

Drienok s. r. o.

a

OHLA ŽS, a.s.

**DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O DIELO
zo dňa 06.10.2023**

na uskutočnenie stavebných prác s názvom:

„Prestavba ŠRZ Drienok – 1. etapa – penzión Drienok“

1

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „**ZVO**“)

ČLÁNOK I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Drienok s. r. o.

registrovaný sociálny podnik

So sídlom: Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce, Slovenská republika

Zastúpený: Ing. Elena Krajčová, konateľka

IČO: 53 123 735

DIČ: 2121280370

IČ DPH: SK2121280370

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK02 0900 0000 0051 8699 3196

Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 75080/L

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických: Ing. Elena Krajčová, konateľka

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2 ZHOTOVITEĽ:

OHĽA ŽS, a.s.

So sídlom: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, Āeská republika

řtatutárny orgán: predstavenstvo

IČO: 463 42 796

Zapísaný v obchodnom registri Krajského súdu v Brne, sp. zn. B 695

Oprávnený podnikateľ na území Slovenskej republiky prostredníctvom:

OHĽA ŽS, a.s., organizačná zložka

So sídlom: Tuhovská 10722/29, 831 06 Bratislava, Slovenská republika

Právna forma: organizačná zložka zahraničnej právnickej osoby

Zastúpený: Hana Minaříková, vedúca organizačnej zložky

Ing. Róbert Latiak, riaditeľ Divízie Slovensko

IČO: 35 881 879

DIČ: 2021815191

IČ DPH: SK 2021815191

Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 1158/B

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK44 1111 0000 0012 3904 4050

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických: Ing. Róbert Latiak, riaditeľ Divízie Slovensko

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

ČLÁNOK II ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili dňa 03.10.2023 Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“ alebo „**zmluva**“), predmetom ktorej je o.i. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo „**Prestavba řRZ Drienok – 1. etapa – penzión Drienok**“, ktorým sa rozumie kompletne vykonanie stavebných prác a dodávka a montáž stavebných materiálov, a to v rozsahu a podrobnejšej špecifikácii podľa Zmluvy, vrátane jej príloh, najmä, nie však výlučne Prílohy č. 1 – Ocenený Rozpočet / Výkaz výmer a Prílohy č. 4 – Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len „**Dielo**“ alebo „**dielo**“) resp. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo na základe verejného obstarávania zverejneného vo Vestníku verejného obstarávania č. 211/2022 zn. 42074 – WYP na vlastné nebezpečenstvo v rozsahu a za podmienok uvedených v Zmluve, súťažných podkladoch a projektovej dokumentácii, podľa predloženej ponuky a bez akýchkoľvek väd a nedorobkov Diela, ako aj záväzok Objednávateľa za riadne vykonané a Objednávateľom prevzaté Dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

- 2.2 V priebehu zhotovovania Diela vznikla nevyhnutná potreba vykonania stavebných naviac prác a dodávky a montáže stavebných naviac materiálov na Diele v rozsahu a podrobnejšej špecifikácii podľa Prílohy č. 1 tohto Dodatku a to za cenu **115.927,65 Eur bez DPH** ako aj nevyhnutná potreba nevykonania stavebných menej prác a nedodania stavebných menej materiálov na Diele v rozsahu a podrobnejšej špecifikácii podľa Prílohy č. 1 tohto Dodatku v pôvodnej cene **78.024,42 Eur bez DPH**, a teda Zmluvné strany sa dohodli na úprave predmetu Diela, úprave resp. navýšení celkovej zmluvnej ceny diela o sumu **37.903,23 Eur bez DPH**, ako aj úprave resp. zmene Prílohy č. 1 Zmluvy uzatvorením tohto Dodatku k Zmluve.
- 2.3 K zmene Zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania formou uzatvorenia tohto Dodatku dochádza v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) ZVO.
- 2.4 Zmena Zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania formou uzatvorenia tohto Dodatku je nevyhnutná z dôvodu, že v priebehu zhotovovania Diela došlo k oprávneným zmenám technického riešenia Diela oproti pôvodnej projektovej dokumentácii Diela, a to z dôvodu vzniknutej odchýlky medzi predpokladaným stavom v projektovej dokumentácii a reálnym stavom na Diele resp. stavenisku Diela, pričom ide o nevyhnutné zmeny, ktoré nastali počas realizácie stavebného projektu. Po začatí búracích prác na Diele a následnom vykonaní IGP, vznikla nevyhnutná potreba zosúladiť projektové podklady so skutočnosťou v častiach jedálne, stropu pred vstupom do budovy, spevnenia základov a nového zakladania objektu a z toho dôvodu bolo nevyhnutné aktualizovať projekt statiky a tým súvisiace profesie vzduchotechniky a ústredného kúrenia.
- 2.5 Na základe vyššie uvedených skutočností sa Zmluvné strany v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy, najmä čl. VII., časť C., bodmi 1. a 3. Zmluvy a čl. XI., bodom 2. Zmluvy dohodli na nasledovných zmenách ustanovení Zmluvy uzatvorením tohto Dodatku č. 1 (ďalej, ako aj v predošlom texte aj len ako „**Dodatok**“) k Zmluve.

ČLÁNOK III PREDMET DODATKU

- 3.1 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli, že **Predmet zmluvy (resp. Dielo) špecifikovaný najmä, nie však výlučne v čl. II., bode 1. Zmluvy a v čl. III. Zmluvy, ako aj v Prílohe č. 1 Zmluvy (Ocenený Rozpočet / Výkaz výmer) a v Prílohe č. 2 Zmluvy (Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie) sa mení resp. upravuje, t.j. rozširuje resp. dopĺňa o vykonanie stavebných naviac prác a dodávku a montáž stavebných naviac materiálov na Diele a zároveň zužuje resp. poníža o nevykonanie stavebných menej prác a nedodanie stavebných menej materiálov na Diele v rozsahu a podrobnejšej špecifikácii podľa Zmluvnými stranami odsúhlaseného nového položkového Oceneného Rozpočtu / Výkazu výmer, obsahujúceho aj rekapituláciu naviac a menej prác, tvoriaceho Prílohu č. 1 tohto Dodatku.**
- 3.2 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli, že v čl. V., bode 4. Zmluvy sa druhá veta mení tak, že znie nasledovne:
- „Cena Diela predstavuje celkom sumu:**
- | | |
|---------------------|-------------------------|
| Cena bez DPH | 1 331 213,73 EUR |
| DPH 20% | 266 242,75 EUR |
| Cena s DPH | 1 597 456,48 EUR |
- (slovom: jeden milión trisotridsaťjedentisíc dvestotrinásť EUR a sedemdesiattri eurocentov) bez DPH“.**
- 3.3 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli, že **pôvodná Príloha č. 1 Zmluvy (Ocenený Rozpočet / Výkaz výmer) uvedená o.i. aj v čl. II., bode 1. Zmluvy, v čl. III., bode 2. Zmluvy, v čl. V., bode 6. Zmluvy a v čl. XI., bode 19. Zmluvy sa nahrádza Zmluvnými stranami odsúhlaseným novým položkovým Oceneným Rozpočtom / Výkazom výmer, obsahujúcim aj rekapituláciu naviac a menej prác, tvoriacim Prílohu č. 1 tohto Dodatku, ktorý bude tvoriť novú Prílohu č. 1 Zmluvy.**

ČLÁNOK IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené v pôvodnom znení.
- 4.2 Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ dostane 2 rovnopisy a Zhotoviteľ dostane 1 rovnopis Dodatku.
- 4.3 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

- 4.4 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením Dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zverejnením Dodatku nedochádza k porušeniu obchodného tajomstva Zmluvných strán a informácie obsiahnuté v Dodatku sa nepovažujú za dôverné.
- 4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni ani za zjavne nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
- 4.6 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
- Príloha č. 1 - nový Ocenený Rozpočet / Výkaz výmer (t.j. nová Príloha č. 1 Zmluvy)

V Mošovciach, dňa

V Bratislave, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Drienok s. r. o.

OHLA ŽS, a.s.

OHLA ŽS, a.s., organizačná zložka

.....
Ing. Elena Krajčová

konateľka

.....
Ing. Róbert Latiak

riaditeľ Divízie Slovensko

.....
Hana Minaříková

vedúca organizačnej zložky