

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ:

Meno a priezvisko: Alena Chovancová rod. [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

IBAN: [REDAKOVANÉ]

Štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Mesto Kysucké Nové Mesto

Sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099

DIČ: [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely KN C č. 5584 - trvalý trávny porast o celkovej výmere 11 403 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom na liste vlastníctve č. 9552.
2. Geometrickým plánom č. 17936667-54/2024 zo dňa 02.10.2024, ktorý vyhotovil Anton Pošteck - geodetické práce, Žilinská 98, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 17 936 667, úradne overeným Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 11.10.2024 pod č. 399/2024 bola z pôvodnej parcely KN C č. 5584 odčlenená

novovytvorená parcela KN C č. 5584/2 - ostatná plocha o výmere 96 m², ktorá je predmetom tejto zmluvy. (ďalej len ako „predmet nájmu“). Geometrický plán č. 17936667-54/2024 zo dňa 02.10.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomiteľovi nájomné podľa Čl. III. tejto zmluvy.

II. ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom vybudovania stavby: Miestna obslužná cesta - odbočka z Dubskej cesty pre potreby Viacúčelovej mestskej haly, a to na náklady a zodpovednosť nájomcu.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí s realizáciou stavby a s vykonávaním stavebných prác na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie predmetnej stavby.
3. Touto zmluvou nájomca preukazuje iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods. 1 písm. a) v spojení s § 58 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“)

III. NÁJOMNÉ

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 1,- €/rok (slovom: jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenájomiteľovi nájomné za celú dobu trvania nájmu vo výške 2,- € (slovom: dve eurá) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenájomiteľa uvedený záhlaví tejto zmluvy.

IV. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú - 2 roky, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) odstúpením od tejto zmluvy
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomiteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak predmet nájmu nie je možné užívať na zmluvne dohodnutý účel alebo z iných dôvodov, pre ktoré nie je možné realizovať predmetnú stavbu.

5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

V. PRÁVA A POVINNOSTÍ ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá protokolárne nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ súhlasí s vyňatím dotknutého pozemku z pôdneho fondu pre účely stavby: Miestna obslužná cesta - odbočka z Dubskej cesty.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
4. Prenajímateľ udeľuje súhlas so vstupom na predmet nájmu tretím osobám vykonávajúcim stavbu alebo stavebné práce s ňou súvisiace.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne, v súlade s dohodnutým účelom nájmu, v súlade s touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek, vždy za prítomnosti nájomcu, vstúpiť na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy a ktorá má vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s Uznesením mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto č. 220/2024 zo dňa 5.12.2024 výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dve vyhovenia sú učené pre prenajímateľa a tri vyhovenia pre nájomcu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 17936667-54/2024 zo dňa 02.10.2024
 - Príloha č. 2 – Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto č. 220/2024 zo dňa 5.12.2024
9. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kysuckom Novom Meste: dňa 9.12.2024

V Kysuckom Novom Meste, dňa 20.12.2024

PRENAJÍMATEĽ :

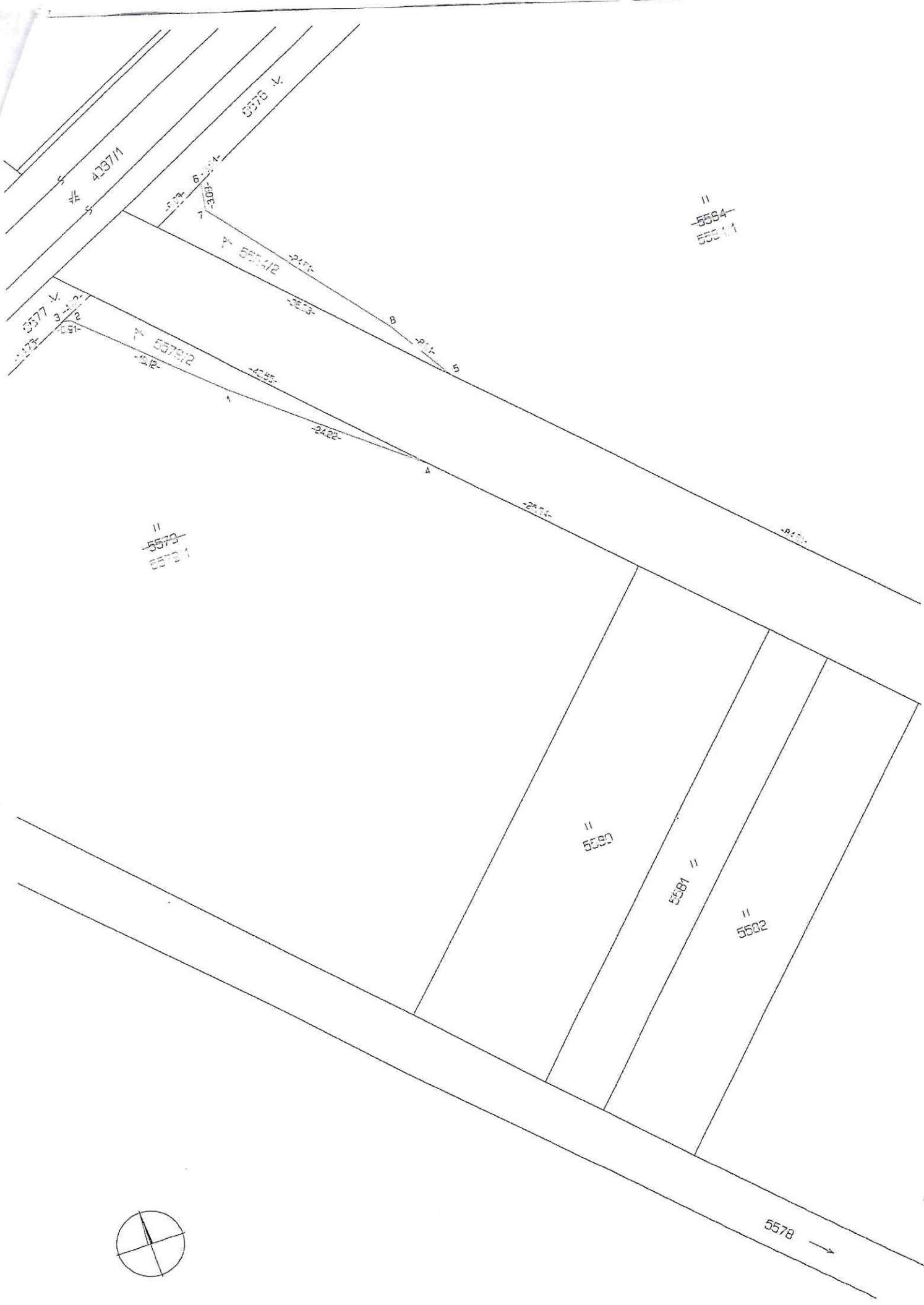
NÁJOMCA: |

Alena Chovancová

Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marián Mihalda, primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Anton Poštek <i>Anton Poštek - geodetické práce</i> <i>Žitňská 98, 02302 Krásno nad Kysucou</i> <i>e-mail: anton.posstek@gmail.com</i> <i>IČO: 17930667</i>		Kraj Žitňský	Okres Kysucké Nové Mesto	Obec Kysucké Nové Mesto
Katastr. územie Kysucké Nové Mesto		Číslo plánu 17930667 - 54/2024	Mapový list č. VKM	
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na oddelenie pozemkov p. č. 5579/2, 5583/2, 5584/2 a odňatie pozemkov z ochrany poľnohospodárskej pôdy				
Vyhoviteľ Dňa: 02.10.2024		Autorizačne overil Miesto: Ing. Juraj Rosinčin Dňa: 02.10.2024		Úradne overil Meno: Ing. Lenka Urbaniková Dňa: 11-10-2024
Meno: Anton Poštek		Číslo: 399/2024		
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevennými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom úrade
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3595		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



11
-5584-
558411

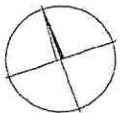
11
-5579-
557911

11
5580

5581 11

11
5582

5578 →

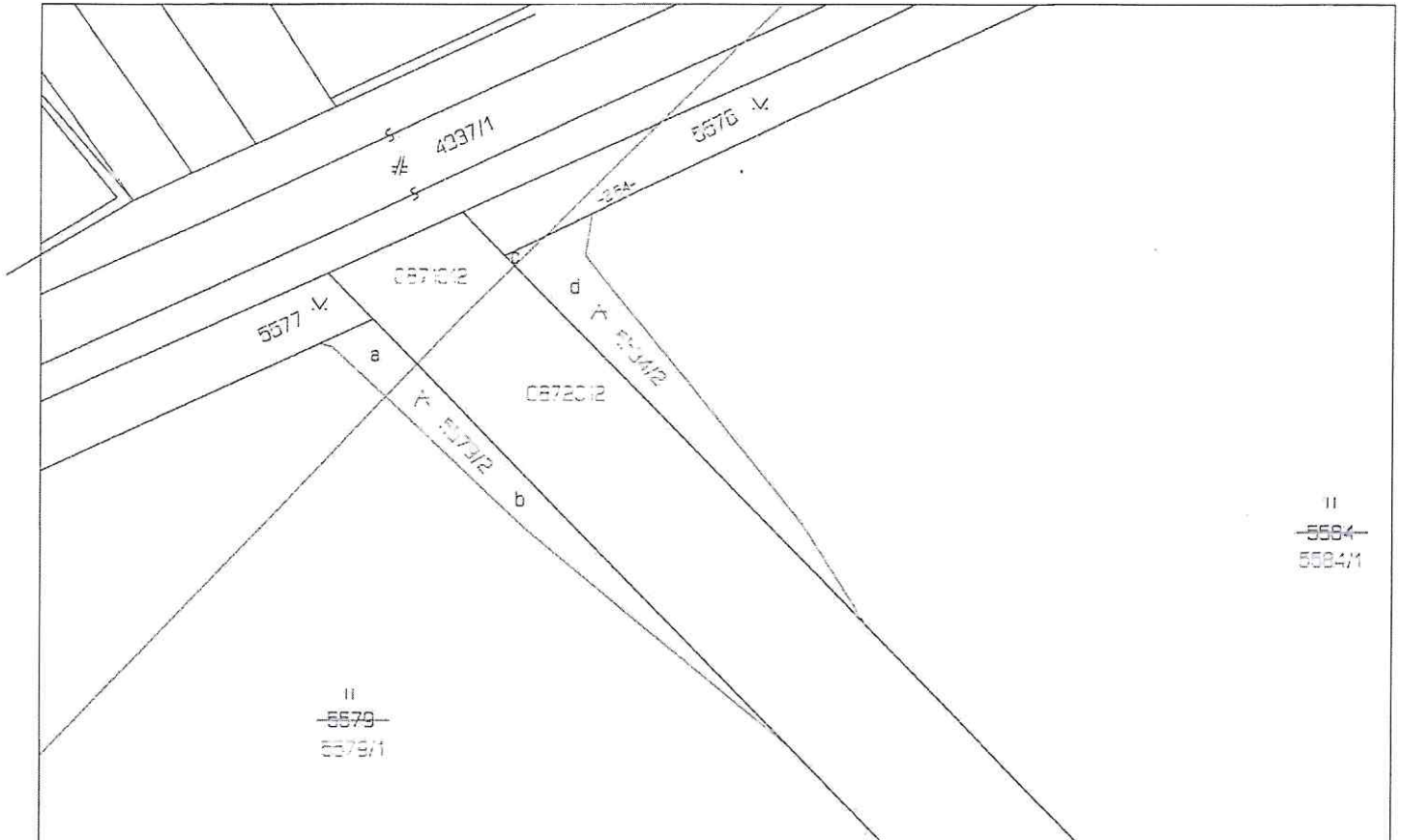


VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
9555		5579	4379	trv.tráv.p						5579/1	4290	trv.tráv.p 7	doterajší	
										5579/2	89	ostat.pl. 36	Mesto Kysucké Nové Mesto Námestie slobody 94 Kysucké Nové Mesto	
9554		5583	1 1050	trv.tráv.p						5583/1	1 1043	trv.tráv.p 7	doterajší	
										5583/2	13	ostat.pl. 36	Mesto Kysucké Nové Mesto Námestie slobody 94 Kysucké Nové Mesto	
9552		5584	1 1403	trv.tráv.p						5584/1	1 1307	trv.tráv.p 7	doterajší	
										5584/2	96	ostat.pl. 36	Mesto Kysucké Nové Mesto Námestie slobody 94 Kysucké Nové Mesto	
Spolu:			2 6838								2 6838			

Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku par.č. 5579/2, 5583/2, 5584/2 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o jej odíatí.
 Novonavrhovaná parcela č. 5583/2 leží v areáli BPEJ 0872012, kde 0872012 je kód príslušného areálu.
 Novonavrhované parcely č. 5579/2 a 5584/2 ležia v areáli BPEJ 0872012 a 0871012, kde 0872012 a 0871012 je kód príslušného areálu, podľa prílohy ku GP.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov



Číslo parcely reg. C	Kód areálu BPEJ	Diel parcely	výmera v m2
5579/2	0871012	a	18
5579/2	0872012	b	71
5584/2	0871012	c	2
5584/2	0872012	d	94

Uznesenie č. 220/2024

z 19. rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto
zo dňa 05.12.2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Kysucké Nové Mesto podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1. prerokovalo

v bode programu č. 44 návrh na nájom nehnuteľného majetku v prospech Mesta Kysucké Nové Mesto - časti pozemku o výmere 96 m² z parcely K N C č. 5584 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 11403 m², v k. ú. Kysucké Nové Mesto, ktorý je zapísaný na LV č. 9552 vo výlučnom vlastníctve Aleny Chovancovej, trvale bytom Na Podstráni 1283, 024 01 Kysucké Nové Mesto za účelom vybudovania stavby: Miestna obslužná cesta - odbočka z Dubskej cesty pre potreby Viacúčelovej mestskej haly, ktorej stavebníkom bude Mesto Kysucké Nové Mesto.

2. schvaľuje

nájom časti pozemku o výmere 96 m² z parcely K N C č. 5584 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 11403 m², v k. ú. Kysucké Nové Mesto (novovytvorená parcela KN C č. 5584/2 – ostatná plocha o výmere 96 m² podľa Geometrického plánu č. 17936667-54/2024 zo dňa 02.10.2024, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 11.10.2024 pod č. 399/2024), zapísaného na LV č. 9552 vo výlučnom vlastníctve Aleny Chovancovej, trvale bytom Na Podstráni 1283, 024 01 Kysucké Nové Mesto v prospech Mesta Kysucké Nové Mesto za účelom vybudovania stavby: Miestna obslužná cesta - odbočka z Dubskej cesty pre potreby Viacúčelovej mestskej haly na dobu 2 roky za nájomné vo výške 1 €/rok.

Hlasovanie:

Počet

Za:	15	Vid' výsledok hlasovania č. 46/2024
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	1	
Nepřítomní:	3	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Ing. Marian Mihalda
primátor mesta

V Kysuckom Novom Meste 16.12.2024