

**Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok**  
**podľa ust. § 358 a nasl . Obchodného zákonníka**  
(ďalej len „Dohoda“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Obec Nižná  
Sídlo: Nová doba 506, 027 43 Nižná  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK 68 0200 0000 0000 1752 6332 BIC: SUBASKBX  
IČO: 314684  
DIČ: 2020561752

(ďalej len „Účastník dohody 1“)

**Správca prenajíateľa**

Technické služby I  
Sídlo: Hviezdoslavova 330,027 43 Nižná  
Zastúpený: Pavol Habovštiak, riaditeľ  
Právna forma organizácie: Príspevková organizácia  
Bankové spojenie: IBAN: SK04 0200 0000 0000 3403 5332 BIC: SUBASKBX  
IČO: 31917071  
DIČ: 2020562995

(ďalej len „Účastník dohody 2“)

a

**Nájomca:**

**HORMED s r.o.**  
Sídlo: Závodná 480, 027 43 Nižná  
Zastúpený: MUDr. Horňáková Gabriela  
Bankové spojenie: IBAN: SK64 0200 0000 0047 2970 4051 BIC: SUBASKBX  
IČO: 36 428 647

(ďalej len „Účastník dohody 3“)

(Účastník dohody 1 a Účastník dohody 2 a Účastník dohody 3 spolu, ako „Účastníci dohody“)  
sa dohodli na zápočte pohľadávok a záväzkov podľa ust. § 358 a nasl . Obchodného zákonníka v  
platnom znení .

## Článok II.

### Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli, že započítajú voči sebe vzájomné pohľadávky.
2. Po preverení zoznamu vzájomných pohľadávok a podkladov účastníci dohody konštatujú, že v tejto Dohode uvedené pohľadávky sú vecne a číselne správne.
3. Na základe zistenej vecnej správnosti pohľadávok sa účastníci dohody dohodli na nasledovnom započítaní pohľadávok:

#### Pohľadávka Účastníka dohody 2

Nájom za prenajatý nebytový priestor na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2012/480/010 zo dňa 30.04.2012 v znení neskorších dodatkov  
**vo výške 230,033 €/mesiac a celkové ročné nájomné vo výške 2 760,40 €**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Nájom za nebytový priestor v roku 2025 | 2 760,40 €        |
| Nájom za nebytový priestor v roku 2026 | 2 760,40 €        |
| Nájom za nebytový priestor v roku 2027 | 765,76 €          |
| <b>Spolu</b>                           | <b>6 286,56 €</b> |

#### Pohľadávka Účastníka dohody 3

**Rekonštrukcia priestorov ambulancie praktického lekára pre dospelých** na základe súhlasu Obce Nižná zastúpenej starostom obce , Ing. Jaroslavom Rosinom s rekonštrukciou ambulancie v priestore zdravotného strediska v Nižnej zo dňa 9.06.2024, uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.127/2024 zo dňa 10.12.2024 a podľa priložených nasledovných dokladov:

|  |   |                                 |
|--|---|---------------------------------|
| Faktúra č. 24VF00117,<br>Dodávateľ Jannet s.r.o<br>Námestovo,  | Predmet :Classen one nature<br>eco – laminátové podlahy | Suma: 1 973,34 €                |
| Faktúra č. 24VF00127 ,<br>Dodávateľ Jannet s.r.o<br>Námestovo, | Predmet: Classen one nature<br>eco – laminátové podlahy | Suma: 1 946,27 €                |
| Faktúra č. 24VF00140,<br>dodávateľ Janza, s.r.o<br>Nižná       | Predmet: dvere, zárubne<br>a príslušenstvo 2 366,95€ -  | Suma : 2 366,95 € -<br>čistočne |

**Suma spolu 6 286,56 €**

5. Účastníci dohody sa dohodli na vzájomnom zápočte čiastky **6 286,56 €** (slovom: Šesťtisícdivestoosemdesiatšesť eur,56 centov)

6. **Zápočet vložených investícií** do predmetu nájmu – nebytové priestory v budove zdravotného strediska s.č.480 na ulici Závodná, 027 43 Nižná, ktoré účastník dohody 3 ako nájomca užíva na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2012/480/010 v znení neskorších dodatkov **s nájomným do výšky 6 286,56eur** bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.127/2024 zo dňa 10.12.2024.

## Článok IV.

### Závěrečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2025. Dohoda bude zverejnená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Akákoľvek zmena tejto Dohody je možná len formou očíslovaného písomného dodatku podpísaného oboma účastníkmi dohody.
3. Práva a povinnosti účastníkov dohody touto Dohodou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka platných na území Slovenskej republiky
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Dohody. Účastníci dohody sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto Dohody, ktorý účastníci dohody sledovali v čase jej podpisu.
5. Práva a povinnosti z tejto Dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov oboch účastníkov.

**Za Účastníka dohody 1:**

V Nižnej dňa .....

Ing. Jaroslav Rosina

**Za Účastníka dohody 3:**

V Nižnej, dňa .....

MUDr. Horňáková Gabriela

**Za Účastníka dohody 2:**

V Nižnej dňa .....

Pavol Habovštiak