

Dodatok č. 2 ako Zmluva o nájme pozemku č. OURV/2024/713
k Zmluve o nájme pozemku č. OURV/2022/117
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Partizánske
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., Partizánske
IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241
IČO : 00310905
DIČ : 2021278028
/ďalej len ako prenájomca/

a

Nájomca:

1.

Obchodné meno: AB-COM s.r.o.
Sídlo: M. Rázusa 4795/34, 955 01 Topoľčany
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Masaryk, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 530 786
DIČ: 2020137504
Variabilný symbol: 7420080652
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11318/N

2.

Obchodné meno: ZB INVEST s.r.o.
Sídlo : Zlín, Příkrá 3538, PSČ 76001
Statutární orgán : JANA BŘEZINOVÁ, jednatel
Bankové spojenie :
IBAN :
Swift kód (BIC) :
IČO : 276 62 438
Variabilný symbol /VS/: 1710064062
Výpis z obchodného rejsříku, vedeného Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 49299

3.

Obchodné meno: JASOB, s.r.o.
Sídlo : Tehelná 65/13/A, Partizánske 958 03
Štatutárny orgán : Ing. Ľubomír Solík, konateľ
Bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 34 141 511
Variabilný symbol /VS/: 1710064072

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19070/R

4.

Meno a priezvisko: Radko Navrkal
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Meno a priezvisko: Andrea Navrkalová rod. Čunderlíková
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Variabilný symbol /VS/: 1710054271

5.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Lisý
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Meno a priezvisko: Ing. Jana Lisá
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Variabilný symbol /VS/: 1710054281

6.

Meno a priezvisko: Ing. Kvetoslava Kopecká rod. Kopecká
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Variabilný symbol /VS/: 1710054291

7.

Meno a priezvisko: Ing. Ľubomír Solík
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Meno a priezvisko: Zuzana Sýkorová rod. Sýkorová
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Variabilný symbol /VS/: 1710054301

8.

Meno a priezvisko: Ing. Pavel Haško
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Variabilný symbol /VS/: 1710054311

9.

Meno a priezvisko: Michal Haško
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Variabilný symbol /VS/: 1710054321

10.

Obchodné meno: EKO-FLEX Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Ružinovská 18186/44, 821 03 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Marek Kvasnica, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 50 617 184
DIČ: 2120406376
Variabilný symbol: 7420080662
Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 116313/B
/ďalej len ako „nájomca“/
/prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/

Preambula

Zmluvné strany sa v zmysle Čl. VII bodu 1. Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2022/117 (ďalej aj ako „Zmluva o nájme“) zo dňa 23.05.2022 a v súlade s Uznesením číslo 364/VI/2024 z 12. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom konaného dňa 25. júna 2024 dohodli, že uzatvárajú tento Dodatok č. 2, z dôvodu odpredaja hangárov vo vlastníctve nájomcu v 8. rade Ing. Pavel Haško a nájomcu v 9. rade Michal Haško.

Čl. I

Zmeny a doplnenia

1. V úvodnej časti zmluvy – **Zmluvné strany** sa ruší nájomca v rade 8. a 9. a nahrádza sa jedným novým nájomcom nasledovne:

Nájomca:

8.

Obchodné meno: **OM-COO 43, s.r.o.**
Sídlo: Krajná 29, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov
Štatutárny orgán: Jozef Ondruška, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 54 799 368
DIČ: 2121787954
Variabilný symbol: 7420092062
Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 162870/N

Zároveň z dôvodu zmeny priezviska sa nájomca v 4. rade Andrea Navrkalová rod. Čunderlíková mení nasledovne:

Andrea Čunderlíková rod. Čunderlíková

2. Zároveň v úvodnej časti zmluvy – **Zmluvné strany** sa posúva nájomca v rade 10. na nájomcu v rade 9.

3. V Čl. V Zmluvy – **Nájomné a spôsob platenia** sa pôvodné znenie bodu 2. a 4. ruší a nahrádza sa novým znením:

2. „Nájomca v 1. rade a v 9. rade sa zaväzujú platiť ročné nájomné vo výške 110,52 €/celá výmera/rok pre každého nájomcu.“

4. „Nájomca v 4. rade až v 7. rade sa zaväzujú platiť ročné nájomné vo výške 2,24 €/celá výmera/rok pre každého nájomcu. Nájomca v 8. rade sa zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške 170,99 €/rok/1 hangár.“

4. V Čl. Zmluvy - Nájomné a spôsob platenia sa za pôvodný bod 12. dopĺňa nový bod 13. s nasledovným znením:

"13. V prípade, že nájomný vzťah podľa tejto zmluvy netrvá celý kalendárny rok a ročné už bolo príslušným nájomcom podľa tejto zmluvy zaplatené, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť príslušnému nájomcovi alikvotnú časť zaplateného ročného nájomného, zodpovedajúceho počtu kalendárnych dní, počas ktorých nájomný vzťah s týmto príslušným nájomcom v príslušnom kalendárnom roku netrval. Vrátenie alikvotnej časti zaplateného ročného nájomného sa uskutoční na bankový účet príslušného nájomcu najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia tejto zmluvy s príslušným nájomcom."

5. Na základe tohto dodatku pôvodnému nájomcovi v 8. rade a 9. rade vznikne nedoplatok vo výške 2,24 € za rok 2024 (slovom dve eurá a dvadsaťštyri centov), ktorý sa pôvodný nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na účet prenajímateľa. Podpisom tohto dodatku a zaplatením nájomného, budú prenajímateľ a pôvodný nájomca v 8. a 9. rade úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne pohľadávky a záväzky súvisiace so Zmluvou o nájme pozemku č. OURV/2022/117.

6. Na základe tohto dodatku sa nový nájomca v 8. rade zaväzuje uhradiť alikvotnú časť nájomného za rok 2024 vo výške 138,53 €/1 hangár (slovom jednotridsaťosem eur a päťdesiattri centov) najneskôr do 31.12.2024 na účet prenajímateľa (uviesť variabilný symbol) alebo do pokladne Mestského úradu Partizánske (uviesť variabilný symbol).

7. Na základe tohto dodatku sa nájomcovia zaväzujú zmluvu o nájme pozemku zapísať do katastra nehnuteľnosti podľa § 1 zákona č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. II **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2022/117 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok je vyhotovený v 16 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezme prenajímateľ a po 1 rovnopise prevezme každý nájomca.
3. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2022/117 v znení dodatku č. 1.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.

5. Nájom podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce (podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí).
6. Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Dodatok bol účastníkmi prečítaný a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

Partizánske, dňa

Partizánske, dňa

Pôvodný nájomca:

Prenajímateľ:

1. AB-COM s.r.o.
Ing. Juraj Masaryk, konateľ

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor

2. ZB INVEST s.r.o.
Jana Březinová, jednatel

3. JASOB s.r.o.
Ing. Ľubomír Solík, konateľ

4. Radko Navrkal

4. Andrea Čunderlíková

5. Ing. Miroslav Lisý

5. Ing. Jana Lisá

6. Ing. Kvetoslava Kopecká

7. Ing. Ľubomír Solík

7. Zuzana Sýkorová

8. Ing. Pavel Haško

9. Michal Haško

10. EKO-FLEX Slovakia, s.r.o.
Mgr. Marek Kvasnica, konateľ

Nový nájomca:

8. OM-COO 43, s.r.o.
Jozef Ondruška, konateľ