

Zmluva

o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. **Ing. arch. Richard Halama**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

RČ:

Občan SR

d'alej len „oprávnený“

2. **Obec Trnie**

so sídlom 97, 962 34 Trnie

IČO: 00 320 331

konajúca prostredníctvom Mgr. Martiny Kubincovej, starostky obce

d'alej len „povinný“

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností (vrátane ich súčastí a príslušenstva) vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Budička, obce Trnie, okrese Zvolen, zapísaných na LV č. 32, 347 a to:

- a) pozemku – parcely registra “C” parc. č. 123/1 o výmere 1751 m², trvalý trávny porast;
- b) pozemku – parcely registra “C” parc. č. 404 o výmere 1840 m², ostatná plocha;
- c) pozemku – parcely registra “C” parc. č. 406 o výmere 2958 m², ostatná plocha;

(d'alej len „Zaťažené pozemky“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Vlastník Zaťažných pozemkov špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy, zriaďuje v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36648906-287/2024, vyhotoveným spoločnosťou ALL GEO, Geodetická kancelária s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, IČO: 36648906, autorizačne overeným dňa 12.11.2024, Ing. Peter Fašang, Bonkalová Miroslava, úradne overeným dňa 25.11.2024, Ing. Bonkalová Miroslava pracovníčkou katastrálneho odboru Okresného úradu Zvolen pod č. G1-616/2024 (d'alej len „GP“) v prospech oprávneného tj. Ing. arch. Richard Halama, trvale bytom J. Ámosa Komenského 301/5, 962 33 Budča, vecné bremeno, ktoré zodpovedá právu oprávneného uloženie a trvalé vedenie inžinierskych sietí, konkrétne, elektrickej prípojky na Zaťažných pozemkoch v katastrálnom území Budička a právu prístupu oprávneného a ním oprávnených tretích osôb na zaťažené pozemky za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie uložených inžinierskych sietí. Pri údržbe, oprave a rekonštrukcii inžinierskych sietí je ale oprávnený počínať si tak aby nepoškodil ani neohrozil uložené inžinierske siete povinného.

2. Vyššie uvedené povinnosti vyplývajúce povinnému z tejto zmluvy sú povinnosťami zodpovedajúcimi vecnému bremenu in rem a sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností –

Zaťažených pozemkov, a preto prechádzajú s vlastníctvom uvedenej nehnuteľnej veci na nadobúdateľa. Vyššie uvedené práva vyplývajúce oprávnenému z tejto zmluvy sú právami zodpovedajúcimi vecnému bremenu in personam.

3. Oprávnený práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný sa zaväzuje výkon týchto práv strpieť.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III

Trvanie a zánik zmluvy

1. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

3. Vecné bremeno zaniká tiež dohodou zmluvných strán.

Článok IV

Iné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen vykonaný vklad vecného bremena v prospech oprávneného.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena v zmysle tejto zmluvy na oprávneného znáša oprávnený.

3. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vecného bremena v prospech oprávneného.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

7. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tŕnie č. 80/2024 zo dňa 11.12.2024, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo so zriadením vecného bremena za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Vo Zvolene, dňa

oprávnený:

povinný:

1. _____
Ing. arch. Richard Halama

2. _____
Obec Tŕnie
Mgr. Martina Kubincová, starostka
(podpis úradne overený)