

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Predávajúci č. 1 :**

**Meno a priezvisko:** Dana Petříčková, rod. Kubicová  
Trvale bytom: A. Sládkoviča 612, 018 61 Beluša  
Narodený: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej aj ako „Predávajúci č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. **Predávajúci č. 2 :**

**Meno a priezvisko:** Ľubomíra Kalusová, rod. Kubicová  
Trvale bytom: Podhorie 1542, 018 61 Beluša  
Narodený: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej aj ako „Predávajúci č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. **Predávajúci č. 3 :**

**Meno a priezvisko:** Ing. Pavol Belobrad, rod. Belobrad  
Trvale bytom: Kpt. Nálepku 559, 018 61 Beluša  
Narodený: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej aj ako „Predávajúci č. 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

4. **Predávajúci č. 4 :**

**Meno a priezvisko:** Mária Ondrušová, rod. Boháčiková  
Trvale bytom: P. O. Hviezdoslava 271, 018 61 Beluša  
Narodený: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej aj ako „Predávajúci č. 4“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej spolu aj ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

5. **Kupujúci :**

**Názov:** Obec Beluša  
Sídlo: Farská 1045/6, 018 61 Beluša  
IČO: 00 317 063  
DIČ: 202 044 1445

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK22 0200 0000 0000 2012 6372  
Zastúpený: Ján Prekop, starosta  
(ďalej aj ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

6. Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.
7. Zmluvné strany slobodne a vážne v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavierajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

## II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je spoločne výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša nasledovne :  
- LV č. 5071, pozemok registra KN E parc. č. 3101, orná pôda o výmere 822 m<sup>2</sup>, pričom predávajúci č. 1 – 4 je každý podielovým spoluvlastníkom nasledovne :  
vlastník: B3 : **Dana Petříčková, rod. Kubicová**, podielové spoluvlastníctvo 1/6,  
vlastník: B4 : **Lubomíra Kalusová, rod. Kubicová**, podielové spoluvlastníctvo 1/6,  
vlastník: B5 : **Ing. Pavol Belobrad, rod. Belobrad**, podielové spoluvlastníctvo 1/3,  
vlastník: B6 : **Mária Ondrušová, rod. Boháčiková**, podielové spoluvlastníctvo 1/3,  
spolu predávajúci č. 1 – 4 výlučné vlastníctvo 1/1,  
(ďalej aj ako „Predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Titul nadobudnutia vlastníckeho práva Predávajúceho je uvedený na príslušnom liste vlastníctva.

## III. PREDMET ZMLUVY

1. Na základe Zmluvy Predávajúci č. 1 – 4 predáva Kupujúcemu každý zo svojho podielového spoluvlastníctva (spolu Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva) Predmet kúpy, pričom sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy a splniť ďalšie povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúceho Predmet kúpy, pričom sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu a splniť ďalšie povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy.

## IV. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bola vzájomnou dohodou Zmluvných strán stanovená nasledovne:  
- LV č. 5071, pozemok registra KN E parc. č. 3101, orná pôda o výmere 822 m<sup>2</sup>, 2 eurá / 1 m<sup>2</sup>,  
pričom predávajúci č. 1 – 4 je každý podielovým spoluvlastníkom nasledovne :  
vlastník: B3 : **Dana Petříčková, rod. Kubicová**, podielové spoluvlastníctvo 1/6, kúpna cena = 274 eur,  
vlastník: B4 : **Lubomíra Kalusová, rod. Kubicová**, podielové spoluvlastníctvo 1/6, kúpna cena = 274 eur,

vlastník: B5 : **Ing. Pavol Belobrad, rod. Belobrad**, podielové spoluvlastníctvo 1/3, kúpna cena = 548 eur,

vlastník: B6 : **Mária Ondrušová, rod. Boháčiková**, podielové spoluvlastníctvo 1/3, kúpna cena = 548 eur,

kúpna cena spolu celý pozemok = 1 644,00 eur.

2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v ods. 1 tohto článku tejto kúpnej zmluvy v hotovosti / na účet jednotlivých predávajúcich uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za splatenú podpisom tejto kúpnej zmluvy, pričom táto kúpna zmluva slúži ako potvrdenie o prevzatí kúpnej ceny predávajúcim v prípade, ak bola platba vyplatená v hotovosti / v deň pripísania celej kúpnej ceny na vyššie uvedený účet Predávajúceho.
4. Zmluvné strany týmto vyjadrujú svoj súhlas s vyššie uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a. je vlastníkom Predmetu kúpy,
- b. na Predmetoch kúpy neviaznu žiadne záložné práva, predkupné práva, vecné bremená ani akékoľvek iné ťarchy v prospech tretích osôb, okrem ťarchy uvedenej na príslušnom liste vlastníctva :

*Pod č. Z 640/14 vecné bremeno zo zákona na základe §11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech oprávneného z vecného bremena: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739, spočívajúce v povinnosti vlastníkov alebo spoluvlastníkov nehnuteľností strpieť na nehnuteľnostiach zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. BE 41-37-09/2013 a prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť na pozemok parc. KN-E č. 3101 - 533/14*

- c. ku dňu podpisu Zmluvy nevykonal žiadny právny úkon, ktorý by mal za následok vznik záložného práva, predkupného práva, vecného bremena alebo akejkoľvek inej ťarchy v prospech tretej osoby na Predmete kúpy v budúcnosti,
- d. ku dňu podpisu Zmluvy nevykonal žiadny právny úkon, na základe ktorého by Predmet kúpy alebo ktorúkoľvek jeho časť mohli odplatne alebo bezodplatne užívať tretie osoby (a to aj v budúcnosti), najmä neuzavrel nájomnú zmluvu, zmluvu o výpožičke vo vzťahu k Predmetu kúpy alebo ktorejkoľvek jeho časti s tretou osobou,
- e. Predmet kúpy nemá žiadne právne vady,
- f. neexistuje žiadna skutočnosť alebo okolnosť, ktorá by mohla vyvolať neplatnosť alebo neúčinnosť tejto Zmluvy,
- g. má právnu spôsobilosť podpísať túto Zmluvu a vykonávať práva a plniť povinnosti mu z nej vyplývajúce,

- h. uzavretie tejto Zmluvy z jeho strany ako aj vykonávanie práv a plnenie povinností z tejto Zmluvy z jeho strany nie je v rozpore so žiadnym dokumentom, ktorého obsahom je Predávajúci viazaný,
  - i. na uzavretie tejto Zmluvy z jeho strany nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie tretej osoby alebo orgánu verejnej moci,
  - j. všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa Predmetu kúpy sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu kúpy nevznikli žiadne ďalšie záväzky k Predmetu kúpy, a to z akéhokoľvek právneho titulu,
  - k. voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, konanie o výkone rozhodnutia a ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu formou oddĺženia alebo splátkového kalendáru, na základe ktorých by mohol byť Predmet kúpy postihnutý,
  - l. nie je účastníkom súdneho konania a/ alebo rozhodcovského konania, na základe ktorých by mohol byť Predmet kúpy postihnutý,
  - m. v súvislosti s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu kúpy neporušil alebo neobišiel žiaden všeobecne záväzný právny predpis,
  - n. jeho vlastníctvo k Predmetu kúpy nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
  - o. po uzatvorení Zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim nevykoná žiadny právny úkon, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu účelu Zmluvy, a to najmä neuzatvorí s akoukoľvek treťou osobou zmluvu, predmetom ktorej bude akákoľvek dispozícia (scudzenie, zaťaženie záložným právom a pod.) s Predmetom kúpy.
2. Predávajúci berie na vedomie, že jeho vyhlásenia uvedené v bode 1. pod písm. a. až o. tohto článku Zmluvy sú pre Kupujúceho rozhodné a podstatné pre uzavretie Zmluvy a zaručujú Kupujúcemu, že tieto vyhlásenia budú aktuálne a platné počas celej doby platnosti Zmluvy. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedené v bode 1. pod písm. a. až o. tohto článku Zmluvy ukáže nepravdivým, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako celku alebo tej časti Zmluvy, ktorej sa nepravdivé vyhlásenie Predávajúceho alebo niektorého z nich týka, ak je možné obsah predmetnej časti Zmluvy možné oddeliť od zvyšku Zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom Predmetu kúpy jeho bežnou obhliadkou a v tomto stave ho kupuje, s prihliadnutím na vyhlásenia Predávajúceho uvedené v bode 1. pod písm. a. až o. tohto článku Zmluvy.

## VI. SPLNENIE PODMIENOK PREVODU

1. Pred uzavretím Zmluvy boli splnené podmienky na prevod Predmetu kúpy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o majetku obcí“ v príslušnom gramatickom tvare), keď kúpa Predmetu kúpy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Beluši dňa 13.12.2024, a to uznesením č. 143/24.12.

## VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, Katastrálneho odboru, ktorým tento povolí návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Do času, kým Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy sú Zmluvné strany touto Zmluvou viazané a zaväzujú sa, že nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by mali za následok zmarenie účelu Zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá Kupujúci. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša Kupujúci v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním Zmluvy sú ňou viazané, pričom sa zaväzujú vykonať všetky nevyhnutné právne úkony, aby došlo k naplneniu jej účelu, a teda prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho a zaplateniu kúpnej ceny Predávajúcemu. Z dôvodu naplnenia účelu tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú najmä v prípade vydania rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania zo strany Okresného úradu Púchov, Katastrálneho odboru, bezodkladne odstrániť rozhodnutím vytýkané nedostatky Zmluvy alebo návrhu na vklad, či už uzatvorením dodatku k Zmluve alebo návrhu na vklad alebo iným požadovaným úkonom.
4. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho k zastupovaniu a vykonaniu všetkých úkonov v konaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj prípadného odstránenia chýb a zrejmych vecných nesprávností, ktoré môžu vzniknúť pri spisovaní tejto Zmluvy, a to aj spísaním a podpísaním dodatku v jeho mene. Na základe splnomocnenia nie je Kupujúci oprávnený meniť dodatkom dohodnutú kúpnu cenu alebo Predmet kúpy.

## VIII. DORUČOVANIE

1. Všetky písomnosti, na základe ktorých Zmluvné strany vykonávajú práva a povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy alebo vzniknuté na základe tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Písomnosti“ v príslušnom gramatickom tvare) sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať druhej Zmluvnej strane do vlastných rúk prostredníctvom poštového podniku Slovenská pošta a. s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy. V prípade, ak u Zmluvnej strany dôjde k zmene adresy na doručovanie písomností, je túto skutočnosť povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane.
2. Písomnosti sa považujú za doručené:
  - a. dňom ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej sú doručované,
  - b. dňom odopretia ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej sú doručované,
  - c. dňom ich vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane z akéhokoľvek dôvodu.
3. Za dôkaz slúžiaci na posúdenie, či došlo k doručeniu Písomnosti v zmysle bodu 2. tohto článku sa považuje doručka.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení Kupujúcim v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na jeho webovom sídle, resp. CRZ. Predávajúci súhlasí so zverejnením Zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe predchádzajúcej dohody Zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov, ktoré musia byť číslované arabskými číslicami, datované a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným pre jeho rozpor so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dobrými mravmi (ďalej aj ako „*Neplatné ustanovenie*“ v príslušnom gramatickom tvare), nemá to vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy ako celku, ak je obsah Neplatného ustanovenia možné oddeliť od obsahu zvyšku tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Neplatné ustanovenie nahradia novým ustanovením, ktoré bude v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a dobrými mravmi, pričom bude v čo najširšej možnej miere rešpektovať vôľu Zmluvných strán prejavenu pri podpise tejto Zmluvy. V prípade, ak by malo Neplatné ustanovenie za následok neplatnosť alebo neúčinnosť tejto Zmluvy ako celku, zaväzujú sa Zmluvné strany bezodkladne uzavrieť novú kúpnu zmluvu k Predmetu kúpy, ktorá bude v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a dobrými mravmi, pričom bude v čo najširšej možnej miere rešpektovať vôľu Zmluvných strán prejavenu pri podpise tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje Predávajúceho v súlade s nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane osôb pri spracovaní osobných údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „*Zákon o OOU*“) za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona o OOU. Predávajúcemu boli pred podpisom Zmluvy poskytnuté informácie o spracovaní ich osobných údajov zo strany Kupujúceho v súlade s ustanovením § 19 Zákona o OOU, čo Predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto Zmluve. Informácie o spracovaní osobných údajov Kupujúci ako Prevádzkovateľ poskytuje na internetovej stránke [www.belusa.sk](http://www.belusa.sk), počas stránkových hodín na obecnom úrade alebo prostredníctvom poverenej osoby, ktorú je možné kontaktovať mailom [info@topprivacy.sk](mailto:info@topprivacy.sk).
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, pričom po jej podpise oboma Zmluvnými stranami obdrží po jednom rovnopise každý jej účastník a dva rovnopisy budú slúžiť na účely katastrálneho konania Okresnému úradu Púchov, Katastrálnemu odboru.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť je neobmedzená, s obsahom tejto Zmluvy sa oboznámili, tomuto porozumeli a na znak svojho súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Beluši, dňa 18.12.2024

Predávajúci č. 1:

[Redacted signature]

Dana Petříčková

Predávajúci č. 2:

[Redacted signature]

Lubomíra Kalusová

Predávajúci č. 3:

[Redacted signature]

Ing. Pavol Belobrad

Predávajúci č. 4:

[Redacted signature]

Mária Ondrušová

V Beluši, dňa 18.12.2024

Kupujúci:



Ján Prekop, starosta obce

[Blue ink signature]

[Redacted signature]