

### **Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2020**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

#### **prenajímateľ:**

názov: **Bratislavský samosprávny kraj**  
sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda  
IČO: 36 063 606  
DIČ: 2021608368  
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### **nájomca:**

názov: **Bratislavská integrovaná doprava, a.s.**  
so sídlom: Jankolova 6, 851 04 Bratislava  
zastúpená: Ing. Zuzana Horčíková, predseda predstavenstva  
Ing. Patrícia Mešťan, člen predstavenstva  
Ing. Tomáš Vašek, člen predstavenstva  
IČO: 35 949 473  
IČ DPH: SK2022045894  
zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 4799/B  
(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti postavenej na parcele registra „C“ parcelné číslo 797 so súpisným číslom 1542, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2699, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava V, obec: BA-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka (ďalej ako „nehnutel'nosť“).
2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 4799/B. Informatívny výpis z obchodného registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2020 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov k nehnuteľnosti.
4. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja svojím uznesením č. 88/2024, zo dňa 20.09.2024, schválilo rozšírenie predmetu nájmu o ďalšie nebytové priestory na 2. NP v nehnuteľnosti na základe čoho zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k Nájomnej zmluve. Kópia uznesenia č. 88/2024 zo dňa 20.09.2024 tvorí prílohu tohto dodatku.

## Čl. II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II ods. 1 Nájomnej zmluvy sa v písmene n) na konci vety nahrádza znak „.“ za znak „,“ a súčasne sa za písmenom n) dopĺňa znenie čl. II ods. 1 o nasledovné:

”  
a nebytové priestory nachádzajúce sa na 2 NP nehnuteľnosti o celkovej výmere m<sup>2</sup>, a to:  
a) **Chodba** č. miestnosti 2.01, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 16,284 m<sup>2</sup>  
b) **Kancelária** č. miestnosti 2.02, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 37,217 m<sup>2</sup>  
c) **Loggia** č. miestnosti 2.03, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 15,00 m<sup>2</sup>  
d) **Kancelária** č. miestnosti 2.04, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 10,15 m<sup>2</sup>  
e) **Kancelária** č. miestnosti 2.05, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 11,563 m<sup>2</sup>  
f) **Kuchynka** č. miestnosti 2.06, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 9,095 m<sup>2</sup>  
g) **Hyg. Predsieň** č. miestnosti 2.07, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 2,619 m<sup>2</sup>  
h) **Sprcha** č. miestnosti 2.08, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 1,785 m<sup>2</sup>  
i) **WC** č. miestnosti 2.09, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 1,38 m<sup>2</sup>  
j) **WC** č. miestnosti 2.10, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 1,38 m<sup>2</sup>.”

2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. VI. ods. 1 Nájomnej zmluvy sa s ohľadom na rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory v 2 NP mení z pôvodného znenia na nové, ktoré znie:

- ”  
1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem ceny nájmu platiť aj zálohové platby za energiu a služby spojené s nájmom a to v nasledovnej výške:

cena za elektrickú energiu mesačne	350,- EUR,
cena za dodávku tepla a TÚV mesačne	800,- EUR,
cena za vodné a stočné mesačne	220,- EUR,
cena za služby (odvoz odpadu, zabezpečovacie zariadenie a prenájom rohoží) mesačne	250,- EUR,
cena za upratovanie mesačne	500,- EUR,

**mesačne SPOLU:** 2.120,- EUR

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú naďalej v platnosti v ich pôvodnom znení.

## Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, porozumeli jeho obsahu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Na uzatvorenie tohto dodatku udelilo valné zhromaždenie nájomcu dňa 28.11.2024 predchádzajúci súhlas.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Nájomnej zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 – kópia uznesenia č. 88/2024 zo dňa 20.09.2024.

V Bratislave, dňa

19. 12. 2024

za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa

za nájomcu:

.....  
**Bratislavský samosprávny kraj**  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
Predseda



.....  
**Bratislavská integrovaná doprava, a.s.**  
Ing. Zuzana Horčíková  
predseda predstavenstva

.....  
**Bratislavská integrovaná doprava, a.s.**  
Ing. Patrícia Mešťan  
člen predstavenstva

.....  
**Bratislavská integrovaná doprava, a.s.**  
Ing. Tomáš Vašek  
člen predstavenstva

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu nebytových priestorov v stavbe so súp. č. 1542, postavenej na pozemku s parc. č. 797, v k.ú. Petržalka, o nebytové priestory na 2 NP o celkovej výmere 106,473 m<sup>2</sup> spoločnosti Bratislavská integrovaná doprava, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**UZNESENIE č. 88/2024**

zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **nájom nebytového priestoru na 2 NP v stavbe so súp. č. 1542, postavenej na pozemku s parc. č. 797, v k. ú. Petržalka**, a to:

- **Chodba** č. miestnosti 2.01, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 16,284 m<sup>2</sup>,
- **Kancelária** č. miestnosti 2.02, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 37,217 m<sup>2</sup>,
- **Loggia** č. miestnosti 2.03, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 15,00 m<sup>2</sup>,
- **Kancelária** č. miestnosti 2.04, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 10,15 m<sup>2</sup>,
- **Kancelária** č. miestnosti 2.05, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 11,563 m<sup>2</sup>,
- **Kuchynka** č. miestnosti 2.06, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 9,095 m<sup>2</sup>,
- **Hyg. Predsieň** č. miestnosti 2.07, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 2,619 m<sup>2</sup>,
- **Sprcha** č. miestnosti 2.08, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 1,785 m<sup>2</sup>,
- **WC** č. miestnosti 2.09, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 1,38 m<sup>2</sup>,
- **WC** č. miestnosti 2.10, nachádzajúca sa na 2 nadzemnom podlaží o výmere 1,38 m<sup>2</sup>,

spoločnosti Bratislavská integrovaná doprava, a.s. so sídlom Jankolova 6, 851 04 Bratislava, IČO: 35949473

s podmienkami:

- a) účel nájmu – zriadenie sídla nájomcu a užívanie kancelárskych priestorov na zapísaný predmet činnosti nájomcu v obchodnom registri,
- b) doba nájmu – neurčitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.03.2020,
- c) nájomca sa okrem dohodnutého nájomného v už uzatvorenej nájomnej zmluve zo dňa 31.03.2020 zaviazuje uhrádzať platby za spotrebované energie a služby spojené s nájmom nebytových priestorov na 2 NP bližšie špecifikovaných vyššie,
- d) nájomca podpíše dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.03.2020 do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájmnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:                    ZA: 38  
                                      PROTI: 0  
                                      ZDRŽAL SA: 0  
                                      NEHLASOVAL: 5  
                                      PRÍTOMNÝCH: 43  
                                      CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:        Ing. Dušan Badinský, v. r.  
  PhDr. Mária Kisková, v. r.  
  MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.

Podpis predsedu:                Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu:      27. 09. 2024

Dátum zverejnenia:            30. 09. 2024

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

