

ZMLUVA

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

č. MDOB-KUL-M/2024/11849

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Dobšiná, SNP 554/20, 049 25 Dobšiná
v zastúpení: Karol Horník, zástupca primátora mesta
IČO: 00328197
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582

Nájomca: MAJA PRODUCTION s.r.o., Skalická cesta 7, 831 02 Bratislava
v zastúpení: PhDr. Martin Jakubec, producent
IČO: 35 920 483
IBAN: SK55 0200 0000 0046 0034 0357

II. Predmet a účel nájmu

- Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Dobšinej, súp. č. 384, ktorá je vo vlastníctve mesta Dobšiná a to: **Divadelná sála, javisko.**
- Účelom prenájmu je: **Populárny hudobno-zábavný program ŠLÁGER PARÁDA SHOW.**

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: dňa 19. 12. 2024 v čase od 15:00 hod. do 19:00 hod..

IV. Nájomné a úhrada za služby

- Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 140,00,- €, slovom: stoštyridsať eur.

Názov miestnosti	Cena za hod.	Počet hodín	Spolu
Divadelná sála, javisko	35,00	4	140,00
Spolu			140,00,-€

- Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne mestského úradu, alebo bezhotovostne na č. ú. IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582, v.s. 212003, do poznámky uviesť meno a priezvisko.

V. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

- Prenajíateľ** sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.
- Nájomca** je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- Nájomca** nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

4. **Nájomca** zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod..

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x obdrží nájomca a 2x prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu a účinná nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Dobšinej, dňa 04. 10. 2024

V, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Karol Horník
Zástupca primátora

.....
PhDr. Martin Jakubec
Producent