

Dodatok č. 3
k zmluve o nájme zo dňa 05.11.2020 v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „*dodatok*“)

uzatvorený medzi

1. Prenajímateľom**MH Teplárenský holding, a.s.**

sídlo: Turbinová 3
831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
zapísaným: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v odd.: Sa,
vl. č.: 7386/B
v mene ktorého koná: Ing. Miroslav Kavuľa, generálny riaditeľ
Ing. Juraj Mydliar, výrobný riaditeľ
IČO: 36211541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

2. Nájomcom**MH Manažment, a. s.**

sídlo: Turbinová 3
831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
zapísaným: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v odd.: Sa,
vl. č.: 6295/B
v mene ktorého koná: Ing. Ján Kluch, predseda predstavenstva
JUDr. Róbert Spál, LL.M., MBA, člen predstavenstva
IČO: 50088033
DIČ: 2120171361
IČ DPH: SK2120171361
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „*nájomca*“)

(ďalej tiež spolu ako „*zmluvné strany*“)

v nasledovnom znení:

Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.11.2020 zmluvu o nájme podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.12.2022 a dodatku č. 2 zo dňa 24.04.2023, evidovanú u prenajímateľa pod číslom 300762 (ďalej len „*nájomná zmluva*“). Zmluvné strany prejavili záujem upraviť rozsah predmetu nájmu, a preto pristúpili k uzatvoreniu tohto dodatku.

Článok I.
Predmet dodatku

1. Doterajšie znenie článku I. bod 2 nájomnej zmluvy pod názvom „*Predmet Zmluvy*“ sa mení a nahrádza ustanovením s nasledovným znením:

2. Prenajíateľ týmto prenecháva nebytové priestory o celkovej výmere 207,23 m² (ďalej len „**nebytové priestory**“), ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy, do užívania Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie týchto nebytových priestorov Prenajíateľovi dohodnuté nájomné. Ide o nasledovné nebytové priestory:

poschodie	číslo nebytového priestoru	výmera prenajatej plocha v m ²
1.	110	18,20
1.	111	34,75
1.	112	18,09
1.	113	19,03
1.	115	18,70
1.	116	36,34
1.	117	35,73
1.	123	5,33
1.	124	3,37
1.	125	1,63
1.	126	1,30
1.	127	5,93
1.	128	1,59
1.	129	7,24
prenajatá výmera celkom		207,23

Lokalizácia a usporiadanie nebytových priestorov je vyznačená v pôdoryse tvoriacom Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2. Doterajšie znenie článku IV. bod 1 nájomnej zmluvy pod názvom „Nájomné“ sa mení a nahrádza ustanovením s nasledovným znením:
1. Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške **17,82 EUR/m²/mesiac**, čo pri výmere plochy nebytových priestorov predstavuje:

mesačný nájom: 17,82 EUR x 207,23 m²: 3.692,84 EUR bez DPH

ročný nájom: 44.314,08 EUR bez DPH

Článok II. Záverečné ustanovenia dodatku

- Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňa 01.01.2025.
- Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jeho podpise jeden rovnopis.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa: /

20. DEC. 2024

Za nájomcu:

Ing. Miroslav Kavul'a
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Ján Kluch
predseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

Ing. Juraj Mydliar
výrobný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

JUDr. Róbert Spál, LL.M., MBA
člen predstavenstva
MH Manažment, a. s.