

Zmluva o dodávke a odbere tepla č.20241202

ktorú uzavreli v zmysle ust. §§ 269-275 Obch.zák., §§ 43-51 Obč.zák. a podľa ust. § 19 zákona č.657/2004 Z.z.

Čl. I. Zmluvné strany

GALANTATERM spol. s r.o.

so sídlom : Vodárenská č.1608/1, 924 01 Galanta
v zastúpení: Ing. Miklós Kocskovics, konateľ
IČO: 34 125 566
DIČ: 2020371276
IČ DPH: SK2020371276
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2946040539/1100
IBAN: SK66 1100 0000 0029 4604 0539
SWIFT kód: TATRSKBX
Zápis v OR: OR Okresného súdu Trnava, odd.Sro, vl.č. 1412/T
/ďalej len: „dodávateľ“/

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mierová 1435 v Galante

v zastúpení: Marcela Csanakyová
so sídlom : Devátova 865/14, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 45 916 373
DIČ: 1079821798
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK56 3100 0000 0042 1031 5308
SWIFT kód: KOMASKBX
Zápis v ŽR: číslo živn. registra 220-27333, Okresný úrad Galanta
/ďalej len: „odberateľ“/

(dodávateľ a odberateľ spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka tepla a teplej vody do bytového domu Mierová 1435, 924 01 Galanta.

Čl. III. **Odberné miesto**

1. Dohodnutým odberným miestom je:

odberné miesto pre odber tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody je na päte objektu Mierová 1435, 924 01 Galanta, v mieste merania určeným fakturačným meradlom v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Dohodnutý maximálny tepelný príkon na odbernom mieste: 98,00 kW
3. Objednané množstvo tepla na rok: 364 35,00 kWh
4. Regulačný príkon na odbernom mieste: 85,37 kW

Čl. IV. **Množstvo tepla**

1. Objednané množstvo tepla na každý kalendárny rok bude dohodnuté v cenovej dohode, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Množstvo objednaného tepla na nasledovný rok oznamuje odberateľ dodávateľovi vždy do 31. augusta bežného roka. Odberateľom objednané množstvo tepla, uvedené v cenovej dohode, podpísanej oboma zmluvnými stranami pre príslušný kalendárny rok predstavuje množstvo oprávneného odberu tepla.
3. Pri nedočerpaní objednaného množstva bude dodávateľ odberateľovi fakturovať fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom na objednané množstvo tepla, stanovenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví v rozhodnutí určujúcom cenu tepla na príslušný rok. Dodávateľ každoročne s cenovou dohodou na príslušný rok doručuje odberateľovi kópiu Rozhodnutia ÚRSO, ako jej neoddeliteľnú prílohu.
4. Vyšší ako dojednaný odber možno uskutočniť len so súhlasom dodávateľa. Potrebu prekročiť objednané množstvo je odberateľ povinný oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu.
5. Odber tepla bez vedomia a súhlasu dodávateľa, bez písomnej zmluvy o dodávke a odbere tepla s výnimkou v zmysle § 19, ods. 3, písmeno b/ zákona č. 657/2004 Z .z. sa považuje podľa zákona za neoprávnený odber tepla, kde dodávateľ má právo okrem fakturovania ceny tepla ÚRSO i na úhradu škody podľa ust. § 442 a nasl. Občianskeho zákonníka, pričom škoda predstavuje množstvo tepla neoprávnené odobraté zistené v súlade s vyhl. č. 152/2005 Z.z.

Čl. V

Technické parametre teplonosnej látky

1. Vykurovacía voda o teplotnom spáde 72/52° C o tlaku 0,50 MPa pre vykurovanie a ohrev teplej vody.

Čl. VI.

Vykurovacía krivka

1. Vykurovacía krivka - tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. VII.

Podmienky dodávky tepla

1. Podmienky dodávky tepla a tepla na prípravu teplej vody boli zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s vyhl. č.152/2005 Z. z.
2. Ak to technické podmienky dovoľujú, môžu sa zmluvné strany o podmienkach dodávky tepla, teplej vody dohodnúť odlišne, než je uvedené v ods.1, článku VII. tejto zmluvy. Zmena podmienok však platí iba na vzájomne dohodnutú dobu.

Čl. VIII.

Cena, meranie a fakturácia

1. Východiskom pre stanovenie ceny je rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na príslušný kalendárny rok. Platba za dodávku tepla a vody sa stanovuje cenovou dohodou zmluvných strán.
2. Za studenú vodu na prípravu teplej vody sa platí súčin odobratej studenej vody a jednotkovej ceny studenej vody (vodné, stočné), ktorá je určená v súlade s platnými cenovými predpismi v regulačnom roku.
3. Základom fakturácie záloh je 1/12-ina odberateľom objednaného množstva tepla na príslušný kalendárny rok vynásobená maximálnou cenou tepla stanovenou Úradom pre reguláciu sieťových odvetví na príslušný kalendárny rok a 1/12-ina odberateľom odobratého množstva studenej vody na prípravu teplej vody za predchádzajúci kalendárny rok. Odberateľ je povinný platiť Dodávateľovi preddavkové platby na základe „Harmonogramu platieb za opakované plnenie – daňový doklad“.
4. Podkladom vyúčtovacej faktúry je skutočne odobraté množstvo tepla namerané fakturačnými meradlami, za celé zúčtovacie obdobie, ktorým je kalendárny rok. Množstvo spotrebovaného tepla na prípravu teplej vody sa meria meradlom na mieste jej prípravy v súlade s ustanoveniami písm. a), ods. 1. § 17 zákona č.657/2004 Z. z.
5. Po skončení kalendárneho roku sa celkový objem ekonomicky oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku na dodávku tepla prerozdolí medzi jednotlivé odberné

miesta odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku t podľa vzorca stanoveného v bode 17, §4 vyhlášky ÚRSO č. 312/2022.

6. Dodávateľ zašle Odberateľovi po uplynutí zúčtovacieho obdobia vyúčtovaciu faktúru – daňový doklad (ďalej len „faktúra“) s cenami a podmienkami v súlade s touto zmluvou, v zmysle platnej legislatívy a v súlade so zákonom 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení platnom ku dňu uskutočnenia zdaniteľného plnenia najneskôr do 20. marca nasledujúceho roka. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu - faktúry.
7. V súlade s ustanoveniami písm. g), ods.2 § 19 zákona č.657/2004 Z. z. ak dôjde k poruche fakturačného meradla, tak sa odber stanoví odhadom, s prihliadnutím na množstvo odobratého tepla v rovnakom období predchádzajúceho kalendárneho roka. Ak sa zmluvné strany nedohodnú, pri poruche fakturačného meradla sa bude fakturovať množstvo vypočítané nezávislým oprávneným audítorom ktorého stanovisko budú obe strany rešpektovať.
8. Odpočty určených meradiel sa budú vykonávať mesačne, v súlade s ustanoveniami písm. d), ods. 1 § 18 Zákona č. 657/2004 Z. z.
9. Odberateľ na základe vzájomne odsúhlaseného termínu má právo nahliadnuť do dokladov dodávateľa slúžiacich za základ cenotvorby, dodávok, fakturácie, úhrad faktúr a ročného vyúčtovania.

Čl. IX.

Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Povinnosti a práva zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné v záujme zabezpečenia hospodárnosti pri dodávkach tepla vykonať všetky potrebné regulačné opatrenia na systéme, prípadné poruchy ohlásiť bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane, vykonať všetky technické opatrenia na zamedzenie vzniku škôd. Pri zabezpečovaní hospodárnosti budú zmluvné strany postupovať v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z.
3. Dodávateľ môže obmedziť, alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu v prípadoch a spôsobom uvedenými v § 26 zákona č. 657/2004 Z. z.
4. V stave núdze budú zmluvné strany postupovať v súlade s ustanoveniami §§ 27 – 28 zákona č. 657/2004 Z. z.
5. Ak v niektorých otázkach súvisiacich s uzavretím zmluvy nedôjde k dohode medzi zmluvnými stranami, na žiadosť ktorejkoľvek z nich zmluvné podmienky určí Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

Čl. X.

Omeškanie dlžníka

1. V prípade, ak je odberateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania o 10% vyššie než je základná

úroková sadzba Národnej banky Slovenska uplatňovaná pred prvým kalendárnym dňom kalendárneho polroka, v ktorom došlo k omeškaniu, v súlade s ustanoveniami § 369 Obchodného zákonníka v platnom znení, podľa ktorých sa bude postupovať aj v ostatných prípadoch.

2. Dodávateľ, ak vznikne odberateľovi nárok vyplývajúci z vyúčtovacej faktúry za uplynulý kalendárny rok, je povinný odberateľovi vrátiť preplatok do 30 dní odo dňa odoslania vyúčtovacej faktúry. Ak takto neučiní, je povinný platiť z nezaplátenej sumy úroky z omeškania o 10% vyššie, než je základná úroková sadzba Národnej banky Slovenska uplatňovaná pred prvým kalendárnym dňom kalendárneho polroka, v ktorom došlo k omeškaniu, v súlade s ustanoveniami § 369 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. XI.

Obdobie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah môže zaniknúť:
 - a/ dohodou zmluvných strán, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa
 - b/ výpoveďou dodávateľa ak odberateľ ani na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok, hoci sa zaviazal touto zmluvou a v súlade so zákonom to urobiť do 31.08. bežného roka
 - c/ výpoveďou odberateľa, ak výpoveď písomne oznámí dodávateľovi, najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla a to, ak:
 - a/ dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotnosnú látku
 - b/ dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla, alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla
3. Výpovedná lehota je zo strany odberateľa aj dodávateľa šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia a spôsob zmien a doplnkov zmluvy

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodujúce ustanovenia tejto zmluvy. V ostatnom sa zmluvné strany budú spravovať ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z. z. a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov dojednaných a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne a že Zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Galante, dňa 18.12.2024

V Galante, dňa 18.12.2024

Dodávateľ :

Odberateľ :

.....

.....

Ing. Miklós Kocskovics
konateľ spoločnosti

Marcela Csanakyová