

KÚPNA ZMLUVA

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

na strane predávajúceho:

1. Predávajúci:

Obec Veľký Folkmar

So sídlom: Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar

IČO: 00 329 738

Č. účtu: SK04 5600 0000 0034 0505 6006

V mene kt. koná: Milan Grega - starosta

a na strane kupujúceho:

2. Kupujúci:

Ing. Peter Kollár, dátum narodenia.: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]

a manželka **Mgr. Miroslava Kollárová**, rod.Petríková, dátum narodenia.: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Veľký Folkmar 174, 055 51 Veľký Folkmar

Štátna príslušnosť: SR

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

K Ú P N U Z M L U V U :

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti: pozemku zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Veľký Folkmar, obec Veľký Folkmar, okres Gelnica, parc. reg. C, parc. č. 523/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 393 m².
2. Na základe Geometrického plánu č. 67/2024, zo dňa 18.06.2024 vyhotoveného geodetom Erikom Timkom, autorizačne overeného Ing. Petrom Bajusom, dňa 19. 06. 2024, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym dňa 01. 07. 2024 pod č. 131/2024 (ďalej len „*geometrický plán*“) došlo k rozdeleniu parcely špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy, a to na dve samostatné parcely – parc. č. 523/1 o výmere 247 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 523/4 o výmere 146 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (**parc. č. 523/4 ďalej len ako „Nehuteľnosť“**). Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k **Nehnutelnosti (novovytvorená parcela CKN č. 523/4 o výmere 146 m²)** predávajúceho na kupujúcich, ktorí toto vlastnícke právo nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za Nehnutelnosť predstavuje sumu vo výške **840,96 EUR**, slovom: osemstoštyridsať eur/ 96 centov (v tejto Zmluve aj len ako „*Kúpna cena*“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 104/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ivanom Lakomým vo výške 150,- €.
3. Kúpna cena bola zaplatená kupujúcimi pri podpise tejto Zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

IV. Zriadenie vecného bremena

1. Kupujúci ako povinní z vecného bremena týmto zriaďujú v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť existenciu obecnej kanalizácie, ktorá sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádza na Nehnutelnosti a v práve predávajúceho vstupu, prechodu a prejazdu cez Nehnutelnosť za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie tejto kanalizácie, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Nehnutelnosť.
2. Vecné bremeno v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy sa zriaďuje ako časovo neobmedzené, a to od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že toto vecné bremeno je zriadené *in rem* a práva a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka predmetnej kanalizácie, ako aj na každého ďalšieho vlastníka Nehnutelnosti.
4. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma a kupujúci ako povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konania, ktoré by znemožňovalo výkon práv plynúcich z tohto vecného bremena.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasujú, že im je stav Nehnutelnosti dobre známy, a že Nehnutelnosť kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k **Nehnutelnosti** do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k **Nehnutelnosti** znášajú kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k **Nehnutelnosti** v prospech kupujúcich.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k **Nehnutelnosti** nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k **Nehnutelnosti** za podmienok dojednaných v Zmluve.
7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je geometrický plán č. 67/2024, zo dňa 18. 06. 2024, vyhotovený geodetom Ing. Erikom Timkom, autorizačne overeným Ing. Petrom Bajusom dňa 19. 06. 2024, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym dňa 01. 07. 2024, pod č. 131/2024.
2. Prílohou č. 2 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Folkmar zo dňa 16. 12. 2024 č. 59-12/2024, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

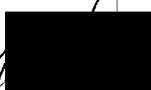
zákonník. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Meniť túto zmluvu je možné len so súhlasom všetkých zmluvných strán, a to formou písomného a očíslovaného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 20. 12. 2024


.....
Predávajúci: Grega Milan – starosta obce
Obec Veľký Folkmar


.....
Kupujúci: Ing. Peter Kollár


.....
Mgr. Miroslava Kollárová

Podľa osvedčovacej knihy č. 432, 2024
túto listinu vlastnoručne podpísal(-a),
uznal(-a) podpis za vlastný
ING. PETER KOLLÁR
rodné číslo: [REDACTED], bytom
VEĽKÝ FOLKMAR 174
ktorý(-á) preukázal(-a) svoju totožnosť
dokladom OP [REDACTED]
pred zamestnancom Obce Veľký Folkmar.
Vo Veľkom Folkmari 20.12.24 o hod.
podpis zamestnanca: [REDACTED]

Správny poplatok zaplatený v hotovosti
vo výške 2,6 € doklad č. 222024

Podľa osvedčovacej knihy č. 135, 2024
túto listinu vlastnoručne podpísal(-a),
uznal(-a) podpis za vlastný
Mgr. MIROSLAVA KOLLÁROVÁ
rodné číslo: [REDACTED], bytom
VEĽKÝ FOLKMAR 174
ktorý(-á) preukázal(-a) svoju totožnosť
dokladom OP [REDACTED]
pred zamestnancom Obce Veľký Folkmar.
Vo Veľkom Folkmari 20.12.24 o hod.
podpis zamestnanca: [REDACTED]

Správny poplatok zaplatený v hotovosti
vo výške 2,6 € doklad č. 222024

OBEC VEĽKÝ FOLKMAR

055 51 Veľký Folkmar 334, tel./fax: 053/4799285, e-mail: obecvelkyfolkmar@gmail.com

Výpis z uznesení

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16. 12. 2024 prijalo uznesenie:

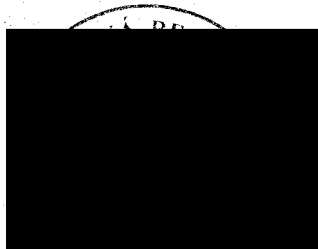
Uznesenie č. 59-12/2024

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely CKN č. 523/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², ktorá sa odčlenila od parcely CKN č. 523/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m² zapísanej na LV č. 1 v okrese Gelnica, katastrálne územie Veľký Folkmar, podľa geometrického plánu č. 67/2024 vyhotoveného dňa 18.6.2024 geodetom Erikom Timkom, Geo-map.SK Spol. s. r. o., Kaspická 3, 040 12 Košice, autorizačne overeného dňa 19.06.2024 Ing. Petrom Bajusom, úradne overeného Ing. Annou Hrickovou Juskovou dňa 1.7.2024 pod č. 131/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. Ing. Petrovi Kollárovi, a manž. p. Mgr. Miroslave Kollárovej, rod. Petrikovej, obaja trvale bytom Veľký Folkmar 174, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 5,76 €/m², v celkovej výške 840,96 € (slovom: osemstoštyridsať eur/ 96 centov)**. Cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 104/2024 zo dňa 18. 11. 2024, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Lakomým.

Dôvod osobitného zreteľa: príležitosť pozemku k nehnuteľnostiam – k stavbe s.č.174 a k pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov na parcele CKN č.524 a nevyužitelnosť pozemkov na iný samostatný účel.

Predaj s ťarchou v prospech Obce Veľký Folkmar. Vstup na pozemok za účelom údržby obecnej kanalizácie.

Vo Veľkom Folkmari, 18. 12. 2024



Gréga Milan
starosta obce