíka 155/2A, 958 01 Partizánske, IČO: 53439601, úradne overeného dňa 15.07.2024 pod č. G1 254/24. Novovytvorená parcela vznikla z parcely registra KN E č. 3603 – ostatná plocha o výmere 723 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1118 v katastrálnom území Veľké Uherce, v prospech predávajúceho v podiele 1/1.
- (2) Kupujúci kupujú:
- **parcelu registra KN C č. 3603/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², podiel 1/1**, novovytvorenú geometrickým plánom č. 53439601-91/2024 zo dňa 01.07.2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOSANA s.r.o., so sídlom R. Jašíka 155/2A, 958 01 Partizánske, IČO: 53439601, úradne overeného dňa 15.07.2024 pod č. G1 254/24. Novovytvorená parcela vznikla z parcely registra KN E č. 3603 – ostatná plocha o výmere 723 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1118 v katastrálnom území Veľké Uherce, v prospech predávajúceho v podiele 1/1,
 - **parcelu registra KN C č. 3603/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², podiel 1/1**, novovytvorenú geometrickým plánom č. 53439601-91/2024 zo dňa 01.07.2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOSANA s.r.o., so sídlom R. Jašíka 155/2A, 958 01 Partizánske, IČO: 53439601, úradne overeného dňa 15.07.2024 pod č. G1 254/24. Novovytvorená parcela vznikla z parcely registra KN E č. 3603 – ostatná plocha o výmere 723 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1118 v katastrálnom území Veľké Uherce, v prospech predávajúceho v podiele 1/1.

Článok IV. Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na cene nehnuteľností, zistenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s článkom 4, časť C), bod 6. Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Uherce (Smernica č. 2024-01), a to 16,85 €/m². Podľa uvedeného prípadne predávajúcemu za:
- 1/1 z parcely KN C č. 3603/4 (1 m²) – 16,85 €,
 - 1/1 z parcely KN C č. 3603/5 (10 m²) – 168,50 €,
- spolu (za 11 m²) 185,35 €.**

- (2) Kupujúci vyplatili predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 185,35 € (slovom „jednostoosemdesiatpäťeuratridsaťpäťcentov“) do pokladne predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy, pričom predávajúci Obec Veľké Uherce v zastúpení starostkou obce Lýdiou Korcovou svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy 185,35 € (slovom „jednostoosemdesiatpäťeuratridsaťpäťcentov“).

Článok V. Technický stav nehnuteľnosti

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy, pričom nie sú mu známe žiadne vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- (2) Predávajúci ručí za právny stav prevádzaných nehnuteľností a za svoje vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam.
- (3) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy, stav kupovaných nehnuteľností im je dobre známy z osobne vykonanej ohliadky a v tomto stave ich kupujú.
- (4) Do držby a užívania kupovaných nehnuteľností kupujúci vstúpili pred podpisom tejto zmluvy.
- (5) Odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Uherce.
- (6) Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok s podaním návrhu na vklad sa zaväzujú uhradiť kupujúci.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu

Partizánske.

- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v CRZ.

Článok VIII. Vklad do katastra

Zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva a vklad navrhujú uskutočniť založením do listu vlastníctva v katastrálnom území Veľké Uherce podľa článku III tejto zmluvy nasledovne:
v A časti LV:

- parcela registra C KN č. **3603/4**, výmera **1 m²**, **zastavaná plocha a nádvorie**,
- parcela registra C KN č. **3603/5**, výmera **10 m²**, **zastavaná plocha a nádvorie**.

v B časti LV:

- 1. Vallo Tomáš, spoluvlastnícky podiel 1/2,**
- 2. Vallová Lucia, spoluvlastnícky podiel 1/2.**

v C časti LV:

- bez zápisu

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú každý po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (4) V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Velké Uherce, dňa *20.12.2024*

1./

predávajúci

Obec Velké Uherce

zastúpená, starostka obce:

Lýdia Korcová v. r.

Lýdia Korcová

2./

kupujúci

Tomáš Vallo v. r.

Vallo Tomáš

Lucia Vallová v. r.

Vallová Lucia