

NÁJOMNÁ ZMLUVA NA POZEMOK

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Urbariát Setechov skupina Makov, Pozemkové spoločenstvo
Makov 60, 023 56 Makov
Zastúpený: Ing. Jozef Jantoš, poverený predsedom spoločenstva
IČO: 42386039
DIČ: 2024071445, IČ DPH: SK2024071445
Číslo účtu: IBAN: SK57 0900 0000 0000 5199 3305, SLSP a. s.

a

Nájomca:

Obec Makov
Makov 60, 023 56 Makov
Zastúpený: Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce
IČO: 00314129
DIČ: 2020553128
Číslo účtu: IBAN: SK27 0900 0000 0003 1185 5487

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parc. č. EKN 2749/137, trvalý trávny porast s výmerou 1458 m², zapísaného na LV č. 9246 pre obec Makov, kat. územie Makov, okres Čadca, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca.

Článok 2 Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel: **detské ihrisko**

Článok 3 Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu **určitú na dobu 10 rokov, do 18.12.2034.**
- (2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí **po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby**, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (3) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4 Nájomné

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške **1 €/rok**.
- (2) Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa, resp. podpísaním pokladničných dokladov oboma zmluvnými stranami.

Článok 5 Práva a povinnosti

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- (4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- (4) Táto zmluva bola uzatvorená v štyroch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Makove, dňa

V Makove, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Urbariát Setechov skupina Makov
Pozemkové spoločenstvo

.....
Obec Makov