

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzavreté podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi stranami:

MH Invest, s.r.o., so sídlom na adrese Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 44056/B

(ďalej len ako „**Strana 1**“)

a

Porsche Werkzeugbau s. r. o., so sídlom na adrese Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 47 258 152, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro. vložka č.: 33411/R

(ďalej len ako „**Strana 2**“)

(Strana 1 a Strana 2 ďalej spoločne aj ako „**Strany**“ alebo jednotlivo aj ako „Strana“)

PREAMBULA

Kedže:

- a) automobilový priemysel je kľúčovým pilierom slovenskej ekonomiky a jej konkurencieschopnosti, a preto je potrebné vytvoriť priaznivé investičné prostredie pre tento sektor v záujme podpory udržateľného rastu a zamestnanosti;
- b) Strany sú zmluvnými stranami Zmluvy o budúcich zmluvách, ktorá 23.12.2023 nadobudla účinnosť a ktorej predmetom je vzájomná spolupráca a definovanie záväzkov každej Strany pri realizácii Projektu v rámci Strategického parku;
- c) realizácia Projektu bude mať významný pozitívny prínos pre hospodárstvo Slovenska, predovšetkým pre Trnavský a Trenčiansky kraj, najmä vo forme vytvorenia nových kvalifikovaných pracovných miest a získania nových kompetencií v rámci automobilového priemyslu;
- d) vzájomná spolupráca, ku ktorej sa Strany zaviazali v Zmluve o budúcich zmluvách, je predpokladom pre úspešnú realizáciu Projektu a rozvoj Strategického parku;
- e) nevyhnutnou súčasťou spolupráce Strán pri realizácii Projektu je vzájomné zdieľanie výsledkov a dokumentov, ktoré boli získané, zabezpečené alebo vyhotovené ktoroukoľvek Stranou, a ktoré umožnia napredovanie pri realizácii Projektu a plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcich zmluvách;

Strany sa dohodli na uzavretí Memoranda, predmetom ktorého je úprava vzájomnej spolupráce Strán pri zdieľaní relevantnej dokumentácie za účelom jej použitia oboma Stranami.

1. DEFINÍCIE POJMOV

- 1.1. Slová, slovné spojenia alebo aj ucelené súbory viacerých slov začínajúce veľkým začiatočným písmenom (pojmy) použité v Memorande majú význam udelený im Stranami v tomto čl. 1 a/alebo význam udelený im v Memorande slovom, slovami, súborom slov, vetou alebo časťou vety predchádzajúcimi v texte jednoduchej zátvorke () obsahujúcej príslušný pojem začínajúci veľkým začiatočným písmenom, ktorý je oddelený od ostatného textu úvodzovkami a uvedený slovným spojením „ďalej len ako“. Na základe uvedeného, na účely Memoranda sa rozumie/rozumejú:

Zmluvou

Zmluva o budúcich zmluvách uzavretá 20.12.2023 medzi Stranou 1 a Stranou 2;

Memorandom

tento dokument spolu s akýmkoľvek a všetkými k nemu priloženými prílohami;

Obchodným zákonníkom

zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;

Projektom

investičný projekt pozostávajúci z vybudovania a prevádzky závodu na vývoj, výrobu a montáž súčastí automobilov, automobilových karosérií, batérií a batériových modulov pre automobilový priemysel;

Strategickým parkom

oblasť priemyselného parku Horná Streda Industrial Park, ktorý je strategickým územím v zmysle zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách.

- 1.2. Ak Memorandum neustanovuje výslovne inak, odkaz na článok alebo písmeno v Memorande je vždy odkazom na článok alebo písmeno Memoranda. Ak Memorandum neustanovuje výslovne inak, alebo ak z kontextu jednoznačne nevyplýva iný zámer Strán, pojmy použité v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich význam v množnom čísle a naopak.
- 1.3. Pojmy, ktoré nie sú definované v Memorande, majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Pojmy, ktoré nie sú definované v Memorande a ani v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise Slovenskej republiky, majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v obchodnoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Stranami sledovaný hospodársky účel (kauzu) Memoranda vyjadrujúci skutkové okolnosti, ktoré Strany k uzavretiu Memoranda viedli.

2. PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 2.1. Strana 1 udeľuje Strane 2 právo na použitie dokumentácie - zámeru, ktorý je podkladom pre vydanie Rozhodnutia zo zisťovacieho konania, vrátane súvisiacej dokumentácie. Dokumentácia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 1 Memoranda.
- 2.2. Strana 2 udeľuje Strane 1 právo na použitie projektovej dokumentácie vypracovanej za účelom posúdenia vplyvu prekážky na schválené letové postupy a minimálne letové nadmorské výšky. Dokumentácia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 2 Memoranda.
- 2.3. Strana 1 udeľuje Strane 2 právo na použitie stanoviska a súvisiacej dokumentácie, ktoré budú vydané štátnym podnikom Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky v rámci posúdenia vplyvu prekážky na schválené letové postupy a minimálne letové nadmorské výšky.
- 2.4. Strana 2 udeľuje Strane 1 právo na použitie dokumentácie, ktorá bola vypracovaná za účelom spracovania dopravno – kapacitného posúdenia aktuálnej a navrhovanej dopravnej situácie na ceste I/61 v úseku MUK Horná Streda - Piešťany. Dokumentácia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 3 Memoranda.
- 2.5. Strana 2 udeľuje Strane 1 právo na použitie dokumentácie, ktorá bola vypracovaná za účelom spracovania záverečnej správy geologickej úlohy v rámci vykonaného podrobného inžinierskogeologického prieskumu v území . Dokumentácia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 4 Memoranda.
- 2.6. Strana 2 udeľuje Strane 1 právo na použitie dokumentácie, ktorá bola vypracovaná za účelom spracovania výškopisného s polohopisného geodetického zamerania strategického územia. Dokumentácia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 5 Memoranda.
- 2.7. Strana 2 udeľuje Strane 1 právo na použitie dokumentácie, ktorá bola vypracovaná za účelom spracovania projektovej dokumentácie „Infraštruktúra Horná Streda Industrial park 05 – Masterplan“. Dokumentácia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 6 Memoranda.
- 2.8. Strana udeľujúca druhej Strane práva na použitie dokumentácie podľa odsekov 2.1 – 2.7 Memoranda je oprávnená pristúpiť k zmene príslušnej dokumentácie alebo akejkoľvek jej časti. V prípade podľa predchádzajúcej vety musí byť nová dokumentácia odovzdaná druhej Strane písomným preberacím protokolom alebo zaslaním dokumentácie na e-mailovú adresu druhej Strany bez zbytočného odkladu po jej vyhotovení. Odovzdaním novej dokumentácie vznikne druhej Strane právo na použitie tejto dokumentácie v súlade s Memorandom.
- 2.9. Dokumentáciu podľa odsekov 2.1 – 2.7 Memoranda je každá Strana oprávnená použiť na plnenie svojich úloh a záväzkov v spojitosti so Zmluvou a/alebo Projektom, a to sama alebo prostredníctvom tretej osoby.
- 2.10. Pre predídenie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že udelením práva na použitie dokumentácie podľa odsekov 2.1 – 2.7 Memoranda nedôjde k zmene v osobe majiteľa dokumentácie.

- 2.11. Strany sa dohodli, že právo na použitie dokumentácie podľa odsekov 2.1 – 2.7 Memoranda sa udeľuje **bezodplatne**.
- 2.12. Strany sa zaväzujú postupovať pri plnení Memoranda a pri použití dokumentácie podľa odsekov 2.1 – 2.7 Memoranda tak, aby nedošlo k poškodeniu dobrého mena a povesti druhej Strany.
- 2.13. Žiadna Strana nie je oprávnená previesť práva a povinnosti z Memoranda na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany.
- 2.14. V prípade, ak si akákoľvek tretia strana uplatní akékoľvek nároky v spojitosti s výkonom práv Strany 1 vyplývajúcich z tohto Memoranda, zaväzuje sa Strana 2, okrem iných nárokov, ktoré môžu Strane 1 vzniknúť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi bezodkladne preukázať v neobmedzenom rozsahu oprávnenosť výkonu práv Strany 2, ktoré sa udeľujú Strane 1 a poskytnúť všetku súčinnosť a účinnú pomoc a uhradiť všetky náklady a výdavky a akúkoľvek inú škodu, ktoré vznikli/vzniknú Strane 1 v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej strany.
- 2.15. Strany si potvrdzujú, že účelom tohto Memoranda a výkonu práv z neho nie je spracovanie osobných údajov. Strany sú preto povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých osobných údajoch, s ktorými prídu do styku (oboznámia sa) pri výkone práv podľa tohto Memoranda. Žiadna Strana nesmie informácie podľa predchádzajúcej vety využiť pre vlastnú potrebu a bez súhlasu druhej Strany ich nesmie zverejniť a nikomu poskytnúť ani sprístupniť, ani s nimi vykonať žiadnu operáciu, ktorá by podľa svojej povahy mohla byť považovaná za spracovateľskú operáciu osobných údajov, s výnimkou archivácie. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po prípadnom zániku zmluvného vzťahu založeného týmto Memorandom a Strana je povinná touto povinnosťou zaviazat' každého, koho použije pri výkone svojich práv z Memoranda.
- 2.16. V prípade, ak ktorákoľvek Strana identifikuje potrebu spracúvania osobných údajov pri výkone práv na základe Memoranda, je povinná o tom bezodkladne informovať druhú Stranu, pričom Strany prijmu všetky opatrenia tak, aby boli splnené všetky požiadavky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov pre spracúvanie osobných údajov, vrátane uzatvorenia osobitnej zmluvy o spracúvaní osobných údajov, ak to bude potrebné.
- 2.17. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že postup upravený v tomto článku 2 a v ďalších ustanoveniach Memoranda sa uplatní primerane aj na akúkoľvek inú dokumentáciu, ktorú si Strany podľa tohto Memoranda navzájom poskytnú.

3. DORUČOVANIE

- 3.1. Písomnosti doručované v súvislosti s Memorandom musia byť doručené adresátovi na korešpondenčnú adresu alebo e-mailovú adresu uvedenú nižšie:

Strana 1:

Korešpondenčná adresa: Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, Slovenská republika

E-mailová adresa: a.jenco@mhinvest.sk

s kópiou na :

k rukám : Ing. Róbert Raninec, projektový manažér

email: r.raninec@mhinvest.sk

Strana 2:

Korešpondenčná adresa: Štúrova 1, Dubnica nad Váhom 018 41, Slovenská republika

E-mailová adresa: pavol.turna@porsche-werkzeugbau.com

3.2. Písomnosť sa považuje za doručení:

3.2.1. dňom prevzatia písomnosti adresátom; alebo

3.2.2. dňom, kedy adresát odmietne prevziať písomnosť doručovanú v súlade s Memorandom, alebo keď adresát neposkytne požadovanú súčinnosť pre riadne doručenie písomnosti; alebo

3.2.3. dňom, keď dôjde k pokusu o doručenie v súlade s Memorandom a doručenie bude zmarené z dôvodov na strane adresáta (napríklad adresa neexistuje alebo adresát je neznámy na tejto adrese).

3.3. E-mailová správa sa považuje za doručení dňom prijatia do e-mailovej schránky adresáta, ak je prijatá do 15:00 hod. príslušného pracovného dňa, inak sa považuje za doručení až nasledujúci pracovný deň.

4. ROZHODNÉ PRÁVO A ROZHODOVANIE SPOROV

4.1. Memorandum sa uzatvára a bude sa riadiť a vykladať v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

4.2. Akékoľvek a všetky prípadné spory, nezrovnalosti alebo nároky vzniknuté na základe Memoranda alebo v súvislosti s ním vrátane sporov o jeho porušenie, ukončenie, platnosť alebo výklad budú rozhodované pred vecne a miestne príslušnými všeobecnými súdmi Slovenskej republiky.

5. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

5.1. Strany vyhlasujú a zaručujú sa, že:

5.1.1. sú v plnej miere oprávnené uzavrieť Memorandum a plniť svoje záväzky vyplývajúce z Memoranda;

5.1.2. na uzavretie Memoranda, vykonávanie práv a plnenie záväzkov vyplývajúcich z Memoranda im boli udelené všetky súhlasy, schválenia a vyjadrenia orgánov Strán v zmysle ich vnútorných predpisov a všeobecne záväzných predpisov, ako aj súhlasy a/alebo licencie iných osôb, ak sa na postúpenie práv podľa tohto Memoranda

vyžadujú na akomkoľvek právnom základe;

6. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Pre predídanie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že prílohy Memoranda sa v súlade s § 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nezverejňujú.
- 6.2. Zmeny a doplnky k Memorandu je možné vykonať iba písomne, formou dodatku podpísaného oboma Stranami.
- 6.3. Memorandum je vyhotovené v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Stranu.
- 6.4. Memorandum je vyhotovené v slovenskom a anglickom jazyku. V prípade rozporu medzi slovenskou a anglickou jazykovou verziou má prednosť slovenská jazyková verzia.
- 6.5. Strany sa dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie Memoranda neplatným, táto neplatnosť sa nedotýka ostatných ustanovení Memoranda. Strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenie bude nahradené platným ustanovením so zachovaním zmyslu a účelu pôvodného ustanovenia.
- 6.6. Strany vyhlasujú, že si Memorandum pred jeho podpísaním prečítali, že Memorandum bolo uzavreté slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Memoranda ho vlastnoručne podpisujú.
- 6.7. Neoddeliteľnou obsahovou súčasťou Memoranda sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1:

Dokumentácia, ktorá je podkladom pre vydanie Rozhodnutia zo zisťovacieho konania a je zverejnená na ([https://www.enviroportal.sk/eia/document?id\[o\]=384610](https://www.enviroportal.sk/eia/document?id[o]=384610))

Príloha č. 2:

Dokumentácia vypracovaná za účelom posúdenia vplyvu prekážky na schválené letové postupy a minimálne letové nadmorské výšky (odovzdaná Strane 1 v elektronickej forme na prenosnom nosiči)

Príloha č. 3:

Dopravno – kapacitné posúdenie na ceste I/61 v úseku MUK Horná Streda - Piešťany (odovzdaná Strane 1 v elektronickej forme na prenosnom nosiči)

Príloha č. 4:

Záverečná správa geologickej úlohy v rámci vykonaného podrobného inžinierskogeologického prieskumu (odovzdaná Strane 1 v elektronickej forme na

prenosnom nosiči)

Príloha č. 5:

Výškopisné a polohopisné geodetické zameranie strategického územia (odovzdaná Strane 1 v elektronickej forme na prenosnom nosiči)

Príloha č. 6:

Projektová dokumentácia „Infraštruktúra Horná Streda Industrial park 05 – Masterplan“ (odovzdaná Strane 1 v elektronickej forme na prenosnom nosiči)

MH Invest, s.r.o.

Miesto / In: Horná Streda Dňa / On: 19.12. 2024

Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA
konateľ spoločnosti

Porsche Werkzeugbau s. r. o.

Miesto / In: Horná Streda Dňa / On: 19.12.2024

Ing. Pavol Turňa
konateľ spoločnosti