

DODATOK č.1

k ZMLUVE zo dňa 15.07.2010 o výkone správy bytových domov „A“ a „C“ na Ulici Obrancov mieru v Michalovciach uzavretá podľa ustanovenia § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

- 1. VLASTNÍK** : **MESTO MICHALOVCE**
So sídlom : Námestie osloboditeľov č.30 071 01 Michalovce
Zastúpené : **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**
IČO : 00 325 490
DIČ : 2020739039
IČ DPH : neplatca DPH
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Michalovce
Číslo účtu : 4204223001/5600
IBAN : SK456000000004204223001
- 2. VYKONÁVATEĽ SPRÁVY** : **Služby mesta Michalovce, s. r. o**
So sídlom : **Ul. partizánska č. 23, 071 01 MICHALOVCE**
Zastúpené : **Ing. Martou MOJSEJOVOU – konateľkou**
a riaditeľkou spoločnosti
Ing. Zdenkom VASILOM – konateľom spol.
IČO : 44 389 442
DIČ : 2022680209
IČ DPH : SK 2022680209
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK1456000000004284921001

Týmto **Dodatkom č.1** k Zmluve zo dňa 15.07.2010 o výkone správy bytových domov „A“ a „C“ na Ulici obrancov mieru v Michalovciach uzavretá podľa ustanovení § 262 ods. 1 zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov sa mení nasledovne:

Článok V. Odplata za výkon správy bytového fondu sa mení na:

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Vykonávateľ správy zodpovedá vlastníkovi za všetky škody na predmete výkonu správy, ako aj za všetky škody, ku ktorým dôjde nespĺnením, alebo opomenutím povinností, alebo nedodržaním iných predpisov mesta, alebo obmedzení podľa tejto zmluvy.
2. Vykonávateľ správy zodpovedá za vykonávanie revízných kontrol a iných technických kontrol a prehliadok technických zariadení podľa osobitných predpisov.
3. Akékoľvek investičné akcie a podstatné stavebné zmeny na predmete správy môže vykonávateľ správy vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka a po písomnej dohode s vlastníkom o financovaní stavebných úprav a o spôsobe účtovania technického zhodnotenia.

4. Vlastník má právo výberu dodávateľov prác a dodávok, ktorých je vykonávateľ správy povinný akceptovať.
5. Vykonávateľ správy nesmie previesť spravovaný majetok do vlastníctva tretej osoby, ručiť ním, ani zverovať do správy, alebo prenájmu bez súhlasu vlastníka, nesmie predmet správy scudzíť, ani ho zaťažovať akýmkoľvek spôsobom.
6. Vlastník poveruje vykonávateľa správy k výberu poplatku za výkon správy od nájomníkov a jeho zúčtovanie v svoj prospech na pokrytie nákladov, ktoré vykonávateľovi správy vzniknú v súvislosti s jeho výkonom.
Maximálna **cena za výkon správy bytu** pre nájomníka je **8,25 eur s DPH /mesiac/byt**.
7. Skutočné náklady na opravu a údržbu domového a bytového fondu, revízných činností a protipožiarnej ochrany zaplatí vlastník bytového domu vykonávateľovi správy na základe vystavených účtovných dokladov (faktúr).

Záverečné ustanovenia

- Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy .
- Ostatné ustanovenia zmluvy, týmto dodatkom nezmenené, ostávajú v platnosti.
- Tento dodatok nadobúda platnosť **dňom podpisu a účinnosť dňa 01.01.2025 nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.**
- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, na tomto dodatku sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, text dodatku bol pred podpisom zmluvnými stranami prečítaný, jeho obsahu porozumeli, znenie dodatku je v plnom súlade s prejavom vôle oboch zmluvných strán, zmluvné strany ho na znak súhlasu podpisujú.
- Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží vykonávateľ správy.

Michalovce, 12.12.2024

Za vlastníka:

Mgr. Miroslav Dufinec
spoločnosti
primátor mesta

Za vykonávateľa správy :

Ing. Marta MOJSEJOVÁ, konateľka

Ing. Zdenko VASIL , konateľ spoločnosti