

Zámenná zmluva č.ZZ0324

uzavretá podľa § 611 zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci:

Obec Breza

Sídlo: 029 53 Breza č.56

IČO: 00314412

DIČ: 2020571619

zastúpená Ing. Ladislavom Matejčíkom - starostom obce

d'alej len ako „zamieňajúci v I. rade“

a

Martin Kormaňák, rod Kormaňák

Narodený:

Rodné číslo:

Príslušnosť: SR

Trvale bytom

Katarína Kormaňáková, rod Ľubová

Narodená:

Rodné číslo:

Príslušnosť: SR

Trvale bytom

d'alej len ako „zamieňajúci v II. rade“

sa dohodli na uzavretí zámennej zmluvy v nasledovnom znení:

Preambula zámennej zmluvy

Zamieňajúci v I. rade uzavierajú túto zámennú zmluvu s zamieňajúcim v II. rade – Obec Breza, IČO: 00314412, DIČ: 2020571619 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Breza 45/2024 zo dňa 13.12.2024, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností (t.j. bol schválený tento prevod nehnuteľného majetku), pričom originál výpisu bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.

Čl. I

1. Zamieňajúci v I. rade je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na:
 - a. LV č. 3661, okres Námestovo, obec Breza, k.ú. Breza pod A, parcela registra “E“ evidovaná na mape určeného operátu: E KN parc. č.: 20542/1 – 10964 m² – Ostatná plocha pod B1 Obec Breza v 1/1-ine.
2. Zamieňajúci v II. rade sú vlastníci nehnuteľnosti zapísanej na:
 - a. LV č. 4322, okres Námestovo, obec Breza, k.ú. Breza pod A, parcela registra “E“ evidovaná na mape určeného operátu: E KN parc. č.: 1441 – 146 m² – Orná pôda

pod B3 Martin Kormaňák r. Kormaňák a Katarína Kormaňáková rod. Ľubová v 1/1-ine.

Čl. II

1. Zamieňajúci v I. rade prenecháva (zamieňa) zamieňajúcim v II. rade a zamieňajúci v II. rade Martin Kormaňák r. Kormaňák a Katarína Kormaňáková rod. Ľubová od zamieňajúceho v I. rade prijímajú do vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti v 1/1-ine:
 - a. novovytvorenú C KN parc. č.: 177/23 - 9 m² – Trvalý trávny porast, tvorená dielom 2 o výmere 9 m², vytvorenú z E KN parc. č.: 20542/1 – 10964 m² – Ostatná plocha (zapísaná na LV č. 3661 k.ú. Breza) na základe geometrického plánu Ing. Juraja Karolčíka č. 46193537-846/2023, autorizačne overeného dňa 10.05.2023 a úradne overeného dňa 09.06.2023 pod č. v registri G1: 507/2023,
 - b. novovytvorenú C KN parc. č.: 957/12 - 64 m² – Zastavaná plocha a nádvorie, tvorená dielom 3 o výmere 64 m², vytvorenú z E KN parc. č.: 20542/1 – 10964 m² – Ostatná plocha (zapísaná na LV č. 3661 k.ú. Breza) na základe geometrického plánu Ing. Juraja Karolčíka č. 46193537-846/2023, autorizačne overeného dňa 10.05.2023 a úradne overeného dňa 09.06.2023 pod č. v registri G1: 507/2023.
2. Zamieňajúci v II. rade prenechávajú (zamieňajú) zamieňajúcemu v I. rade a zamieňajúci v I. rade Obec Breza od zamieňajúcich v II. rade prijíma do vlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť v 1/1-ine:
 - a. novovytvorenú C KN parc. č.: 955/4 - 95 m² – Zastavaná plocha a nádvorie, tvorená dielom 4 o výmere 95 m², vytvorenú z E KN parc. č.: 1441 – 146 m² – Orná pôda (zapísaná na LV č. 4322 k.ú. Breza) na základe geometrického plánu Ing. Juraja Karolčíka č. 46193537-858/2024, autorizačne overeného dňa 12.06.2024 a úradne overeného dňa 11.07.2024 pod č. v registri G1: 773/2024.

Čl. III

1. Predmetom zámennej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl.II tejto zámennej zmluvy v k. ú. Breza, obec Breza, okres Námestovo.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu tejto zámennej zmluvy sa zmluvné strany finančne nevysporiadajú.

Čl. V

1. Zamieňajúci v I. a v II. rade sa so stavom pozemkov oboznámili na mieste samom a v takomto stave ich od zamieňajúcich zamieňajú.
2. Zamieňajúci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali a oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom.

Čl. VI

1. Zamieňajúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

1. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. VIII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke (www.breza.sk).
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

V Breze dňa

Zamieňajúci:

Ing. Ladislav Matejčík, starosta obce Breza

Martin Kormaňák

Katarína Kormaňáková