

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Prietržka
sídlo : Prietržka č. 57, 908 49 Prietržka
v zastúpení : Ing. Pavel Klein, zast. starosta obce
IČO : 00309877
DIČ : 202109877
Bankové spojenie :
Tel.:
e-mail: obec@prietrzka.sk

a

Kupujúci :

Meno, priezvisko: Vladimír Beňa
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Prietržka 96, 908 49 Prietržka
Štátny občan SR

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 7.3/2024 zo dňa 13.10.2024 túto Kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica, na liste vlastníctva č. 584, pre katastrálne územie Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica, a to pozemky:

- parc. č. 961/100 o výmere 33 m², druh pozemku ostatná plocha
ktorá patrí obci Prietržka do jej výlučného vlastníctva v celosti, (ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu predmet kúpy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a kupujúci ho kupuje od predávajúceho do bezpodielového vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena je 5 eur/m². Celková výmera pozemkov je 33 m².
Celková dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu vo výške 165 Eur (slovom.....), ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti, jednorázovo na základe príjmového dokladu.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli a je stanovená podľa čl. 6.4/2024 Internej smernice, VZN ? na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo vlastníctve obce Prietržka.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
5. Kupujúci je povinný uhradiť poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaj predmet zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 7.8/2024 zo dňa 23.10.2024. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 24.10.2024.
2. Predaj predmetu zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 7.8/2024 zo dňa 23.10.2024.
3. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok pre obec nevyužitelný, s nevhodným prístupom, s úzkym nepravidelným tvarom, pričom s udržiavaním pozemku vznikajú obci náklady. Pozemok susedí s pozemkami žiadateľa, pričom predajom sa scelia ako neoddeliteľný celok.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu predávajúci najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prietržke dňa 19.12.2024

Predávajúci:



Ing. Pavel Klein
zast. starosta obce



Kupujúci:



Vladimír Beňa