

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Kysucké Nové Mesto
so sídlom Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 00 314 099
DIČ: [REDAKOVANÉ]
V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Zuzana Pojezdálová Masaryková, rod. [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
štátny občan: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú najmä podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, túto Kúpnu zmluvu /ďalej len ako aj „Zmluva“/ v nasledovnom znení:

Čl. I Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku**, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálnom odbore, obec Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto, k. ú. Kysucké Nové Mesto na LV č. 1880:

- parcely KN C č. 1627/161 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

(ďalej len „Predmet prevodu alebo „Pozemok“)

1.2. Mestské zastupiteľstvo mesta Kysucké Nové Mesto schválilo Uznesením č. 139/2024 zo dňa 12.09.2024 zámer predať Pozemok v prospech kupujúceho z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 1656 vo vlastníctve kupujúceho.

1.3. Mestské zastupiteľstvo mesta Kysucké Nové Mesto schválilo Uznesením č. 222/2024 zo dňa 05.12.2024 predaj Pozemku v prospech kupujúceho podľa ust. §u 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za kúpnu cenu vo výške 510,- €.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a kupujúci kupuje Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje sumu vo výške **510,- €** /slovom: päťstodesať eur/, ktorá bola určená ako všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 31.10.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vlasta Kolenová, Na Podstráni 2669/28, Kysucké Nové Mesto, znalec v odbore Stavebníctvo v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 510,- € sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho: IBAN: [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] vedený v peňažnom ústave: [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: 001, poznámka: predaj Pojezdálová Masaryková v termíne do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, najneskôr pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Vyhlásenie o ťarchách

- 4.1. Podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, jedná sa o zmluvu, ktorá sa povinne zverejňuje podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpísaní tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami a po uhradení kúpnej ceny.
- 4.3. Správne poplatky a náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
- 4.6. Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu prevodu mu je dobre známy z osobnej obhliadky a že nemá voči stavu, v akom sa nachádza, žiadne výhrady a ani pripomienky a v tomto stave ho kupuje.
- 4.7. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, iné práva tretích osôb a ani iné právne povinnosti.
- 4.8. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. III. bod 3.2. tejto Zmluvy je predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť tiež v prípade, ak kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností skôr ako dôjde k úhrade kúpnej ceny. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne si navzájom vrátiť všetko, čo podľa tejto zmluvy nadobudli.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho

predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto Zmluve, resp. účelu tejto Zmluvy.

- 5.5 Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom rokovaní, je výrazom ich skutočnej slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.

V Kysuckom Novom Meste dňa 18.12.2024

V KYSUCKOM NOVOM MESTE dňa 18.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor

.....
Zuzana Pojedzálková Masaryková