

**DODATOK č.1 K ZMLUVE O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
č. 70482/31673/MPO/2024 ZO DŇA 18.11.2024  
(ĎALEJ LEN „DODATOK č. 1“)**

medzi zmluvnými stranami:

**Budúci povinný :**

Názov : **Mesto Komárno**  
IČO : 00 306 525  
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno  
V zast. : Mgr. Béla Keszegh – primátor mesta  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178  
(ďalej ako „budúci povinný“)

**a**

**Budúci oprávnený :**

Obchodné meno : **DARTON s.r.o.**  
IČO : 44 820 551  
Sídlo : Ul. Práce 4933, Komárno 945 01  
V zast. : Ing. Peter Šimon – konateľ  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 24974/N  
(ďalej ako „budúci oprávnený“)

**a**

**Nový Budúci oprávnený :**

Obchodné meno : **PRIMUM s.r.o.**  
IČO: 35 789 646  
Sídlo : Záhradnícka 34, Bratislava 821 08  
V zast.: Pavel Šindelář - konateľ  
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 21870/B“  
(ďalej ako „nový budúci oprávnený“)

**Článok I.**

1. Budúci povinný a budúci oprávnený dňa 18.11.2024 uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 70482/31673/MPO/2024, podľa ktorej sa vecné bremeno zriadi na časti predmetných pozemkov nasledovne:

- časť pozemku o výmere cca. 35,85 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 2816 o celkovej výmere 3057 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k. ú. Komárno,  
- časť pozemku o výmere cca. 8,53 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 2830 o celkovej výmere 690 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k. ú. Komárno, (ďalej spolu aj len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1120/2024 zo dňa 12.12.2024 a v súlade s čl. V. ods. 5 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 70482/31673/MPO/2024 zo dňa 18.11.2024 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1, ktorým sa mení pôvodná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 70482/31673/MPO/2024 zo dňa 18.11.2024 nasledovne:

#### **Zmena v osobe budúceho oprávneného:**

„**Budúci oprávnený :**

**Obchodné meno :** PRIMUM s.r.o.

**IČO:** 35 789 646

**Sídlo :** Záhradnícka 34, Bratislava 821 08

**V zast.:** Pavel Šindelár - konateľ

*Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 21870/B“*

s čím je spojené aj postúpenie všetkých práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 70482/31673/MPO/2024.

3. Ostatné články Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 70482/31673/MPO/2024 zo dňa 18.11.2024 sa nemenia a ostávajú naďalej v platnosti.

4. Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 70482/31673/MPO/2024 zo dňa 18.11.2024 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## **Článok II.**

1. Dodatok č. 1 k Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 70482/31673/MPO/2024 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dodatok č. 1 bol vyhotovený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1120/2024 zo dňa 12.12.2024 Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právny odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 74346/31673/MPO/2024, v štyroch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného, jedno vyhotovenie pre pôvodného budúceho oprávneného a jedno vyhotovenie pre nového budúceho oprávneného.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ustanovenia Dodatku č. 1 sú im zrozumiteľné a určité, že ho uzavreli slobodne a vážne, a že

ho neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 17.12.2024

**Budúci povinný:**

**Mesto Komárno**

v zast.

Mgr. Béloom Keszeghom, primátorom

.....

V Komárne, dňa 18.12.2024

**Budúci oprávnený:**

**DARTON s.r.o.**

v zast.

*Ing. Peter Šimon – konateľ*

.....

V Komárne, dňa 18.12.2024

**Nový budúci oprávnený:**

**PRIMUM s.r.o.**

v zast.

Pavel Šindelář - konateľ

.....