

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 151n a následne zákona číslo 40/1964 Zb.

číslo zmluvy : 9519202401
číslo stavby : 9009519
názov stavby : Švábovce, IBV SAD – TS, NN

článok 1 Zmluvné strany

1.1

titl. meno priezvisko rodné priezvisko, trvalý pobyt / názov, sídlo:
Obec Švábovce, Švábovce 132, Švábovce, PSČ 059 12, SR
dát. narodenia / IČO : 326623
IBAN :
zastúpenie : Mgr. Juraj Šimko, starosta obce
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Vladimíra Matláková, špecialista – vlastnícke vzťahy
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Švábovce,

katastrálne územie	parcela číslo	register	druh pozemku	m ²	LV číslo
Švábovce	3/73	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4722	1
Švábovce	4126	C	Ostatná plocha	581	1
Švábovce	4127	C	Ostatná plocha	1724	1
Švábovce	715/18	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1742	1
Švábovce	715/25	C	Zastavaná plocha a nádvorie	109	1
Švábovce	715/26	C	Zastavaná plocha a nádvorie	79	1
Švábovce	993/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	17507	1
Švábovce	995	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2792	1

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom, úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod číslom G1-1024/2024 (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ľarchy“, v znení:
„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcele C KN číslo

3/73, C KN číslo 4126, C KN číslo 4127, C KN číslo 715/18, C KN číslo 715/25, C KN číslo 715/26, C KN číslo 993/1, C KN číslo 995 v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod číslom G1-1024/2024. “

článok 3

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

článok 4

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. V prípade, ak oprávnený nenadobudne vecné práva z tejto zmluvy z dôvodu rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa dohodli na užívaní pozemkov podľa článku 2.1 tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúceho umiestneniu elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch, s ktorým povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti elektroenergetického zariadenia oprávneného realizovaného v rámci stavby uvedenej v tejto zmluve. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo oprávneného k pozemku podľa stavebno-právnych predpisov. V prípade uplatnenie tohto bodu, patrí povinnému jednorazová náhrada za užívanie nehnuteľnosti oprávneným a za obmedzenie v jej užívaní na strane povinného podľa článku 3.1 tejto zmluvy. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy. Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.2** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.
- 4.3** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolennej činnosti podľa zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.4** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.6** Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenie alebo vykonávať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

4.7 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského/obecného zastupiteľstva, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije, ak povinným nie je mesto, alebo obec, alebo, ak sa takéto uznesenie nevyžaduje.

článok 5 **Ochrana osobných údajov**

5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

5.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

článok 6 **Záverečné ustanovenia.**

6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.

6.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

6.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený, na ktorých povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený :

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
Ing. Vladimíra Matláková
špecialista – vlastnícke vzťahy

povinný :

V, dňa

.....
Mgr. Juraj Šimko
starosta obce