

**Dodatok č. 2 k**  
**NÁJOMNEJ ZMLUVE č. OcÚ – 182/2020-002**

uzavretý podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1999 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov  
(ďalej len ako „Dodatok“)

---

*medzi nasledovnými stranami:*

<b>Názov:</b>	<b>Obec Budmerice</b>
<b>Sídlo:</b>	Budmerice 534, 900 86 Budmerice
<b>V zastúpení:</b>	PhDr. Jozef Savkuliak, MBA- starosta obce
<b>IČO:</b>	00 304 697
<b>DIČ:</b>	202 066 2050
<b>Bankové spojenie:</b>	9313011/5200, OTP banka Slovensko, a. s.
<b>IBAN:</b>	SK17 5200 0000 0000 0931 3011

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Názov:</b>	<b>Jozef Figura – JOFIservis</b>
<b>Sídlo:</b>	Školská 121/18, 900 84 Báhoň
<b>IČO:</b>	47 678 011
<b>DIČ:</b>	1083919111

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

*s nasledovným obsahom:*

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 08. júna 2020 Nájomnú zmluvu č. OcÚ-182/2020-002, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v k. ú. Budmerice nachádzajúcich sa v budove so súpisným č. 2023, a to na účel výkonu podnikania autoservisu (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy, a to v rozsahu, ako tento plyní nižšie z tohto Dodatku. Táto zmena bola schválená na 14. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Budmerice konaného dňa 04. decembra 2024 Uznesením č. 14/25/2024. Toto Uznesenie tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku.

**Čl. I**

**Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I bod 1 sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru v rozsahu podľa priloženej snímky pôdorysu – sklad č. 3, 4 a 5 o ich celkovej podlahovej výmere 142,38 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v časti B budovy so súp. č. 2023 postavenej na pozemku registra C KN s parcelným č. 1157/15 o výmere 488 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Pezinku, na liste vlastníctva č. 1222, okres Pezinok, obec Budmerice, katastrálne územie Budmerice. Súčasťou prenajímaných nebytových priestorov je taktiež desať parkovacích miest, označených nájomcom a využívaných nájomcom a jeho zákazníkmi, pričom spoločne tvoria predmet nájmu (ďalej len „**predmet nájmu**“). Snímka pôdorysu zachytávajúce presné vymedzenie predmetu nájmu je súčasťou tejto zmluvy, ako jej Príloha č. 1.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV bod 1 sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za predmet nájmu vo výške 862 €/mesiac, slovom osemstošesťdesiatdva eur mesačne.“

## Čl. II Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Budmericiach dňa .....

V Budmericiach dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA  
starosta obce

---

Jozef Figura – JOFIservis