

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1/

Obec Beluša

Sídlo: Farská 1045/6, 018 61 Beluša, SR

IČO: 00 317 063

DIČ: 202 044 1445

Bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Považská Bystrica

IBAN: SK22 0200 0000 0000 2012 6372

Zastúpený: Ján Prekop, starosta obce

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/

Urohealth, s. r. o.

Sídlo: Pod Lachovcom 1727/55, 020 01 Púchov

IČO: 52 500 543

DIČ: 212 105 9303

Zastúpený: MUDr. Ladislav Slobodník, konateľ

Zapísaný: OS TN vložka č. 38615/R

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“ v príslušnom tvare)

(Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Beluša, evidovanej Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom na LV č. 1:
parcela registra KN C parc. č. 9/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²
parcela registra KN-C č. 12/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 523 m².
2. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Beluša, evidovanej Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom na LV č. 2368:
parcela reg. C KN parc. č. 11/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m².
3. Na základe GP č. 51/2024, vyhotovený Ing. Ľuboslav Čičkán, úradne overenom Okresným úradom Púchov, Katastrálny odbor, č. G1 497/24, vznikli nasledovné pozemky :
okres Púchov, obec Beluša, k. ú. Beluša :
pozemok parcely registra KN-C č. 9/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
pozemok parcely registra KN-C č. 11/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
pozemok parcely registra KN-C č. 11/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
pozemok parcely registra KN-C č. 12/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/, nasledovne:

- a) **Zamieňajúci 1/ zamieňa** tieto pozemky v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Beluša :
- pozemok parcely registra KN-C č. 9/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
 - pozemok parcely registra KN-C č. 12/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

za

tento pozemok v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúci sa v okrese Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Beluša :

- pozemok parcely registra KN-C č. 11/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- pozemok parcely registra KN-C č. 11/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

- b) **Zamieňajúci 2/ zamieňa** tieto pozemky v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Beluša :

- pozemok parcely registra KN-C č. 11/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- pozemok parcely registra KN-C č. 11/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

za

tento pozemok v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúci sa v okrese Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Beluša :

- pozemok parcely registra KN-C č. 9/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- pozemok parcely registra KN-C č. 12/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m².

2. Na základe článku II bod 1. tejto zmluvy sa menia vlastnícke vzťahy k predmetným nehnuteľnostiam nasledovne:

- a) **Zamieňajúci 1/ nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Beluša tento pozemok :

- pozemok parcely registra KN-C č. 11/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- pozemok parcely registra KN-C č. 11/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².

- b) **Zamieňajúci 2/ nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Beluša tento pozemok :

- pozemok parcely registra KN-C č. 9/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- pozemok parcely registra KN-C č. 12/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m².

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. a 2. tejto zmluvy si zamieňajú s nasledovným vzájomným finančným vyrovnaním – jedná sa o zámenu pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tej istej lokalite, a preto možno konštatovať, že ich hodnota je porovnateľná. Zamieňajúci spoločnosť Urohealth, s. r. o. doplatí obci finančný rozdiel, t. j. 16 m², v sume 50 eur

/ 1 m², t. j. celkovo zamieňajúci spoločnosť Urohealth, s. r. o. zaplatí zamieňajúcemu obci Beluša sumu 800 eur (slovom : osemsto eur) do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy (na účet obce uvedený vyššie / do pokladne obce Beluša).

Článok III

Osobitné ustanovenie

Zámenu nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši uznesením číslo 128/24.11 zo dňa 25.11.2024 a uznesením číslo 142/24.12 zo dňa 13.12.2024, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zamieňajúci č. 2 v súlade s ustanovením § 9ab ods. 3 Zákona o majetku poukazuje na to, že nie sú partnermi verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a preto sa na nich nevzťahuje podmienka zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach tak ako sú vymedzené v článku II tejto zmluvy a uvedených na príslušnom LV neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy:
 - majú plnú spôsobilosť na právne úkony,
 - sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
 - nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu;
 - ohľadom predmetných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo daňové konania.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa podania návrhu vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s tretou osobou.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov ku všetkým nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny podľa tejto zmluvy nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, Katastrálneho odboru o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pripraví a podá Zamieňajúci 1/.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2/.

8. Ostatní zamieňajúci sa zaväzujú poskytnúť Zamieňajúcemu 1/ všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Púchov, Katastrálneho odboru o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.
5. Na právne vzťahy zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve.
7. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.

V Beluši, dňa 18.12.2024



Ján Prekop
starosta obce

V Beluši, dňa 18.12.2024

Zamieňajúci 2/

MUDr. Ladislav Slobodník
konateľ Urohealth, s. r. o.