

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
/ďalej len „zmluva“/

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci predávajúci: Obec Nitrianska Streda
Sídlo: 956 16 Nitrianska Streda č. 1
Zastúpený: Juraj Remeň, starosta obce
IČO: 00 310 832
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Topoľčany
IBAN: SK38 5600 0000 0008 5040 7001

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci: Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Branislav Becík, PhD., predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja
IČO: 37 861 298
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovensko
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0031 5530

(ďalej len „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s budúcim predávajúcim ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet plnenia

- 2.1 Budúci predávajúci vybuduje stavebný objekt „SO 07 autobusový záliv“ v rámci stavby „Autobusové zastávky v obci Nitrianska Streda“ (ďalej len „stavebný objekt“) na pozemku, ktorý je evidovaný Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v k. ú. Nitrianska Streda, obec Nitrianska Streda, okres Topoľčany, zapísaný na LV č. 398 ako parcela registra:
- C - KN č. 166/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 711 m², vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, v podiele 1/1 k celku.

Predmetom realizácie stavebného objektu je návrh na riešenie rozšírenia spevnenej plochy pri jestvujúcej autobusovej zastávke pozdĺž cesty III/1709 v obci Nitrianska Streda. Spevnená plocha bude tvoriť po rozšírení nový autobusový záliv vedľa cesty III/1709, v ckm 2532 – ckm 2572. Autobusový záliv bude rozšírený vedľa línie asfaltového krytu vozovky tak, že nebude

potrebné existujúci kryt vybúrať, len priestor medzi jestvujúcim zeleným pásom a komunikáciou bude zaplnený na hrúbku 50 mm a po doplnení konštrukčných vrstiev bude zaliaty asfaltovou zálievkou. V časti doplnenia novej konštrukcie autobusového zálivu bude osadená zapustená betónová obruba, táto bude osadená aj v časti zeleného pásu a jestvujúceho vjazdu popri časti autobusového zálivu. V línii autobusového zálivu bude vybudovaný nový nástupný ostrovček so zastávkovým prístreškom. Plocha rozšírenia spevnenej plochy bude 21,40 m². Kryt spevnenej plochy bude asfaltový, plocha vedľa spevnenej plochy bude spätne zahumusovaná a zatrávená.

Časť pozemku, na ktorom bude zrealizovaná výstavba stavebného objektu sa na účely tejto zmluvy označuje ďalej len ako „dotknutý pozemok“. Hranice a výmera dotknutého pozemku budú po realizácii stavebného objektu zamerané geometrickým plánom.

(stavebný objekt a dotknutý pozemok ďalej spolu len „predmet plnenia“)

- 2.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť predmet plnenia do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho v podiele 1/1 k celku, a to odplatne za dohodnutú budúcu kúpnu cenu podľa Čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy, ktorý bude zrealizovaný, skolaudovaný a po prevode vlastníckeho práva sa stane súčasťou cestného telesa cesty III/1709 v k. ú. Nitrianska Streda. Súčasťou odovzdania stavebného objektu bude i príslušné dopravné značenie.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt uvedený v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy uzatvoria zmluvné strany kúpnu zmluvu na predmet plnenia a dopravné značenie na základe porealizačného zamerania.

Čl. III.

Podmienky prevodu

- 3.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť za budúcu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho predmet plnenia uvedený v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy po jeho porealizačnom zameraní a kolaudácii za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt, predloží budúcemu kupujúcemu kolaudačné rozhodnutie stavebného objektu „SO 07 autobusový záliv“ s vyznačenou právoplatnosťou, Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu SO 07, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavebného objektu, geometrický plán vyhotovený na základe porealizačného zamerania stavebného objektu SO 07 s vyznačením hraníc pozemku podľa vlastníckych práv v zmysle TP 078 Usporiadanie cestnej siete.
- 3.3 Budúci kupujúci sa zaväzuje prevziať do svojho výlučného vlastníctva vybudovaný predmet plnenia a uhradiť dohodnutú budúcu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

Budúca kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení celkovej budúcej kúpnej ceny v sume 1,00 € (slovom: jedno euro), a to v nasledovnom členení:
- „SO 07 autobusový záliv“ v sume 0,50 €
 - dotknutý pozemok vyčlenený na základe porealizačného zamerania po realizácii stavebného objektu SO 07 v sume 0,50 €.
- 4.2. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu budúcu kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej Kúpnej zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu budúcu kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.1 tohto článku zmluvy bezhotovostne bankovým prevodom až na základe riadnej Kúpnej zmluvy.

Čl. V

Iné ustanovenia

- 5.1 Budúci predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností a jeho vlastníctvo. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete plnenia špecifikovaného v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné tarchy, ani vecné bremená, ktoré by budúceho kupujúceho ako budúceho vlastníka predmetu plnenia akokoľvek obmedzovali, alebo k čomukoľvek zaväzovali. Budúci predávajúci zároveň prehlasuje, že predmet plnenia špecifikovaný v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy nie je predmetom súdneho sporu a ani nehrozí podanie žaloby o určenie vlastníctva k predmetu plnenia.
- 5.2 Budúci kupujúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy, ak sa preukáže, že na predmete plnenia nie sú vysporiadané vlastnícke alebo nájomné vzťahy, a že na predmete plnenia viaznu vecné bremená alebo obmedzenia, ktoré majú účel jeho kúpy.

Čl. VI.

Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na vzťahy založené touto zmluvou, ktoré nie sú ňou výslovne upravené, sa vzťahujú všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 6.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán, a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.

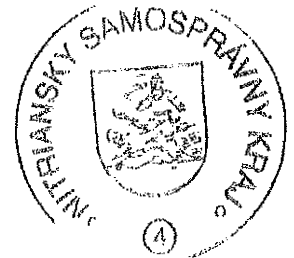
- 6.4 Odplatný prevod predmetu plnenia je potrebné schváliť Zastupiteľstvom obce Nitrianska Streda a Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach. Po vzájomnom podpise oboma zmluvnými stranami budúci predávajúci obdrží dve vyhotovenia a budúci kupujúci štyri vyhotovenia.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6.8 Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Grafická situácia stavebného objektu
Príloha č. 2: Uznesenie č. 129/2024 z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda konaného dňa 23.09.2024
Príloha č. 3: Výpis uznesenia č. 215/2024 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 09. 12. 2024

V Nitrianskej Strede, dňa 11. 12. 2024

V Nitre, dňa 17 -12- 2024

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:



Juraj Remeň
starosta obce

Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja



V ý p i s
uznesenia č. 215/2024

zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 09. 12. 2024

k bodu: 14. (materiál č. 396/B)

Návrh na udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu pre Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra, a. s. na uzatvorenie nájomnej zmluvy s obcou Nitrianska Streda a návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na stavebný objekt „SO 07 autobusový záliv“ s príslušnou časťou pozemku pod úmí medzi Obcou Nitrianska Streda a Nitrianskym samosprávnym krajom

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim Obcou Nitrianska Streda, so sídlom 956 16 Nitrianska Streda č. 1, IČO: 00 310 832, a budúcim kupujúcim Nitrianskym samosprávnym krajom, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, na novovybudovaný stavebný objekt – „SO 07 autobusový záliv“, ktorý bude zrealizovaný v rámci stavby „Autobusové zastávky v obci Nitrianska Streda“, a príslušnú časť pozemku pod novovybudovaným stavebným objektom SO 07 autobusový záliv, ktorý bude oddelený geometrickým plánom po realizácii stavebného objektu z parcely registra C KN č. 166/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 711 m², zapísanej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na LV č. 398, v k. ú. Nitrianska Streda, obec Nitrianska Streda, okres Topoľčany, za dohodnutú celkovú budúcu kúpnu cenu 1,00 €.

u k l a d á

riaditeľovi Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s obcou Nitrianska Streda
v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja

09. december 2024

Ing. Branislav Becik, PhD., v.r.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Nitra 10. 12. 2024
Za správnosť:
Zuzana Starovičová,
odborný referent organizačného oddelenia Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja





Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 129/2024
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obec Nitrianska Streda,
konaného dňa 23. 09. 2024

Obecné zastupiteľstvo obec Nitrianska Streda

- a) schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Nitrianska Streda a Nitrianskym samosprávnym krajom v rámci vybudovania stavebného objektu „SO 07 autobusový záliv“, ktorý je súčasťou stavby „Autobusové zastávky v obci Nitrianska Streda“,
- b) poveruje starostu obce k podpísaniu Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

V Nitrianskej Strede dňa 23. 09. 2024



Juraj Remeň
starosta obce

