

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 611 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

č. 661/2024

### Zmluvné strany:

**Zamieňajúci č. 1: Mesto Hlohovec**  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta  
**Sídlo:** M. R. Štefánika č. 1, Hlohovec  
**IČO:** 00 312 509  
**DIČ:** 2021279436  
(ďalej aj „zamieňajúci č. 1“)

a

**Zamieňajúci č. 2: Daifel finance, a.s.**  
**Štatutárny orgán:** Martin Brestovanský, konateľ spoločnosti  
**Sídlo:** Nitrianska 99, 920 01 Hlohovec  
**IČO:** 46 195 165  
**DIČ:** 2023272042  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sa, vložka č. 10562/T  
(ďalej aj „zamieňajúci č. 2“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku (v spoluvlastníckom podiele 1/1), vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec na LV č. 4800, v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec:
  - parc. reg. „C“ č. 5255/1 o výmere 17 017 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.
- 1.2. Z pozemku zamieňajúceho č. 1, cit. v ods. 1.1. tejto zmluvy bol Geometrickým plánom č. 55/2024, úradne overeným dňa 11.10.2024 pod č. G1 442/2024 oddelený pozemok:
  - **parc. reg. „C“ č. 5255/21** o výmere **111 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie  
(ďalej aj „predmet prevodu č. 1“).
- 1.3. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku (v spoluvlastníckom podiele 1/1), vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec na LV č. 11016, v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec,
  - **parc. reg. „C“ č. 6274/18** o výmere **573 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie  
(ďalej aj „predmet prevodu č. 2“).
- 1.4. Vlastnícke právo zamieňajúceho č. 2 k predmetu prevodu č. 2 uvedenému v ods. 1.3. tejto zmluvy je obmedzené záložným právom v prospech Všeobecnej úverovej banky,

a. s. Bratislava (IČO: 31 320 155) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci, vklad č. V 665/2016 zo dňa 03.05.2016, vklad č. V 1728/2019 zo dňa 04.10.2019.

- 1.5. Zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje zabezpečiť úkony, potrebné pre vymazanie ťarchy uvedenej v ods. 1.4. tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.
- 1.6. Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, spočívajúcej vo vymazaní ťarchy – záložného práva, uvedenej v ods. 1.4. tejto zmluvy.

## **Článok II.**

### **Zámena pozemkov**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zámena predmetu prevodu č. 1 citovaného v ods. 1.2. tejto zmluvy za predmet prevodu č. 2 citovaný v ods. 1.3. tejto zmluvy (ďalej aj „**predmet zámeny**“).
- 2.2. Na základe tejto zámennej zmluvy **Mesto Hlohovec nadobudne do výlučného vlastníctva pozemok** v spoluvlastníckom podiele 1/1 v katastrálnom území **Hlohovec**:
  - **parc. reg. „C“ č. 6274/18** o výmere 573 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
**a**  
**Daifel finance, a.s. nadobudne do výlučného vlastníctva pozemok** v spoluvlastníckom podiele 1/1 v katastrálnom území **Hlohovec**:
    - **parc. reg. „C“ č. 5255/21** o výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny dobre poznajú, že im je známy jeho právny i skutočný stav.
- 2.4. Prebytočnosť majetku mesta uvedeného v ods. 1.2. tejto zmluvy, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. č. V. ods. 4 písm. c) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec, **zámenou** za pozemok zamieňajúceho č. 2 uvedený v ods. 1.3. tejto zmluvy bez vzájomného finančného plnenia, schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlohovec dňa 24. októbra 2024, uznesením č. 115/2024, bodom 3.
- 2.5. Zamieňajúci vyhlasujú, že budú rešpektovať umiestnenie vedení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ktoré sa nachádzajú na predmete zámeny alebo zasahujú do predmetu zámeny a zabezpečia, aby pri užívaní pozemkov, ktoré boli predmetom zámeny nedošlo k ich poškodeniu, resp. v prípade potreby budú realizovať ich prekládku na vlastné náklady.
- 2.6. Zamieňajúci vyhlasujú, že okrem ťarchy, uvedenej v ods. 1.4. tejto zmluvy neviaznu na

predmete zámeny žiadne ďalšie nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom zámeny, alebo užívania predmetu zámeny.

- 2.7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy pre prípad preukázania nepravdivosti niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy, tým nie je dotknuté.

### **Článok III.**

#### **Finančné vyrovnanie zo zámeny pozemkov**

- 3.1. Všeobecná hodnota predmetu zámeny bola určená Znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Róbertom Gergičom, č. 90/2024 dňa 27.06.2024 takto:
- pozemku parc. reg. „C“ č. 5255/21, cit. v ods. 1.2. tejto zmluvy vo výške **12 951,48 €**.
- 3.1. Všeobecná hodnota predmetu zámeny bola určená Znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Róbertom Gergičom, č. 129/2024 dňa 02.10.2024 takto:
- pozemku parc. reg. „C“ č. 6274/18, cit. v ods. 1.3. tejto zmluvy vo výške **12 944,07 €**.
- 3.2 Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 115/2024 zo dňa 24. októbra 2024 bodom 3.5. sa zámena realizuje bez vzájomného finančného plnenia.
- 3.4. Zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje uhradiť zamieňajúcemu č. 1 náklady vynaložené na obstaranie Znaleckého posudku č. 90/2024 zo dňa 27.06.2024 vo výške 120 €.
- 3.5. Úhrada podľa ods. 3.4. tejto zmluvy sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zamieňajúceho č. 1, resp. dňom úhrady v pokladni MsÚ v Hlohovci.
- 3.6. Záväzok, uvedený v ods. 3.4. tejto zmluvy nie je súčasťou finančného vyrovnanie zo zámeny pozemkov, jeho úhradou však zamieňajúci č. 1 podmieňuje podanie návrhu na vklad do KN, v zmysle uznesenia MsZ mesta Hlohovec č. 115/2024 bodu 3.5. zo dňa 24.10.2024.

### **Článok IV.**

#### **Nadobudnutie práv**

- 4.1. Právne účinky prevodu podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Článok V.**

#### **Ostatné ustanovenia**

- 5.1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie zmluvy zabezpečí zamieňajúci č. 1.

- 5.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 1 po podpise zmluvy zmluvnými stranami, zverejnení podľa ods. 5.1. tejto zmluvy, splnení záväzku podľa ods. 3.4. tejto zmluvy k čomu ho zamieňajúci č. 1 týmto poveruje.
- 5.3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie).
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy prevezme zamieňajúci č. 1, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 1 rovnopis obdrží zamieňajúci č. 2.
- 5.5. Poplatok za úradné osvedčenie podpisu oprávneného zástupcu zamieňajúceho č. 2 v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv uhradí zamieňajúci č. 2.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s prísl. ust. zákona č 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, ak ich majú zmluvné strany zriadené na doručovanie.
- 5.7. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hlohovci dňa  
Zamieňajúci č. 1:

.....  
Mgr. Ivan Baranovič, MPH  
primátor mesta

V Hlohovci dňa  
Zamieňajúci č. 2:

.....  
Martin Brestovanský  
konateľ spoločnosti Daifel finance, a.s.