

# Dohoda o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku a protokol o odovzdaní nehnuteľného majetku č. 210/2024/OSM

podľa ustanovení § 3b ods. 3 a § 5c ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

## Článok I Zmluvné strany

**Odovzdávajúci:** Slovenská republika - Okresný úrad Košice  
Právna forma: Preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR  
Sídlo: 041 26 Košice, Komenského 52  
Štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Kysela, prednosta  
*Na základe § 4 ods. 6 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov*  
Číselný identifikátor: 00 151 866 008

(ďalej len „odovzdávajúci“)

**Preberajúci:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: 042 66 Košice, Námestie Maratónu mieru 1  
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda  
IČO: 35 541 016

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci spoločne len „zmluvné strany“)

## Článok II

- Predmetom prechodu do výlučného vlastníctva Košického samosprávneho kraja z majetku Slovenskej republiky z dočasnej správy Okresného úradu Košice v celosti bez tiarch a záväzkov sú spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Smižany a k. ú. Smižany, zapísané na LV č. 3461 a na LV č. 4296, *takto*:

Kat. územie Obec Okres	LV číslo	E KN parcela číslo	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel	Hodnota majetku €
Smižany Smižany Spišská Nová Ves	3461	1833/202	Zastavaná plocha a nádvorie	52	4/12	173,33

Kat. územie Obec Okres	LV číslo	C KN parcels číslo	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel	Hodnota majetku €
Smižany Smižany Spišská Nová Ves	4296	1820/218	Zastavaná plocha a nádvorie	34	4/12	113,33

- Na nehnuteľnom majetku, uvedenom v čl. II. bod 1 tejto dohody, je umiestnené teleso cesty 3. triedy č. III/3250 vo vlastníctve preberajúceho, ktoré prešlo do vlastníctva preberajúceho na základe § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- Podľa § 3b ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov do vlastníctva vyššieho územného celku prejdú dohodou uzavretou medzi okresným úradom v sídle kraja a vyšším územným celkom z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe podľa osobitného predpisu (§ 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov) pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, ktoré prešli do vlastníctva vyššieho územného celku podľa § 3 a 3a tohto zákona a § 24b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### Článok III

- Podľa § 12b zákona o majetku vyšších územných celkoch prechádza nehnuteľný majetok, uvedený v čl. II. bod 1 tejto dohody, do vlastníctva preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
- Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- Dňom prechodu prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k predmetu prechodu, ako aj majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.
- Zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní majetku podľa § 5c ods. 3 zákona o majetku vyšších územných celkov.
- Odovzdávajúci Slovenská republika - Okresný úrad Košice odovzdáva podľa ustanovení § 3b ods. 3 a § 5c ods. 3 zákona o majetku vyšších územných celkov preberajúcemu Košickému samosprávnemu kraju spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, uvedenému v čl. II. bod 1 tejto dohody, bezodplatne. Preberajúci pozná stav nehnuteľného majetku, uvedeného v čl. II bod 1 tejto dohody a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu dohody.
- Odovzdávajúci vyhlasuje, že:
  - na odovzdávaný pozemok nie je uzatvorená nájomná zmluva.

7. Odovzdávajúci nemá vedomosť o tom, že:
  - na odovzdávanom pozemku viaznu akékoľvek ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho,
  - na odovzdávanom pozemku je, alebo bolo začaté akékoľvek súdne, exekučné, správne alebo iné konanie.
8. Odovzdávajúci v spolupráci s preberajúcim v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúci.

#### Článok IV

1. Okresný úrad Košice je na základe § 4 ods. 2 a § 4 ods. 6 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 14 z 22. januára 2018, ktorou sa upravujú podrobnosti o vnútornej organizácii okresného úradu v znení smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 92/2018, smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 175/2019, smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 106/2021 a smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 53/2024 a v zmysle § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príslušný na konanie vo veci.
2. Táto dohoda je na základe § 5c ods. 4 zákona o majetku vyšších územných celkov listinou, na základe ktorej Košický samosprávny kraj požiada Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o zápis prechodu vlastníckeho práva štátu na príslušný vyšší územný celok.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Dohoda sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dva (2) rovnopisy dostane odovzdávajúci a tri (3) preberajúci, z ktorých jeden doručí Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odboru katastrálnemu na vykonanie záznamu práv k nehnuteľnostiam.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

*Odovzdávajúci:*

*Preberajúci:*

.....  
 JUDr. Tomáš K y s e l a  
 prednosta

.....  
 Ing. Rastislav T r n k a  
 predseda