

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka
ev. č. povinného 07810/2024/ONM
ev. č. oprávneného 0248/22/SPPD/CEZ/VB2

(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Trnavský samosprávny kraj**
Sídlo: Starohájska ulica 6868/10, 91701 Trnava
Právna forma: Vyšší územný celok
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič - predseda TTSK
IČO: 37836901
DIČ: 2021628367
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Savingplus, spol. s.r.o.**
Sídlo: Veľkoúľanská 1729,
925 21 Sládkovičovo
Zastúpená: Ing. Tomáš Takáč, konateľ spoločnosti
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodný register
Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.
14617/T
IČO: 36258547
DIČ: 2021821307
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0018 1727 4158

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo: Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.
3481/B
Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

(investor, povinný a oprávnený ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti – **pozemok parcela registra „E“ parc. č. 953/200, ostatná plocha o výmere 6733 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7787, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).**
Zaťažená nehnuteľnosť je v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, a na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza teleso cesty č. III/1343, ktorá je vo vlastníctve Povinného.
2. Na časti zaťaženej nehnuteľnosti zrealizoval investor stavbu **„SO 02 Preklasifikovanie VTL plynovodu“** (ďalej aj ako **„stavba plynárenského zariadenia“**) v zmysle koordinačnej situácie č. výkres P-2 z projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Gabrielom Králikom, KRAGA SPOL s.r.o., 925 42 Trstice č. 346, v apríli 2021.
Na stavbu plynárenského zariadenia bolo Mestom Galanta dňa 29.06.2022 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. RSSÚ 2022/2270-BE, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2022.
3. Investor dal vyhotoviť geometrický plán č. 10-5/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 5193/1 zo dňa 24.05.2024, vyhotoveného firmou Geodet Galanta s.r.o., Z. Kodálya 1407/7, 925 21 Sládkovičovo, IČO 43 881 866, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom Galanta, pod č. 836/2024 dňa 04.06.2024, ktorým bola vymedzená časť zaťaženej nehnuteľnosti ako diel č.1 s výmerou 83 m² (ďalej len „geometrický plán“).
4. Investor a oprávnený z vecného bremena uzavreli dňa 22.04.2022 Dohodu o preložke plynárenského zariadenia. Na základe tejto dohody je investor povinný znášať všetky náklady spojené s realizáciou stavby plynárenského zariadenia.
5. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 98/2024 zo dňa 16.07.2024 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí v k.ú. Galanta, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Javor znalec v odbore stavebníctvo (ďalej len „znalecký posudok“).

Článok II Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - a) **zriadenie a uloženie plynárenských zariadení oprávneného, vrátane existencie ich ochranného a bezpečnostného pásma,**
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie;**(ďalej aj ako **„vecné bremeno“**), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Vecné bremeno v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje odplatne, **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 830,- €** (slovom: osemstotridsať eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa ustanovení tejto zmluvy sa zaväzuje poskytnúť povinnému investor. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, a dohoda o náhrade v zmysle tejto zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči investorovi preložky ani oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
5. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. II. ods. 3. zmluvy **vo výške 830,- €** (slovom: osemstotridsať eur) a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **380,- €** (slovom: tristoosemdeiat eur) zaplatí investor na účet povinného, uvedený v čl. I. zmluvy, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - (1) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - (2) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - (3) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy,
 - (4) zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK, článok XIII, ods. 13.2. písm. g), zverejnených na webovom portáli <https://osam.trnava-vuc.sk/OSamApi/fileDownloadEUT/ee52258a-ed24-4402-ad37-228b1e09accf> schvaľuje predseda samosprávneho kraja.
2. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. II. tejto zmluvy sa zaväzuje strpieť. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok IV. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške investor.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá investor až po zaplatení jednorazovej náhrady vo výške 830,- € (osemstotridsať eur) určenej podľa čl. II. ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 380,-€ (slovom: tristoosemdesiat eur) povinnému.** Zmluvné strany sa dohodli, že investor podá návrh na vklad do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia povinného o prijatí úhrady jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku. Za účelom podania návrhu na vklad na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, povinný zašle investorovi písomné oznámenie o úhrade jednorazovej náhrady do 10 (desiatich) kalendárnych dní po ich úhrade. Investor je povinný doručiť povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní po jeho podaní na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, a to aj s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude prerušené, alebo bude návrh na vklad zamietnutý alebo bude konanie o návrhu na vklad zastavené, vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to aj uzavretím dodatku k zmluve, a za týmto účelom sa navzájom zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy napriek postupu zmluvných strán podľa predchádzajúceho odseku, bude zamietnutý, zmluvné strany pristúpia k uzavretiu novej zmluvy, ktorá v plnom rozsahu nahradí túto zmluvu a obsahom ktorej bude usporiadanie práv k pozemku povinného podľa čl. 1 ods. 1 zmluvy so zachovaním kontextu a účelu tejto zmluvy.

Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi

dňom podpisu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému a Investorovi zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha – Kópia geometrického plánu č. 10-5/2024
Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 6-ich (slovom) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného, jedno pre Investora a dve pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.
9. Povinný a investor podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

Povinný:

V Trnave, dňa 19.11.2024

Investor:

V Sládkovičove, dňa 20.11.2024

.....V.r.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda
Trnavský samosprávny kraj

.....V.r.....
Ing. Tomáš Takáč
konateľ spoločnosti Savingplus s.r.o.

Oprávnený:

V Bratislave, dňa 16.12.2024

.....V.r.....
Ing. Ivan Setnický
SPP - distribúcia, a.s.