

## **Zámenná zmluva č. ZZ0124**

uzavretá podľa § 611 zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### **I. Zmluvné strany**

**Zamieňajúci č.1: Bakoš Ján, rod. Bakoš**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Príslušnosť: SR  
Trvale bytom  
ďalej len „zamieňajúci 1

**a**

**Zamieňajúci č.2: Obec Breza**  
029 53 Breza č.56  
IČO: 00314412  
zastúpená Ing. Ladislavom Matejčíkom - starostom obce  
ďalej len „zamieňajúci 2“

za nasledovných zmluvných podmienok:

### **I. Predmet zmluvy**

Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len zmluvy) je:

1. Zamieňajúci č.1 podľa Listu vlastníctva č.561 k.ú. Breza je výlučným vlastníkom pozemkov C-KN parc.č. 247/46, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 127 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, C-KN parc.č. 247/47, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 50 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a C-KN parc.č. 247/49, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci č.2 podľa Listu vlastníctva č.3661 k.ú. Breza je výlučným vlastníkom pozemku E-KN parc.č. 20 546/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
3. Geometrickým plánom č.46193537-920/2023, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, Námestovo 02953, IČO:46193537 z pozemku E-KN parc.č.20546/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>, bol vytvorený
  1. pozemok registra C-KN parc.č. 230/2 - druh pozemku – orná pôda, vo výmere 84 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v obci Breza, katastrálnom území obce Breza
  2. pozemok registra C-KN parc.č. 956/4 - druh pozemku – orná pôda, vo výmere 123 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v obci Breza, katastrálnom území obce Breza

## **II. Zámenné vzťahy**

1. Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 si nehnuteľnosti k.ú. Breza uvedené v článku II., bodoch 1 a 2 tejto zmluvy zamieňajú tak, že parcely registra C-KN parc.č. 247/46, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 127 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 247/47, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 50 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 247/49, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup> nadobúda do výlučného vlastníctva zamieňajúci č.2 a novovytvorené parcely registra pozemok registra C-KN parc.č. 230/2 - druh pozemku – orná pôda, vo výmere 84 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 956/4 - druh pozemku – orná pôda, vo výmere 123 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v obci Breza, katastrálnom území obce Breza nadobúda do výlučného vlastníctva zamieňajúci č.1.
2. Obec Breza vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením č.30/2024 zo dňa 13.09.2024 Obecného zastupiteľstva Obec Breza.

## **III. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísaného v článku I. odst.1 a odst.2 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

## **IV. Cena**

1. Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

## **V. Poplatky**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do KN, hradí zamieňajúci č. 2.

## **VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zamieňajúci č.1 a č.2 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na zamieňajúcich č.1 a č.2 až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Účastníci ďalej prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými návrhmi viazaní až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o vklad

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke ([www.breza.sk](http://www.breza.sk)).
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

V Breze dňa .....

### **Zamieňajúci č.1:**

Ján Bakoš

### **Zamieňajúci č.2:**

Ing. Ladislav Matejčík, starosta obce Breza