



OBEC BARTOŠOVA LEHÔTKA

Obecný úrad

Bartošova Lehôtka 80

967 01 Kremnica

Tel: +421 45 672 62 66

e-mail: info@bartosovalehotka.sk

Zmluva o prenájme plochy na umiestnenie reklamnej tabule č. 241/2017 uzavretá podľa § 663 a nasl. ustanovení z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Bartošova Lehôtka

v zastúpení: PhDr. Erikou Macekovou Forgáčovou, MBA

Sídlo: Obecný úrad Bartošova Lehôtka č.80, 967 01 Kremnica

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 5324152003/5600

IBAN: SK05 5600 0000 0053 2415 2003

IČO: 00 320 528

DIČ: 2020541699

Osoba oprávnená rokovať v mene prenajímateľa:

PhDr. Erika Maceková Forgáčová, MBA starostka obce

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: NIGDE s.r.o.

Sídlo: Stará Kremnička 138, 965 01 Stará Kremnička

IČO: 52 468 542

DIČ: 2121031814

Osoba oprávnená rokovať v mene nájomcu:

Ing. Ivana Moravanská

ďalej len „nájomca“

za týchto dohodnutých podmienok:

I.

Predmet nájmu

1. 1. Prenajímateľ Obec Bartošova Lehôtka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 1 pre kat. území obce Bartošova Lehôtka ako parcela CKN 363 – druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 5 m².

1. 2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi plochu na umiestnenie reklamnej tabule na pozemku C-KN parc. č. 363 o výmere (veľkosť reklamnej tabule: 3,2m x 2,2m) v obci Bartošova Lehôtka.

1. 3. Prenájom bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č.80/2024 zo dňa 13.11.2024.

II.

Účel nájmu

2. 1. Nájomca berie v bode I. tejto zmluvy presne označený pozemok do prenájmu pre účely:

„Umiestnenie reklamného zariadenia – billboard jednostranný“

2. 2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel.



III.

Výška a splatnosť nájomného

3.1 Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné.

3.2. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola ustanovená na základe priemernej ceny za reklamné zariadenia iných spoločností v obci.

Ročné nájomné za umiestnenie reklamných zariadení v katastri obce predstavuje:

Časť pozemku parc. č. CKN 363 v katastrálnom území Bartošova Lehôtka 400,00 €/rok.

Slovom: Štyristo eur.

3.3. Ročné nájomné bude nájomcovi fakturované dopredu v januári roku, ktorého sa platenie nájomného týka.

3.4. Splatnosť nájomného je do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

3.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny predpisov určiť výšku nájomného podľa v tom čase schválených zmien.

3.7. Ak nájomca nebude nájomné uhrádzať v dohodnutej výške a dohodnutých termínoch, bude obec uplatňovať voči nájomcovi penále vo výške 0,05 % za každý deň omeškania platby z výšky nezaplateného nájomného.

IV.

Doba nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a doba prenájmu sa začína od 14.11.2024.

V.

Spôsob ukončenia nájmu

5.1. Pre ukončenie nájmu bola dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota.

5.2. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5.3. Nájom pozemku môže byť ukončený aj na základe obojstrannej písomnej dohody zmluvných strán.

VI.

Iné dojednania

6.1. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci svojej činnosti dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarom a BOZP na svoje náklady v plnom rozsahu v znení platných predpisov.

6.2. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6.3. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu výhradne s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Úpravy urobí nájomca na vlastné náklady.



VII.
Záverečné ustanovenie

7. 1. Táto zmluva je platná dňom podpisu Prenajímateľom a Nájomcom a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa - obce Bartošova Lehôtka.
7. 2. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán písomnými, číslovanými dodatkami s podpismi oboch zmluvných strán.
7. 3. Pre vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, je záväzný z. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník a ostatné príslušné právne predpisy SR.
7. 4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
7. 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, prečítali si text zmluvy, jeho obsahu porozumeli a na znak jednoznačného súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bartošovej Lehôtke , dňa 19.12.2024



Obec: Bartosova Lehotka
PhDr. Erika Maceková Forgáčová, MBA
Starostka obce



Nájomca:
Ing. Ivana Moravanská
NIGDE s.r.o.

