

KÚPNA ZMLUVA**Andreas Adlitzer** *rod. Adlitzer*

nar., r. č.

bytom Saleziánska č. 46, 91701 Trnava

Bankové spojenie:

*ako predávajúci***a****Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL. M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a. s., č. ú. SK590200000000026925212

VS – 1720690822*ako kupujúci*

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 469/2024 zo dňa 25. 6. 2024 túto

kúpnu zmluvu**I.****Predmet predaja**

- 1) Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vlastníkom (*podiel 1/1*) nehnuteľnosti - **garáže** súp. č. **4660** stojacej na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1519 - zast. plocha a nádvorie, s výmerou 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 7067 pre k. ú. Trnava (*dalej aj ako „garáž“*).
- 2) Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku nachádzajúcej sa na Ulici Kornela Mahra v Trnave, ktorá je postavená na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava.

II. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci predáva garáž v celosti a v stave v akom sa nachádza, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) predmet predaja nie je zaťažený právom tretích osôb, najmä nie je k nemu zriadené predkupné, zákonné či iné záložné právo,
 - b) na predmet predaja neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky a v súvislosti s ním nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne či iné konanie,
 - c) uzavretím tejto zmluvy nepríde k porušeniu iného zmluvného vzťahu a nevznikne z nej právo tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu,
 - d) predávajúcemu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať,
 - e) predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy,
 - f) odo dňa uzavretia tejto zmluvy neurobí žiadne úkony, ktoré by znemožnili prevod vlastníckeho práva k predmetu predaja, najmä predmet predaja nedaruje, nescudzí alebo nezaťaží právom tretej osoby.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že je s právnym a faktickým stavom garáže oboznámený a v takomto stave ju bez tiarch na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 469/2024 zo dňa 25. 6. 2024 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene garáže vo výške **9000 eur**, *slovom deväťtisíc eur*.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu tak, že do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy bude celá suma kúpnej ceny poukázaná na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej garáži vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci do 15 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

-
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomne plnenia.

V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Za kupujúceho:

.....
Andreas Adlitzer

.....
JUDr. Peter Bročka LL. M.
primátor mesta Trnava