

ZMLUVA O DIELO

č. 019-2024

uzatvorená

v zmysle ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka / zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov/.

Medzi

Objednávateľ: **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**

Vajnorská 135

831 04 Bratislava

IČO: 35 847 689, DIČ: 2021 700 637, IČ DPH: SK2021 700 637

Zastúpená: Ing. Andrej Včelík, konateľ

a

Dodávateľ: **VERCAJCH CENTRUM spol. s r.o.,**

Zvolen 960 01, Lieskovská cesta 6

Prevádzka: RAVI Slovakia, Stavbárska 40, 821 07 Bratislava

IČO: 36 004 359, IČ DPH: SK 2020477481

Bankové spojenie : VUB a.s.

číslo účtu: 1148364753/0200 , IBAN SK30 0200 0000 0011 4836 4753

v zastúpení: **Mgr. Rastislav Vittek**

čl.1.

Predmet zmluvy

1. Podľa tejto zmluvy sa dodávateľ zaväzuje dodať pre objednávateľa výrobky (resp. práce, ak sú tieto zarátané v cene dodávky) definované v prílohe .
2. Objednávateľ sa zaväzuje dohodnutý predmet plnenia prevziať a zaplatiť jeho cenu v súlade s touto zmluvou.
3. Úplný popis výrobkov spojený s plnením predmetu zmluvy, počet výrobkov s príslušenstvom, ich prevedenie a práce sú podrobne vyšpecifikované v cenovej ponuke **NC116-2024 BSSM**, ako príloha, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Tieto ponuky sú vyhotovené na základe požiadaviek zákazníka odkonzultovaných a odsúhlasených s dodávateľom.
- 4.

čl.2.

Dojednaný čas zhotovenia diela

1. Dodávateľ sa zaväzuje výplne otvorov dodať v termíne podľa požiadavky objednávateľa do 4-6 kalendárnych týždňov od uhradenia zálohovej platby a schválenia technickej dokumentácie. Výnimku predstavuje len situácia spôsobená vyššou mocou, ktorá by tak bránila dodržaniu termínu, alebo zmena v objednávke po zadaní objednávky do výroby, ktorá má vplyv na posunutie termínu dodávky. V prípade neuhradenia zálohovej platby v plnej výške nemôže sa dodávateľ dostať do omeškania.
2. Zameranie vykoná DODÁVATEĽ, pričom rozmery a prevedenie výrobkov si odsúhlasí OBJEDNÁVATEĽ.

čl.3.

Cena diela

Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán takto:

1. Celková cena diela za výrobky podľa tejto zmluvy bez DPH je **2 303,23 € s montážou**.
2. Všetky ďalšie zmeny vo výrobkoch resp. ich vybavení, ktoré nie sú zachytené v ponuke budú mať vplyv na zmenu celkovej ceny diela v zmysle platného cenníka dodávateľa.

čl.4.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi za dodávku premetu ZoD sumu **2 303,23 €** nasledovne:

- hodnotu výrobkov uhradiť pred začiatkom výroby jednou platbou čo predstavuje sumu **1 853,23 €** do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy
 - montážne práce v sume **450,00€** po dodaní diela do 7 dní od vystavenia vyúčtovacej faktúry
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený v prípade omeškania so zaplatením ceny diela, požadovať od objednávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% denne z celkovej hodnoty diela.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený za oneskorené dodanie predmetu diela požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvného penále vo výške 0,05% denne z hodnoty nedodaného diela, ktoré je v omeškaní. Výnimku predstavuje len situácia spôsobená vyššou mocou, ktorá by tak bránila dodržaniu termínu alebo ak dôjde k posunutiu termínu dodávky zo strany objednávateľa.

čl.5.

Spôsob a miesto plnenia

1. Miesto plnenia dodávky výrobkov bude v Bratislave, Vajnorská 135 – obchod GrandStone. Objednávateľ poskytuje na stavenisku dodávateľovi prípojku el. energie a sociálne zariadenie.
2. Odovzdanie diela: Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať od dodávateľa osobne, alebo poverenou osobou, v deň dodania výrobkov resp. ukončenia montáže. Za odovzdávací protokol sa považuje dodací resp. montážny list, vystavený montážnikom po dodaní resp. ukončení montáže na stavenisku alebo osobou tým poverenou a bude podpísaný za dodávateľa montážnikom a odberateľom, resp. jeho poverenou osobou. Pokiaľ objednávateľ v deň ukončenia montáže svojou neúčastou dielo neprevezme, považuje sa táto skutočnosť za porušenie tejto zmluvy a dielo „za odovzdané bez závad“. Za dodávateľa dielo odovzdá pracovník poverený dodávateľom.
3. Vady diela zjavné pri odovzdaní musia byť objednávateľom vytknuté pri prevzatí, písomne do zápisu, čo je podmienkou ich uznania. Dodávateľ sa zaväzuje uznané zjavné vady vytknuté pri preberacom konaní odstrániť do 30 dní, pokiaľ v protokole o preberacom konaní nebude dohodnuté inak. Drobné vady na diele neovplyvňujúce funkčnosť výrobkov, nie sú dôvodom na neprevzatie predmetu diela.
- 4.

čl.6.

Záručná doba

1. Dodávateľ preberá záruku za akosť diela odo dňa jeho odovzdania v trvaní 2 roky. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania výrobku alebo ukončenia montáže výrobku.
2. Zjavné vady je objednávateľ povinný reklamovať ihneď pri prevzatí diela, ostatné vady bez zbytočného odkladu najneskôr do 14 dní odo dňa ich zistenia, vždy písomne.
3. Dodávateľ nezodpovedá za vady spôsobené mechanickým poškodením treťou osobou, živelnou pohromou, alebo nepredvídateľnou udalosťou (teroristický čin, dopravná nehoda a pod.). Zhotoviteľ ďalej nezodpovedá pri diele zhotovenom z dreva za zmršťovanie, tvorenie trhliniek, vlasové trhlinky, póry (najmä tmavé póry objavujúce sa na exotickom dreve), suky a farebné zmeny a rozdiely spôsobené prírodnými vlastnosťami dreva. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené neodbornou manipuláciou objednávateľa.
4. Objednávateľ si môže reklamáciu uplatniť na dodávku až po uhradení celej hodnoty dodávky.
5. Záručný aj pozáručný servis zabezpečuje spoločnosť VERCAJCH CENTRUM spol. s r.o., prevádzka RAVI Slovakia V rámci pozáručného servisu firma poskytne odberateľovi trvalú 10 % zľavu na všetky činnosti, ktoré s týmto servisom budú súvisieť.
- 6.

čl.7.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomne, a to na základe dohody zmluvných strán. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnom vyhotovení, obojstranne podpísané.
2. V prípade jednostranného ukončenia tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bez zavinenia dodávateľa, je dodávateľ oprávnený si uplatniť voči objednávateľovi zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške hodnoty výrobkov.
3. V prípade neuhradenia zálohy na cenu diela v lehote podľa čl. 4 tejto zmluvy táto zmluva zaniká a to prvým dňom nasledujúcim po dni lehoty splatnosti zálohy.
4. Táto zmluva zaväzuje v plnom rozsahu k plneniu jej ustanovení aj prípadných právnych nástupcov jednotlivých zmluvných strán. Táto zmluva je platná dňom podpísania. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdrží dodávateľ a objednávateľ po jednom vyhotovení.

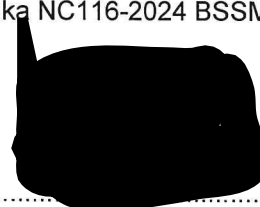
5. Všetky výrobky a práce až do úplného vyrovnania záväzku zo strany objednávateľa sú majetkom dodávateľa, ktorým je firma VERCAJCH CENTRUM spol. s r.o., Lieskovská cesta 6, Zvolen, Prevádzka: RAVI Slovakia, Stavbárska 40, 821 07 Bratislava.
7. Táto zmluva je platná dňom podpísania.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
9. V prípade, že by vznikla situácia, ktorá by na strane dodávateľa bránila naplneniu zmluvných podmienok je tento povinný vrátiť vyplatenú zálohu objednávateľovi, resp. zabezpečiť plnenie zmluvy priamo u výrobcu, okrem prípadu, že by sa jednalo o situáciu, ktorá vznikla z dôvodu vyššej moci.
10. Odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na storno poplatok vo výške 20% a náhrada všetkých nákladov spojených s rozpracovanou výrobou.

V Bratislave dňa: 4.9.2024

Príloha: Ponuka NC116-2024 BSSM

VERCAJCH CENTRUM spol. s r.o.
Prevádzka: RAVI Slovakia
Stavbárska 40
821 07 Bratislava
Mgr. Rastislav Vittek

.....
dodávateľ :



.....
objednávateľ:

BSSM, s.r.o.
Vajnorská ulica č.135
831 04 Bratislava

VERCAJCH CENTRUM spol. s r.o., Lieskovská cesta 6, 960 01 Zvolen

RAVI Slovakia

prevádzka Stavbárska 40, 821 07 Bratislava, tel.: 02/4564-2033, fax: 02/4552-5308

www.okna-dvere.sk

Cenová kalkulácia číslo: NC 116-2024 SO BSSM

VERCAJCH CENTRUM spol. s r.o.
Prevádzka RAVI Slovakia

IČO: 36 004 359
IČ DPH: SK2020 477 481

tel.: +421 907 216 515
mail: info@okna-dvere.sk

Adresa stavby:

BSSM
Bratislava

Cena celkom:

Cena bez DPH: 2 303,23 €

DPH[0%]: 0,00 €

Cena s DPH: 2 303,23 €

Dokončenie výroby:

Termín montáže:

Výrobné rozmery dodal:

Spracované dňa: 28.8.2024

Spracoval: Mgr. Radoslav Kubiš

Okná a dvere sú vyrobené zo 6-komorového profilového systému **Gealan S9000**

Profilový systém má **3 tesnenia** - veľmi dobrá zvuková a tepelná izolácia

Stavebná hĺbka: **83mm**

Pohľadová výška rámov okien: **70mm**

Pohľadová výška rámov vch.dverí: **84mm**

Kovanie: okná a balkónové dvere Maco, vch.dvere podľa špecifikácie
v cenovej ponuke

Nakreslené výšky okien sú bez podkladového profilu

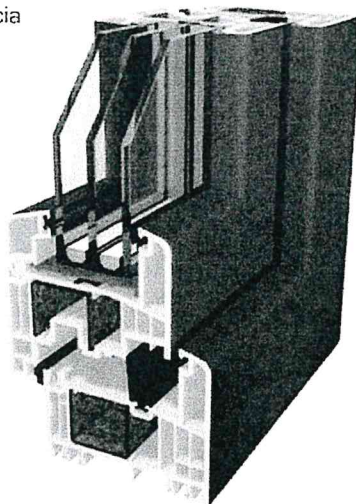
- podkladový profil má 30mm

Pozície okien a dverí sú vždy nakreslené ako pohľad z interiéru !!!!

Zákazník svojím podpisom potvrdzuje zaslanie do výroby s takto
zadanými parametrami.

Platnosť cenovej ponuky je 30dni.

Termín dodania bude upresnený na základe záväznej objednávky.



Cenová rekapitulácia

Položiek: 1 cena:	1 823,23 €
Doprava	30,00 €

Spolu za dodanie	1 853,23 €
Služby	
Montáž komplet	450,00 €
demontáž, montáž, murárske vyspravenie špaliet, odvoz a likvidácia odpadu vrátane kotviaceho a montážneho materiálu	

Súčet:	2 303,23 €
DPH[0%]: prenos daňovej povinnosti	0,00 €
Celkom:	2 303,23 €
Záloha:	1 853,23 €

Dátum:

Podpis obchodníka:

Dátum:

Podpis objednávateľa:

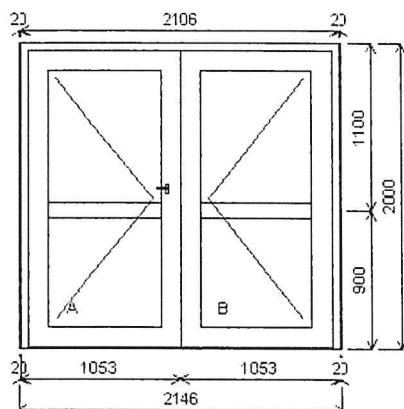
Pozícia: 1/: Dvojdielné vchodové dvere + príslušenstvo

Rozmery rámu: 2106,0 × 2000,0 mm

Stavebný otvor: 2166,0 × 2020,0 mm

Gealan S 9000 IQ

Vch. dvere otv. dnu



Základná cena:	Dvojdielné vchodové dvere	2 093,69 €
Farba (ext/int):	00 - biela	
	Zľava 20%	-418,74 €

Cena po zľave:	1 674,95 €
----------------	------------

Sklo:	FCX6-14TGI.C+A-TN4-14TGI.C+A-FC N6 Connex 33.1-plastový TGI čierný+A-TopN trojsklo u=0.6-plastový TGI čierný-Connex x 33.1 TopN++A	124,08 €
-------	---	----------

Rám:	6016 - rám 84 mm
Práh:	A2560 - Al nízky VD S9000
Štulp:	6012 - 74 mm
Krídlo:	6065 - 132 mm VD
Farba gumy:	černá
Pevné priečky:	60500
Montáž:	kotvy
Kľučka:	8097297 - KxK uš biela
Kovanie:	VD45vrch. kř. GU Secury Automatic VD45 spod.kř. GU Secury Automatic

Doplňky:	rozšírení 20mm bílý bez výztuhy d=2000,0mm	12,10 €
	rozšírení 20mm bílý bez výztuhy d=2000,0mm	12,10 €
	Průchod polem A je (š x v) 932 x 1916mm	
	Průchod polem B je (š x v) 932 x 1916mm	
Výška kľučky:	(FFG) A:1041	

Popis: Z důvodu vyrobiteľnosti, bezpečnosti a funkčnosti upraveno na max.možné rozměry+doplněno RP. V případě ponechání požadovaných rozměrů by byla výroba bez záruky.

Množstvo: 1	Cena za ks: 1 823,23 €
-------------	------------------------

Celkom:	1 823,23 €
----------------	-------------------

VERCAJCH CENTRUM spol. s r.o., Lieskovská cesta 6, 960 01 Zvolen

RAVI Slovakia

prevádzka Stavbárska 40, 821 07 Bratislava, tel.: 02/4564-2033, fax: 02/4552-5308

www.okna-dvere.sk

Platnosť cenovej kalkulácie je 14 dní od dátumu jej vyhotovenia. Vzhľadom na neustále meniace sa ceny vstupných materiálov, ako aj rast cien je potrebné cenovú kalkuláciu po uvedenej dobe, respektíve po zameraní a finálnej úprave aktualizovať. V prípade, že sa rozhodnete pre nami dodávané výrobky, bude Vám predložená Zmluva o Dielo, alebo kúpna zmluva k podpisu. Pred zadáním zákazky do výroby je potrebné uhradiť zálohy vo výške 80% z celkovej sumy výrobkov. Pri zálohovej platbe v plnej výške je možné uznať dodatočnú zľavu za 100% platbu vopred. Doplatok za výrobky zákazník uhradza po naskladnení na náš sklad v Bratislave, respektíve pred montážou.

Dodacia lehota

Dodanie výrobkov v bielej farbe 4 - 6 týždňov od pripísania zálohy na náš účet a potvrdenia výroby. Farebné plastové výrobky s jednostrannou alebo obojstrannou lamináciou 6 – 9 týždňov. Termín dodania pri atypických výrobkoch 10 – 12 týždňov, respektíve individuálne na základe náročnosti výroby požadovaných výrobkov.

Zákazník je povinný skontrolovať rozmery a otváranie jednotlivých PVC výrobkov v kalkulácii a pred zadáním do výroby ich odsúhlasiť. Zákazník zodpovedá za správnosť otvárania a rozmery PVC výrobkov.

V prípade akýchkoľvek otázok nás kontaktujte:

Mgr. Radoslav Kubiš
+421 907 216 515
rkubis@okna-dvere.sk

Veríme, že cenová kalkulácia vyhovuje Vaším predstavám a požiadavkám a tešíme sa na Vašu objednávku a následnú spoluprácu.

RNDr. Miloš Orlovský

Od: rkubis@okna-dvere.sk
Odoslané: streda 28. augusta 2024 9:53
Komu: orlovsky@bssmsro.eu
Predmet: Cenová kalkulácia - výmena vchodových dverí PVC a AL
Prílohy: NC 116-2024 SO BSSM.pdf; AL20240828 BSSM.pdf

Dôležitosť: Vysoká

Stav príznaku: Označené

Dobrý deň pán Orlovský,

Na základe osobnej obhliadky a zamerania Vám v prílohe posielam cenovú kalkuláciu na dodanie nových 2-krídlových vchodových dverí v 2 variantoch.

2-krídlové dvere majú kvôli zosilneniu konštrukcie priečku vo výške 900mm. Všetky sklá sú bezpečnostné 3.3.1 – z exteriéru ako aj interiéru. Taktiež sú dvere vybavené bezpečnostným kovaním.

S pozdravom,

Mgr. Radoslav Kubiš
Vercajch centrum spol. s r.o.
prevádzka **RAVI Slovakia**
Stavbárska 40
821 07 Bratislava
mob.: +421 907 216-515
tel.: +421 (02) 4564-2033
fax: +421 (02) 4552-5308
rkubis@okna-dvere.sk / info@okna-dvere.sk
www.okna-dvere.sk

- plastové okná a dvere **GEALAN S 8000 a S9000**
- hliníkové okná a dvere **ALIPLAST**
- drevené euro okná a dvere **ALBO**
- drevhliníkové okná a dvere **ALBO**
- interiérové dvere **WIPPRO**
- technické interiérové dvere **HUET** (protipožiarne do 60min a protihlukové do 56dB)
- drevené parkety **TILO**
- podlahy pvc a vinyl **OBJECTFLOR**
- hotelové a objektové koberce **NORDPFEIL**
- protipožiarne podkrovné schody a výlezy na ploché strechy **WIPPRO**
- deliace steny - mobilné pre hotely a kongresové miestnosti **PARTHOS** protipožiarne a do 56 dB