

**DODATOK č.1 K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 70480/31673/MPO/2024 ZO DŇA  
18.11.2024  
(ĎALEJ LEN „DODATOK č. 1“)**

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ :**

Názov : **Mesto Komárno**  
IČO : 00 306 525  
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno  
V zast. : Mgr. Béla Keszegh – primátor mesta  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca :**

Obchodné meno : **DARTON s.r.o.**  
IČO : 44 820 551  
Sídlo : Ul. Práce 4933, Komárno 945 01  
V zast. : Ing. Peter Šimon – konateľ  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 24974/N  
(ďalej ako „Nájomca“)

**a**

**Nový nájomca :**

Obchodné meno : **PRIMUM s.r.o.**  
IČO: 35 789 646  
Sídlo : Záhradnícka 34, Bratislava 821 08  
V zast.: Pavel Šindelář - konateľ  
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 21870/B“  
(ďalej ako „nový nájomca“)

**Článok I.**

1. Prenajímateľ a nájomca dňa 18.11.2024 uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku č. 70480/31673/MPO/2024, predmetom ktorej je nájom nasledovných nehnuteľností:  
– časť pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 2781 o celkovej výmere 2037 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6434, k.ú. Komárno,

- časť pozemku o výmere 61 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 2778 o celkovej výmere 452 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434, k.ú. Komárno,
- časť pozemku o výmere 92 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 2777 o celkovej výmere 668 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6434, k.ú. Komárno,
- parc. reg. „C“ č. 2779 o celkovej výmere 369 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434, k.ú. Komárno,
- parc. reg. „C“ č. 2814/1 o celkovej výmere 203 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434, k.ú. Komárno,
- parc. reg. „C“ č. 2814/3 o celkovej výmere 78 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434, k.ú. Komárno,
- parc. reg. „C“ č. 2814/2 o celkovej výmere 391 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434, k.ú. Komárno, (ďalej spolu ako „predmet nájmu“).

2. Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1121/2024 zo dňa 12.12.2024 a v súlade s čl. VII. ods. 4 Zmluvy o nájme pozemku č. 70480/31673/MPO/2024 zo dňa 18.11.2024 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme pozemku č. 70480/31673/MPO/2024 zo dňa 18.11.2024 nasledovne:

#### **Zmena v osobe nájomcu:**

**„Nájomca :**

**Obchodné meno :** PRIMUM s.r.o.

**IČO:** 35 789 646

**Sídlo :** Záhradnícka 34, Bratislava 821 08

**V zast.:** Pavel Šindelár - konateľ

*Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 21870/B“*

s čím je spojené aj postúpenie všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme pozemku č. 70480/31673/MPO/2024.

#### **Dopĺňa sa čl. II ods. 1 „Účel nájmu“:**

*„V zmysle dohody zmluvných strán bude nájomca v rámci realizácie svojho investičného zámeru využívať predmet nájmu za účelom vytvorenia parkovacích miest, ktoré prispejú k zlepšeniu podmienok stacionárnej dopravy v danej lokalite a vybudovania a prevádzky vjazdových komunikácií a výsadby zelene.“*

3. Ostatné články Zmluvy o nájme pozemku č. 70480/31673/MPO/2024 zo dňa 18.11.2024 sa nemenia a ostávajú naďalej v platnosti.

4. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 70480/31673/MPO/2024 zo dňa 18.11.2024 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## **Článok II.**

1. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 70480/31673/MPO/2024 zo dňa 18.11.2024 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dodatok č. 1 bol vyhotovený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1121/2024 zo dňa 12.12.2024 Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právny

odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 74345/31673/MPO/2024, v štyroch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre pôvodného nájomcu a jedno vyhotovenie pre nového nájomcu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ustanovenia Dodatku č. 1 sú im zrozumiteľné a určité, že ho uzavreli slobodne a vážne, a že ho neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 17.12.2024

**Prenajímateľ:**  
**Mesto Komárno**

v zast.

Mgr. Béloom Keszeghom, primátorom

.....

V Komárne, dňa 18.12.2024

**Nájomca:**  
**DARTON s.r.o.**

v zast.

Ing. Peter Šimon – konateľ

.....

V Komárne, dňa 18.12.2024

**Nový nájomca:**  
**PRIMUM s.r.o.**

v zast.

Pavel Šindelář - konateľ

.....