

Dodatok č. 2

k Podnájomnej zmluve zo dňa 29.04.2022

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Miroslav Pavelka, miesto podnikania Michalská 2346/8, 920 01 Hlohovec, IČO: 43 140 637, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Trnava, pod číslom 250-22271, DIČ: 1075630314, IČ DPH: SK1075630314, IBAN:, korešpondenčná adresa: Michalská 2346/8, 920 01 Hlohovec, E-mail:, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Podnájomnej zmluvy NsP-garáže A-002-2022, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 29.04.2022 a dodatku č. 1 /ďalej tiež zmluvy/, užíva podnájomca nebytový priestor nachádzajúci sa v areáli NsP, na ul. Nábrežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec, o výmere **39,18 m²** (v časti garáže A: priestor č. 101, 103, 104 105, 106), zapísaný v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 724, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. reg. „C“ č. 5017/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
 - b) pozemok parc. reg. „C“ č. 5017/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m²
 - c) stavba bez súp. č., postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 5017/15, nachádzajúca sa na ul. Nábr. A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec
 - d) stavba so súp. č. 2679, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 5017/14, nachádzajúca sa na ul. Nábr. A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec
2. Zmluvné strany sa na základe žiadosti o rozšírenie predmetu podnájmu zo dňa 05.11.2024 dohodli, že dňom **01.01.2025** sa menia: Čl. I ods. 1 a 3, Čl. V ods. 1 a 3 a nahrádzajú sa novými: Čl. I ods. 1 a 3, Čl. V ods. 1 a 3, ktoré sú nasledovného znenia:

Čl. I ods. 1 a 3:

1. Prenajímateľ – Mesto Hlohovec, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec na liste vlastníctva č. 724, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. reg. „C“ č. 5017/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m²
 - b) pozemok parc. reg. „C“ č. 5017/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
 - c) pozemok parc. reg. „C“ č. 5017/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2851 m²
 - d) stavba so súp. č. 2679, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 5017/14, nachádzajúca sa na ul. Nábr. A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec
 - e) stavba bez súp. č., postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 5017/15, nachádzajúca sa na ul. Nábr. A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec
 - f) stavba bez súp. č., postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 5017/16, nachádzajúca sa na ul. Nábr. A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec

3. Nájomca touto zmluvou prenecháva Podnájomcovi predmet podnájmu – nebytový priestor, nachádzajúci sa v predmete nájmu podľa čl. 1. ods. 1. tejto zmluvy o celkovej výmere **75,18 m²** (v časti garáže A: 39,18 m² pôvodný podnájom - priestor č. 101, 103, 104, 105, 106 a 36,00 m² nový priestor - 2x garáž), (ďalej len „predmet podnájmu“) spolu s príslušenstvom, aby ho užíval a Podnájomca sa zaväzuje platiť za to Nájomcovi dohodnutú úhradu za podnájom. Presná špecifikácia a priestorové umiestnenie predmetu podnájmu je určená v grafickej prílohe zmluvy č.4 .

Čl. V ods. 1 a 3:

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **81,14 EUR** (slovom osemdesiatjeden eur a štrnásť centov) bez DPH mesačne. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe zmluvy č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.
3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohy na predpokladané mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **91,14 EUR** (slovom deväťdesiatjeden eur a štrnásť centov) bez DPH vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od jej doručenia na základe faktúry Nájomcu, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok bol uzatvorený na základe ponukového konania zo dňa 16.12.2024.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy , ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a jeho platnosť je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom mesta Hlohovec ako prenajímateľa.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa: 19.12.2024

V Hlohovci, dňa: 19.12.2024

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Miroslav Pavelka

