

## ZMLUVA O DIELO č. 5/2024

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) ako výsledok verejného obstarávania uskutočneného podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZVO“)

(ďalej v texte len „Zmluva“)

### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Objednávateľ

Názov: Mesto Jelšava  
Sídlo: Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava  
Štatutárny zástupca: MVDr. Milan Kolesár, primátor  
IČO: 00328341  
DIČ: 2020724673  
Tel.: +421 58 448 26 31  
E-mail: primator@jelsava.sk  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu v tvare IBAN: SK27 0200 0000 0000 2292 9582  
Kontaktná osoba na konanie vo veciach zmluvných: Ing. Arch. Jaroslav Fryč  
E-mail: jaroslav.fryc@jelsava.sk  
ďalej len "Objednávateľ")

a

##### 1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: INOVA-KER, s.r.o.  
Sídlo: Okružná 2147/20, 04801 Rožňava  
Zastúpený: Mgr. František Kerekeš  
IČO: 36590002  
IČ DPH: SK2021959280  
DIČ: 2021959280  
Tel.: 0907 191 998  
Email: inovakerv@gmail.com  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Zástupca vo veciach technických: Mgr. František Kerekeš  
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v OR OS Košice I, oddiel: Sro, vl.č.: 16214/V  
Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“ vo všetkých tvaroch.



## Článok II.

### PREAMBULA

- 2.1 Túto Zmluvu o dielo (ďalej aj ako „Zmluva“) uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní uskutočnenom na predmet zákazky s názvom „Rekonštrukcia Domu smútku v meste Jelšava“, ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky zadávanej podľa § 108 ZVO v elektronickej platforme IS EVO.
- 2.2 Túto Zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s výzvou na predkladanie ponúk, jej prílohami a ďalšími súvisiacimi podkladmi a dokumentmi poskytnutými v lehote na predkladanie ponúk, ako aj v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.
- 2.3 Východiskové údaje:
- Názov stavby: Rekonštrukcia Domu smútku v meste Jelšava
- Stavebník: Mesto Jelšava, Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava
- 2.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov Pôdohospodárskej platobnej agentúry, ako poskytovateľom zastúpená miestnou akčnou skupinou VSP - Stredný Gemer (ďalej len „MAS“) v zmysle ustanovení § 17 zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o príspevku z EŠIF“) a vlastných zdrojov verejného obstarávateľa:
- Názov ŽoNFP: Rekonštrukcia Domu smútku v meste Jelšava
- Číslo ŽoNFP: NFP309070FRJ8
- Programová oblasť: 7.4. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry (mimo Bratislavský kraj)

## Článok III.

### PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy sú stavebné práce na stavbe „Rekonštrukcia Domu smútku v meste Jelšava“ (ďalej aj ako „Dielo“).
- 3.2 Predmet zmluvy zahŕňa najmä
- o SO01 - výmena okien, výmena vstupných dverí (11 ks okien za plastové okná s izolačným dvojsklom a šesťkomorovým profilom a 3 ks dverí za plastové dvojkrídlové dvere),
  - o SO02 - rekonštrukcia vodovodnej prípojky,
  - o SO03-1 rekonštrukcia hygienických miestností – stavebná časť,
  - o SO03-2 - rekonštrukcia hygienických miestností – ZTI,
  - o SO04 – rozšírenie chladiacich boxov,
  - o SO05 – zeleň,
  - o SO06 - dodanie a osadenie mobiliáru (odpadkový kôš – 1 ks, parková lavička – 2 ks, kvetináč betónový – 1 ks, reklamná vitrína – 1 ks),
  - o predmetom zákazky je aj vykonanie tlakovej skúšky vonkajšieho vodovodu vrátane vyhotovenia zápisov z vykonanej skúšky, vykonanie skúšky vnútorného vodovodu pozostávajúcej z tlakovej skúšky potrubia a z konečnej tlakovej skúšky vnútorného vodovodu, vrátane vyhotovenia zápisov z vykonaných skúšok,
- všetko v rozsahu a v špecifikácii uvedených v dokumentácii podľa čl. 3 bod 3.3 Zmluvy.
- 3.3 Predmet zmluvy – Dielo, je podrobne špecifikovaný a jeho rozsah je určený v projektovej dokumentácii a v Ocenenom výkaze výmer – rozpočte.

- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objedávateľa predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
- podľa projektovej dokumentácie, poskytnutej vo verejnom obstarávaní citovanom v čl. II bod 2.1 Zmluvy, ktorá je súčasťou Zmluvy aj keď nie je v prílohách k Zmluve;
  - podľa oceneného výkazu výmer – rozpočtu, uvedenom v Prílohe č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „Príloha č. 1“);
  - podľa časového harmonogramu, uvedeného v Prílohe č. 3 k Zmluve (ďalej len ako „harmonogram“);
  - podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený a vybraný ako úspešný uchádzač a ako Zhotoviteľ predmetu Zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela, resp. Diela, ktoré má byť v zmysle tejto Zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním realizované Dielo bude spĺňať kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky definované Objedávateľom, a bude realizované v súlade s platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväznými pre Zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.8 Objedávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 3.9 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

#### Článok IV.

##### KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet Zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu, na ktorý je predmet Zmluvy - Dielo určené a za ktorým sa Dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 4.2 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami a je viazaný pokynmi Objedávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase jeho použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ výhradne použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Vyhlásenia o zhode, resp. certifikáty stavebných výrobkov predloží Zhotoviteľ Objedávateľovi najneskôr v čase ich dodania na stavbu, pred ich zabudovaním do stavby.
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v čl. III tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objedávateľom poskytnuté, a s ktorými sa spája realizácia Diela a je si vedomý toho, že





v priebehu výstavby – realizácie Diela nemôže si uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a ktoré sú prípustné v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ak to bude počas realizácie Diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.

- 4.5 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady boli postačujúce a úplne na vyhotovenie ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na ocenenie a na realizáciu kompletného Diela.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa oceneného výkazu výmer – rozpočtu, uvedenom v Prilohe č. 1 k tejto Zmluve.

- 5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo.

Cena diela bez DPH: .....	66 649,27 EUR
DPH 20%: .....	13 329,85 EUR
Celková cena diela s DPH: .....	79 979,12 EUR

Celková cena diela s DPH slovom:  
sedemdesiatdeväťtisícdeväťstosedemdesiatdeväť /12 EUR

- 5.3 Cena diela uvedená v bode 5.2 tohto článku Zmluvy je doložená rozpočtom - ocenením výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k Zmluve.
- 5.4 Ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu Zmluvy, realizácie Diela, sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dotedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny Diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny Diela ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii Diela, pri kontrole realizácie Diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii Diela.
- 5.7 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH),
  - dôjde k prácam navyše, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu Diela,
  - dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na menej prác.
- 5.8 K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností:
- a) z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby, ktorých sa takáto zmena týka,

- b) z titulu zvýšenia preukázateľných nákladov Zhotoviteľa z dôvodov vyplývajúcich z legislatívnych zmien (zvýšenie povinných príplatkov – napr. za nočnú prácu, prácu nadčas, zvýšenie príspevku na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na iné zamestnanecké benefity a pod.), pričom tieto zmeny cien jednotlivých položiek predmetu zákazky a ceny celkom za predmet zákazky sa považuje za zmenu Zmluvy, ktorá si nebude vyžadovať počas trvania Zmluvy potrebu nového verejného obstarávania a ku ktorej môže dôjsť ku dňu nadobudnutia účinnosti citovaných dôvodov, ktoré takúto zmenu vyvolali,
- c) z dôvodov uvedených v § 18 ZVO, ktoré sa viažu k zmene Zmluvnej ceny.
- 5.9 Zmluvná cena môže byť zvýšená o cenu navyše prác, pričom spôsob určenia ceny navyše prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom:
- 5.10 Zhotoviteľ ocení navyše práce nasledovne:
- položky navyše prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer - rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k Zmluve a ktorý bol predložený v ponuke podanej Zhotoviteľom, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, musia byť ocenené podľa tohto oceneného výkazu výmer,
  - položky navyše prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer - rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej Zhotoviteľom, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, budú ocenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní.
  - Pri ocenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.
- 5.11 Zhotoviteľ najmenej 3 (tri) pracovné dni pred uskutočnením prác navyše prác predloží ocenený výkaz výmer prác navyše prác na odsúhlasenie ceny prác navyše prác Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie ocenenia navyše prác Zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyše práce.
- 5.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyše prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác navyše prác nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce navyše prác uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác navyše prác podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.
- 5.13 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané navyše práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác navyše prác.
- 5.14 V prípade, ak v priebehu realizácie diela –plnenia predmetu Zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predloženom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej Zhotoviteľom, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle Zmluvy.
- 5.15 Práce navyše a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a príslušnými podmienkami Zmluvy o NFP alebo

podmienkami poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu Zmluvy, ak je to relevantné vo vzťahu k financovaniu predmetu Zmluvy.

- 5.16 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.17 Cena za Dielo je určená v Prílohe č. 1 Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 1 je určujúca pre Cenu za Dielo, je to dokument úplný a záväzný a k zmene ceny za dielo, resp. Ceny za jednotlivé ucelené časti Diela – položky výkazu výmer, môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.18 Zmluvná Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poisťného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príťahých používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.
- 5.19 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena Diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah Diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto Zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.20 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú Cenu za Dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so Zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku Zmluvy a v lehotách určených v tejto Zmluve.
- 5.21 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č. 1 Zmluvy.
- 5.22 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác faktúrou, vystavenou po uskutočnení stavebných prác a dodávok. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru po ukončení celého diela a jeho protokolárnom odovzdaní Objednávateľovi a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného technickým dozorom Objednávateľa. Prílohou faktúry bude podrobný súpis dodaných uskutočnených stavebných prác tovarov a vykonaných služieb za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené stavebným dozorom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi 2 (dva) originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.23 Faktúra je splatná do 30 dní. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúr bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
- 5.24 Vystavená a riadne doručená faktúra musí mať náležitosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov ak to bude v čase vystavenia faktúry relevantné, a zároveň musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa príslušnej prevádzky, sídlo, IČO, IČ DPH,
  - dátum uzavretia Zmluvy (prípadne i jej číslo),
  - číslo faktúry,
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa Zmluvy),
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu Zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu s uvedením DPH,
  - označenie diela (fakturovanej časti diela podľa Zmluvy);



- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene Zhotoviteľa,
  - v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry v zmysle tejto Zmluvy.
- 5.25 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú.
- 5.26 Po dobu opravy faktúry t. j. po dobu prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.27 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny. Ak Zhotoviteľ vykoná/nevykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

## Článok VI.

### LEHOTA PLNENIA PREDMET ZMLUVY

- 6.1 Predmet Zmluvy definovaný v rozsahu podľa rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu ZoD č. 1 tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať/vyhotoviť - Dielo realizovať v určenom rozsahu v lehote **60kalendárnych dní** od protokolárneho odovzdania staveniska Objednávateľom a jeho prevzatia Zhotoviteľom. Lehota plnenia predmetu Zmluvy začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom prevzatí staveniska Zhotoviteľom, vždy však po nadobudnutí účinnosti Zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do päť pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie staveniska. **V prípade ak Objednávateľ nebude mať k 21.03.2025 záväzný prísľub o pridelení finančných prostriedkov potrebných na financovanie predmetu zmluvy, Objednávateľ Výzvu na prevzatie staveniska Zhotoviteľovi neodošle a podľa čl. XV bod 15.6 Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť.**
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy podľa časového harmonogramu, ktorý bude obojstranne odsúhlasený a podpísaný zmluvnými stranami najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska. Tento harmonogram bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako Príloha č. 3 k tejto Zmluve.
- 6.4 Dodržiavanie termínov podľa harmonogramu je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.5 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas – dodatočnú lehotu plnenia Zmluvy. Pričom po márnom uplynutí tejto dodatočne stanovenej primeranej lehoty na plnenie predmetu Zmluvy, realizácie Diela nenastane zo strany Zhotoviteľa náprava, môže Objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie a môže uplatniť právo na odstúpenie od Zmluvy.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.

- 6.7 O dĺžku lehoty primeranú dobe, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu – lehoty na dokončenia Diela. Prerušenie realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť pracovných dní, od kedy skončili dôvody prerušenia.
- 6.8 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo v Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.
- 6.10 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 6.11 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie realizácie Diela len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela.
- 6.12 Zhotoviteľ akceptuje a berie na vedomie, že Objednávateľ má právo neodovzdať stavenisko v lehote podľa tejto Zmluvy a to v súvislosti so začatím plynutia lehoty na plnenie a právo prerušiť realizáciu stavebných prác v prípade, ak na predmet zákazky nebude mať zabezpečené financovanie, alebo ak dôjde k neschváleniu resp. kráteniu účelových finančných prostriedkov určených na financovanie predmetu Zmluvy zo strany poskytovateľa, ak takéto finančné prostriedky boli na financovanie Diela poskytnuté, a na základe čoho došlo k obmedzeniu zabezpečenia finančného krytia predmetu zákazky, a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany Zhotoviteľa, a to až do schválenia, alebo získania potrebného finančného krytia za plnenie predmetu zákazky – realizáciu Diela, najdlhšie však na dva mesiace.
- 6.13 Ak nedôjde k zabezpečeniu potrebného finančného krytia predmetu zákazky ani po dvoch mesiacoch počas ktorých nedošlo k začatiu plnenia predmetu zákazky alebo došlo k prerušeniu realizácie stavebných prác z dôvodov negatívneho vývoja rozpočtového krytia na financovanie uvedenej investičnej akcie, a to ani pri vynaložení maximálneho úsilia Objednávateľa smerujúceho k získaniu finančných prostriedkov na predmet zákazky, môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od Zmluvy o dielo.
- 6.14 Pre odstúpenie od Zmluvy o dielo z dôvodov podľa bodov 6.12 a 6.13 tohto článku platia podmienky viažuce sa k ukončeniu Zmluvy odstúpením, uvedené v tejto Zmluve.

## Článok VII.

### MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 7.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy:





Dom smútku, Muránska 7/9, 049 16 Jelšava, zapísané na liste vlastníctva 1081, na pozemku KNC parcelné číslo 1060/3 v Jelšave, na pozemku KNC parcelné číslo 1060/2 a na pozemku KNC parcelné číslo 2052.

## Článok VIII.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

#### Práva a povinnosti Objednávateľa

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

#### Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 8.3 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom subdodávateľa na celkovej realizácii Diela v Prílohe č. 2 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej ako „Príloha č. 2“), tejto Zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne päť pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
- 8.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie a doklady uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 2 Zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o. i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), ak sa na neho v súvislosti s touto Zmluvou táto povinnosť vzťahuje, najmä:
- a) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,
  - b) zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. i) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto Zmluvy,
  - c) oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľ na plnení predmetu zmluvy,
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

- 8.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela, v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi, ako aj požiadavky určené v PD pre oblasť starostlivosti o bezpečnosť práce na stavbe, ktorá je predmetom tejto zákazky.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené v projekte Protipožiarnej ochrany, ktorý je súčasťou PD, zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
- 8.19 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 8.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky požiadavky na odpadové hospodárstvo a nakladanie s odpadom na stavbe, ktorá je predmetom tejto zákazky uvedené v PD poskytnutej Objednávateľom.

- 8.21 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti, uvedenej v tejto Zmluve, Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.22 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 8.23 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 8.24 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.
- 8.25 Zhotoviteľ je povinný vykonávať fotodokumentáciu existujúceho stavu staveniska. Ide hlavne o zdokumentovanie existujúceho stavu pred zahájením prác a vstupy na pozemky, najmä stavu komunikácií, zelene, budov, oplotení súkromných parciel a opätovné zdokumentovanie po uvedení do pôvodného stavu. Súčasne je nutné dokumentovať postup výstavby s dôrazom na dodržiavanie kvality Diela, dokumentáciu zakrývaných konštrukcií, križovanie s inžinierskymi sieťami a podobne. Táto časť dokumentácie bude zaradená do dokumentácie z realizácie stavby. Všetky fotografie budú označené názvom miesta a dátumom vyhotovenia

## Článok IX.

### TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNÁVATEĽA, STAVBYVEDÚCI A STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1 Objednávateľ poveril na Diela vykonávaním funkcie technického dozoru, ktorého meno a poverenie predloží Objednávateľ najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska a ktoré bude priložené k stavebnému denníku.
- 9.2 Technický dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác Zhotoviteľa pri realizácii Diela, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za realizáciu Diela v súlade so znením tejto Zmluvy, ktorého meno a poverenie predloží Zhotoviteľ najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska a ktoré bude priložené k stavebnému denníku. Originál alebo overenú kópiu, dokladov preukazujúcich odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe, zodpovedajúcou predmetu zákazky, vydanú podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných stavebných inžinieroch, pre osobu určenú na výkon funkcie stavbyvedúceho predloží uchádzač verejnému obstarávateľovi ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska.
- 9.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 9.5 Stavbyvedúci zodpovedá za dodržiavanie technologických lehôt, zabezpečuje kvality vykonávaných prác, organizuje vykonávanie východiskových revízií a kontrol kvality realizácie, predpísaných v projektovej dokumentácii. Technický dozor kontroluje dodržiavanie technologických lehôt, kvalitu stavebných materiálov dodaných na ich zabudovanie do stavby, kontroluje kvalitu a postup vykonávaných prác, zúčastňuje sa na kontrolách kvality realizácie diela.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška



Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny predložené technickým dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Technický dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať technický dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa.

- 9.7 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela.

## Článok X.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti Diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania Diela.
- 10.2 Objednávateľ prevezme dokončené Dielo v súlade s touto Zmluvou podľa časového harmonogramu od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán a technickým dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.3 Objednávateľ prevezme Diela len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 10.4 Pripravenosť Diela, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa tohto článku Zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela najmä:
- príslušnú kópiu časti Stavebného denníka,
  - doklady o odbornej spôsobilosti osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
  - výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, paspory, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení, ak je to vo väzbe na predmet zmluvy potrebné a relevantné,
  - doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
  - zápisnice o preverení konštrukcii, ktoré boli v priebehu prác zakryté, alebo sa stali neprístupnými,
  - doklady o spôsobe likvidácie odpadov,
  - fotodokumentácia realizácie stavby Diela.
- 10.6 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v tomto článku, okrem dokladov uvedených v prvej odrážke, pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo za riadne pripravené k prevzatíu.
- 10.7 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť Diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo neprevziať.
- 10.8 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

- 10.9 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (Článok XI.) nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 10.10 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 10.11 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

## Článok XI.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením Článku III. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo), uvedený v Článku III. tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou stavebných výrobkov a zabudovaných zariadení, na ktoré bola ich dodávateľmi poskytnutá v dodaných záručných listoch iná záručná doba, nie však menej ako 24 mesiacov.
- 11.3 Plnenie má vady ak:
- nie je dodané - dielo nie je realizované v dohodnutej kvalite,
  - vykazuje nedostatky, t.j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- 11.4 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 11.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní, Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 8 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 24 hodín od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu.
- 11.6 Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do troch pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
- 11.8 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného Diela bez vád, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení vád a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád dorúčením reklamácie.

## Článok XV.

### UPLATNENIE SOCIÁLNEHO ASPEKTU

- 15.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak mu pri realizácii tejto zákazky vznikne potreba vytvorenia nových pracovných miest, zhotoviteľ na tieto pracovné miesta prednostne zamestná dlhodobu nezamestnaných uchádzačov o zamestnanie, registrovaných na Úrade práce sociálnych vecí a rodiny.
- 15.2 Zamestnať vyššie spomínané osoby môže zhotoviteľ na pracovný pomer a to na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), na dohodu o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru a pod.
- 15.3 Ak sa preukáže, že v priebehu plnenia predmetu zákazky, zhotoviteľ navyšoval vlastné kapacity pre potreby plnenia predmetu zákazky a pri danom navýšení vlastných kapacít neuplatnil sociálny aspekt v zmysle požiadavky uvedenej v tomto článku zmluvy, objednávateľ uloží zhotoviteľovi jednorázovú pokutu vo výške 2 000,00 EUR.

## Článok XVI.

### UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 16.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 16.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 16.9 tohto článku Zmluvy.
- 16.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 16.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
  - preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,;
  - opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
  - zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
  - vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
  - opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
  - dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu prác podľa Prílohy č. 3 k tejto Zmluve v zmysle bodu 6.1 Zmluvy o viac ako 7 dní,
  - nepredloženie poisťnej zmluvy podľa čl. XIV bod 14.4,
  - nesplnenie povinností týkajúcich sa určenia osoby na výkon funkcie stavbyvedúceho a predloženia dokladov stavbyvedúceho podľa čl. IX bod 9.3,
  - iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy.
- 16.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 16.6 Od Zmluvy je možné odstúpiť aj z dôvodu ak dôjde k neschváleniu procesu verejného obstarávania poskytovateľom finančných prostriedkov na financovanie predmetu zmluvy – Diela alebo ak Objednávateľ nebude mať najneskôr ku dňa 20.03.2025 záväzný prísľub o pridelení finančných



prostriedkov potrebných na financovanie predmetu zmluvy. Odstúpením od Zmluvy podľa čl. 16 bod 16.6 zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy bez nárokov na uplatnenie čl. XVI bod 16.8 Zmluvy.

- 16.7 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 16.8 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 16.9 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
  - Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
  - Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu – konečnú faktúru najneskôr do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Článku V. tejto Zmluvy.

## Článok XVII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 17.2 Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou tovaru, vykonaním diela a poskytovaním služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Projektovej zmluvy uzavretej medzi Objednávateľom ako prijímateľom grantu za účelom financovania predmetnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú výkon kontroly /auditú/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Projektovej zmluvy vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR oprávnenými osobami a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti dodávateľa je podstatným porušením Zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.
- 17.3 Oprávnenými osobami sú osoby, ktoré sú v zmysle projektovej zmluvy, právneho rámca FM EHP a NFM, Pravidiel implementácie alebo legislatívy SR a EÚ oprávnené vykonať kontrolu projektu.
- 17.4 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
- |              |   |
|--------------|---|
| Príloha č. 1 | Ocenený Výkaz výmer – rozpočet (totožný s oceneným výkazom výmer, predloženým v ponuke úspešného uchádzača, aktuálny predloží k podpísaniu Zmluvy Zhotoviteľ)                               |
| Príloha č. 2 | Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (predloží úspešný uchádzač v lehote súčinnosti k podpísaniu Zmluvy a aktualizuje v priebehu plnenia predmetu zmluvy v zmysle zmluvných podmienok) |
| Príloha č. 3 | Časový harmonogram prác (predloží Zhotoviteľ najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska)  |
| Príloha č. 4 | Poistná zmluva/kópia (predloží Zhotoviteľ najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska)   |

- 17.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri dostane Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 17.6 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 17.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 17.8 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, resp. poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej uverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa platnej legislatívy .

V .....*Jelšare*....., dňa .....*19.12.2024*.....  
Objednávateľ:

V Rožňave, dňa 12.12.2024

Zhotoviteľ:  INOVA-KER, s.r.o.

.....  
MVDr. Milan Kolesár  
primátor

.....  
Mgr. František Kerekeš  
konateľ

**Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok**

Obchodné meno a sídlo uchádzača:

INOVA-KER, s.r.o. Okružná 2147/20, 048 01 Rožňava

Ako uchádzač vo verejnom obstarávaní podlimitnej zákazky, ktorej predmetom je „**Rekonštrukcia Domu smútku v meste Jelšava**“, zadávanej postupom podlimitnej zákazky podľa § 108 ZVO mestom Jelšava, Námestie republiky 499/11, 049 11 Jelšava, ako verejným obstarávateľom, týmto

**vyhlasujem,**

že pri plnení zmluvy

1. bude podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám: **0 %**, t. z. 0 EUR bez DPH<sup>1</sup>
2. sú navrhovaní subdodávatelia a predmety subdodávok:<sup>2</sup>

Obchodné meno subdodávateľa, adresa sídla	Predmet subdodávky	Výška subdodávky (v %)	Výška subdodávky (v €)

3. údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa:

Obchodné meno subdodávateľa, adresa sídla	IČO	údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia

V Rožňava, dňa 12.12.2024

Za uchádzača (meno, priezvisko, funkcia, podpis oprávnenej osoby uchádzača:

INOVA-KER, s.r.o.

Okružná 2147/20, 048 01 Rožňava

IČO:3659008 IČD:3659008 IČZ:3659008 IČK:3659008 IČM:3659008 IČO:3659008 IČD:3659008 IČZ:3659008 IČK:3659008 IČM:3659008

Mgr. František Kerekeš  
konateľ

<sup>1</sup> uchádzač v ponuke v bode 1 uvedie podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, ak subdodávateľov nevyužije uvedie hodnotu „0“;

<sup>2</sup> uchádzač v ponuke uvedie v bode 2 údaje o navrhovaných subdodávateľoch a predmete subdodávok; úspešný uchádzač najneskôr v čase uzavretia zmluvy doplní údaje o všetkých známych subdodávateľoch do bodu 3, resp. aj do bodu 2 ak ich už neuviedol v ponuke.