

ZMLUVA O KÚPE AKCIE

MESTO DETVA

Sídlo: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
IČO: 00 319 805
DIČ: 2021318651
Štatutárny zástupca: Branislav Baran, primátor

(ďalej len „**Prevodca**“)

a

PPS Group a.s.

Sídlo: Tajovského 7, 962 12 Detva
IČO: 36 011 509
DIČ: 2020447891
IČ DPH: SK2020447891
Štatutárny orgán: RNDr. Lorant Šándor, člen predstavenstva a Juraj Šembera, člen predstavenstva
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 735/S

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa § 30 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o cenných papieroch“) a podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto zmluvu o kúpe akcie (ďalej len „**Zmluva**“).

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prevodca je vlastníkom a držiteľom jednej (1) kmeňovej akcie spoločnosti **DETVA ASSETS MANAGEMENT a.s.**, so sídlom Tajovského 7, 962 12 Detva, IČO: 36 636 932, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 819/S (ďalej len ako „**Spoločnosť**“), ktorú Spoločnosť vydala v podobe listinnej akcie, vo forme akcie na meno, s nominálnou hodnotou jednej (1) akcie vo výške 331,939189 EUR (slovom tristotridsaťjeden eur deväťstotridsaťdeväťtisícstoosemdesiatdeväť centov), s číselným označením 001, ktorá predstavuje 0,31 % základného imania Spoločnosti.
- 1.2 Prevodca má záujem predat' a previesť a Nadobúdateľ má záujem kúpiť a nadobudnúť jednu (1) akciu Spoločnosti s číselným označením 001, ktorá predstavuje 0,31 % základného imania Spoločnosti, bez akýchkoľvek tiarch a práv tretích osôb, to všetko za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 1.3 V zmysle článku VIII. odsek 10 stanov Spoločnosti je prevod akcií Spoločnosti možný len so súhlasom valného zhromaždenia Spoločnosti.

2. KÚPA A PREDAJ

- 2.1 V súlade s podmienkami a ustanoveniami tejto Zmluvy Prevodca predáva a prevádza na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ kupuje a nadobúda od Prevodcu jednu (1) akciu Spoločnosti, a to akciu s číselným označením 001 (ďalej len „**Prevádzaná akcia**“) a Nadobúdateľ Prevádzanú akciu kupuje a prijíma od Prevodcu.
- 2.2 Prevádzaná akcia je predávaná a prevádzaná bez akýchkoľvek tiarch a práv tretích osôb a spolu so všetkými právami k nej prislúchajúcimi zo zákona a zo stanov Spoločnosti, vrátane všetkých práv na dividendy, ktoré vznikli do okamihu prevodu Prevádzanej akcie na základe tejto Zmluvy.

3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena Prevádzanej akcie je vo výške 331,94 EUR (slovom tristotridsaťjeden eur deväťdesiatštyri centov) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena Prevádzanej akcie je zahrnutá v sume majetkovoprávneho vysporiadania projektu Hnedého priemyselného parku Detva, ku ktorému sa Prevodca a Spoločnosť zaviazali Dohodou o majetkovoprávnom vysporiadaní Projektu Hnedého priemyselného parku Detva uzavretou dňa 18.12.2024. Kúpna cena predstavuje konečnú sumu, ktorú Prevodca obdrží za Prevádzanú akciu.
- 3.2 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že nakoľko je Kúpna cena Prevádzanej akcie zahrnutá v sume majetkovoprávneho vysporiadania projektu Hnedého priemyselného parku Detva, ktorú Spoločnosť uhradí Prevodcovi na základe Dohody o majetkovoprávnom vysporiadaní Projektu Hnedého priemyselného parku Detva uzavretej dňa 18.12.2024, Nadobúdateľ Prevodcovi Kúpnu cenu na základe tejto Zmluvy neuhradí.

4. ĎALŠIE USTANOVENIA

- 4.1 Prevodca vyhlasuje, že je oprávneným vlastníkom Prevádzanej akcie, ktorá nie je zatiaľčená záložným právom, zádržným právom, vecnými bremenami, inými právami tretích osôb a akýmikoľvek inými zabezpečovacími právami.
- 4.2 Prevodca vyhlasuje, že neexistujú žiadne práva, predkupné práva, zmluvy o prevode akcií, zmluvy o budúcej zmluve o prevode akcií, zmluvy o kúpe, obmedzenia akejkoľvek povahy, námietky alebo práva na priznanie akéhokoľvek nároku týkajúceho sa Prevádzanej akcie a ani neexistujú žiadne zabezpečenia premeniteľné v Prevádzanú akciu.
- 4.3 Nadobúdateľ sa stane oprávneným vlastníkom Prevádzanej akcie a prevod tejto akcie bude účinný okamihom, ktorým budú splnené tieto podmienky:
 - 4.3.1 bude podpísaná táto Zmluva Zmluvnými stranami,
 - 4.3.2 bude riadne rubopisovaná Prevádzaná akcia,
 - 4.3.3 bude odovzdaná riadne rubopisovaná Prevádzaná akcia (majúca podobu listinnej akcie) Nadobúdateľovi a
 - 4.3.4 bude vykonaná zmena akcionárov Spoločnosti v zozname akcionárov vedenom Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s.
- 4.4 Nadobúdateľ vyhlasuje, že pozná stav Spoločnosti, najmä zo stránky ekonomickej, účtovnej, právnej a daňovej.
- 4.5 Prevodca a Nadobúdateľ vyhlasujú, že disponujú všetkými potrebnými internými povereniami a schváleniami za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy a vykonania ňou predpokladaných transakcií.
- 4.6 Nadobúdateľ ďalej vyhlasuje, že Prevádzanú akciu nadobúda pre seba, vo svojom mene, na svoj účet a pri výkone svojich práv ako akcionára Spoločnosti bude konať slobodne na základe svojich rozhodnutí a nebude závislý od pokynov žiadnej tretej osoby. Nadobúdateľ tiež vyhlasuje, že preberá

všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva Prevádzanej akcie, vrátane súvisiacich záväzkov akcionára voči Spoločnosti.

- 4.7 Prevodca sa zaväzuje, že si odo dňa podpisu tejto Zmluvy neuplatní voči Spoločnosti práva na podiel na zisku ani neprevedie práva na podiel na zisku voči Spoločnosti na tretiu osobu alebo tretie osoby.
- 4.8 Prevodca vyhlasuje a podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že nikdy, teraz ani v budúcnosti, nebude nijakým spôsobom spochybňovať platnosť a/alebo účinnosť prevodu/predaja Prevádzanej akcie na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Prevodca bude povinný zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by boli v rozpore s vyhlásením Prevodcu uvedeným v predošlej vete tohto ustanovenia Zmluvy.
- 4.9 Každá Zmluvná strana, v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tejto Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Náhrada škody sa spravuje ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 4.10 Valné zhromaždenie Spoločnosti vyslovilo súhlas s prevodom Prevádzanej akcie z Prevodcu na Nadobúdateľa na svojom zasadnutí dňa 16.12.2024.
- 4.11 Na účinnosť prevodu akcie na meno voči spoločnosti sa vyžaduje zápis zmeny osoby akcionára v zozname akcionárov. Spoločnosť je povinná zabezpečiť vykonanie zápisu v zozname akcionárov vedenom Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s. bezodkladne potom, čo jej bude zmena v osobe akcionára preukázaná. Spoločnosť zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Prevodcovi alebo Nadobúdateľovi porušením tejto povinnosti.

5. MLČANLIVOSŤ A DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, o ktorých sa dozvedia pri plnení svojich záväzkov z tejto Zmluvy, a to aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú nepoužiť dôverné informácie podľa tejto Zmluvy na iný účel, ako je plnenie záväzkov z tejto Zmluvy a neposkytnúť ich tretej osobe, okrem prípadov, keď to vyžaduje zákon alebo právoplatné a vykonateľné rozhodnutie súdu alebo iného orgánu verejnej moci.
- 5.3 Za dôverné informácie podľa tohto článku Zmluvy sa považujú všetky informácie v akejkoľvek forme týkajúce sa plnenia záväzkov Zmluvných strán z tejto Zmluvy, najmä informácie o podmienkach tejto Zmluvy, o súvisiacich rokovaniach, t. j. informácie v rozsahu skutočností povahy obchodnej, právnej, prevádzkovej, technickej, dokumentárnej, informatívnej a inej akokoľvek súvisiacej so Zmluvnou stranou, ktoré sa v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy dostanú do dispozície druhej Zmluvnej strany alebo ak Zmluvná strana získa vedomosť o ich obsahu, a to aj pred podpisom Zmluvy, a to v ústnej, písomnej, elektronickej alebo akejkoľvek inej podobe. Dôvernými informáciami sú aj akékoľvek informácie verejne neprístupné, technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré niektorá Zmluvná strana označí ako dôverné, alebo s ktorými sa má nakladať, vzhľadom na okolnosti známe druhej Zmluvnej strane pri poskytnutí informácií ako s dôvernými alebo akékoľvek informácie, z povahy ktorých je pochopiteľné pre akúkoľvek osobu, že sú dôverné. Dôverné informácie sú aj akékoľvek informácie týkajúce sa Spoločnosti, technické, obchodné alebo komerčné informácie, dokumentácia v akejkoľvek podobe, či už zachytené hmotne alebo ústne poskytnuté, ako aj informácie prijaté od inej osoby ako je Zmluvná strana a súvisiace s predmetom plnenia podľa Zmluvy a/alebo so Spoločnosťou, pokiaľ je táto osoba zaviazaná s nimi nakladať ako s dôvernými. Zmluvná strana nepoužije dôverné informácie v rozpore s ich účelom pre svojej potreby.
- 5.4 Za dôverné informácie podľa tohto článku Zmluvy sa nepovažujú informácie, ktoré:
 - 5.4.1 sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez toho, aby došlo k porušeniu tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán,

- 5.4.2 boli Zmluvným stranám známe už pred uzatvorením tejto Zmluvy a Zmluvné strany ich nezískali pod podmienkou ich dôvernosti alebo nepoužitia,
 - 5.4.3 Zmluvné strany získali od tretích osôb bez podmienky ich dôvernosti alebo nepoužitia,
 - 5.4.4 boli niektorou zo Zmluvných strán výslovne označené ako nedôverné.
- 5.5 Povinnosť mlčanlivosti a povinnosť chrániť dôverné informácie podľa tohto článku Zmluvy sa nevzťahuje na sprístupnenie dôverných informácií:
- 5.5.1 tretím osobám, ktoré Zmluvnej strane poskytujú služby právneho, účtovného, daňového či iného poradenstva, ak sú takéto osoby viazané zmluvnou či zákonnou povinnosťou mlčanlivosti o týchto informáciách;
 - 5.5.2 kompetentnému súdnemu, rozhodcovskému alebo inému príslušnému rozhodovaciemu orgánu, v súvislosti s akýmkoľvek súdnym alebo rozhodcovským konaním vzniknutým a vedeným medzi Zmluvnými stranami;
 - 5.5.3 v súlade s právnymi predpismi, podľa ktorých je Zmluvná strana povinná alebo požadovaná konať.
- 5.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dôverné informácie týkajúce sa druhej Zmluvnej strany a/alebo Spoločnosti chrániť aspoň v takom rozsahu ako dôverné informácie vlastné a zaväzujú sa v rovnakom rozsahu zaviazat' mlčanlivosťou svoje organizačné zložky, radiacích zamestnancov alebo zamestnancov, ktorí sa dostanú s dôvernými informáciami do styku, pričom za porušenie povinnosti týchto osôb príslušná Zmluvná strana zodpovedá v plnom rozsahu.
- 5.7 V prípade porušenia povinnosti mlčanlivosti a/alebo povinnosti chrániť dôverné informácie podľa tohto článku Zmluvy má dotknutá strana voči porušujúcej strane nárok na náhradu škody.
- 5.8 Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti tejto Zmluvy, a prechádza aj na prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.

6. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia medzi nimi na základe tejto Zmluvy sa bude uskutočňovať v písomnej forme, ak táto Zmluva v konkrétnych prípadoch výslovne nestanovuje inak. Písomná forma sa považuje za dodržanú aj v prípade použitia elektronickej pošty bez zaručeného elektronickeho podpisu, s výnimkou zmien tejto Zmluvy a úkonov smerujúcich k jej ukončeniu.
- 6.2 Doručovanie dokumentov v písomnej forme sa vykonáva osobne, poštou alebo kuriérom na adresy Zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve alebo na iné adresy, ktoré si Zmluvné strany písomne oznámia. Písomnosť sa považuje za riadne doručení prevzatím druhou Zmluvnou stranou, odmietnutím písomnosť prevziať alebo uplynutím lehoty troch (3) pracovných dní odo dňa odoslania písomnosti, aj keď sa o nej adresát nedozvedel, a to tým momentom, ktorý nastane ako prvý.
- 6.3 V prípade doručovania písomnosti elektronicke emailom, druhá Zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukaznou formou (elektronicke emailom). Písomnosť sa považuje za doručení momentom potvrdenia prijatia. V prípade nepotvrdenia prijatia písomnosti doručovanej elektronicke emailom sa písomnosť považuje za doručení na nasledujúci pracovný deň po dni, v ktorom došlo k preukázanému odoslaniu písomnosti na emailovú adresu druhej Zmluvnej strany.

7. RIEŠENIE SPOROV

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k odstráneniu a vyriešeniu vzájomných sporov, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou, predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 7.2 Pokiaľ k vzájomnej dohode podľa predchádzajúceho odseku nedôjde, Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred všeobecnými súdmi Slovenskej republiky.

7.3 Zmluva sa aplikuje, riadi a vykladá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba očíslovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 8.3 Všetky podmienky a ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 8.4 V prípade, že sa ktorékoľvek dojednanie v tejto Zmluve ukáže ako neplatné alebo nevymáhateľné alebo sa ním stane, nemá táto skutočnosť vplyv na ostatné dojednania v tejto Zmluve, ak nevyplýva inak z donucujúcich ustanovení právnych predpisov, a Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť také dojednanie dojednaním platným a vymáhateľným, ktoré bude najbližšie obchodnému účelu neplatného či nevymáhateľného dojednania, a to do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy na to jedna Zmluvná strana vyzve druhú.
- 8.5 Táto Zmluva a všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 8.6 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach. Každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu i právnym dôsledkom.

Prevodca

V Detve, dňa 18.12.2024

Mesto Detva

Branislav Baran, primátor v.r.

Nadobúdateľ

V Bratislave, dňa 16.12.2024

PPS Group a.s.

RNDr. Lorant Šándor, člen predstavenstva v.r.

PPS Group a.s.

Juraj Šembera, člen predstavenstva v.r.